

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE**

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 223, poz. 1458),
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) zakres uprawnień budowlanych pozwalający do wykonywania zadań określonych w ust.3,
- 4) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
umiejętność obsługi komputera, znajomość obsługi pakietu MS Office (w szczególności Word, Excel) i programów do kosztorysowania, umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań, komunikacja pisemna.
- 2) w zakresie predyspozycji osobowościowych:
komunikatywność, sumienność, inicjatywa, zdolności organizacyjne.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót budowlanych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 2:

1. Zadania główne:

- 1) dokonywanie przeglądów technicznych mieszkań i budynków,
- 2) przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w Książki Obiektu Budowlanego,
- 3) przygotowywanie i prowadzenie całości spraw związanych ze zlecaniem prac remontowych,
- 4) ewidencjonowanie oraz natychmiastowe zlecenie do wykonania prac związanych z zagrożeniami;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
- 6) udział w wizjach dotyczących oceny stanu technicznego mieszkań i budynków,
- 7) terminowe rozpatrywanie podań lokatorskich,
- 8) sporządzanie zakresów robót na remonty mieszkań,
- 9) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót budowlanych,
- 10) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi zakładu,
- 11) w razie potrzeb wykonywanie innych zadań, na polecenie bezpośredniego przełożonego.

2) Zadania pomocnicze:

- przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości,
- przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika,
- opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych

3) Zadania okresowe:

- udział w komisjach odbioru robót,

- sporządzanie sprawozdań,
- sporządzanie okresowych zestawień wystawionych faktur i korekt,
- udział w komisjach przetargowych i negocjacyjnych,

4. Wymagane dokumenty:

- 1) list motywacyjny,
- 2) życiorys – CV,
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia,
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe,
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych,
- 6) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego),
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji,
- 8) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze – inspektor nadzoru robót budowlanych” do dnia **10 grudnia 2009 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej. Oferty odrzucone do 30 dni po zakończeniu naboru można odebrać osobiście w pok. 107. Oferty nieodebrane po tym terminie zostaną komisyjnie zniszczone.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu **076 – 7238292**.