

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy

ul. Zielona 7

tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206

www.zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pieców kaflowych 7 rząd. , (10 szt), 8 rząd. (33 szt.), 9 rząd. (3 szt.) w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Legnica, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
Wykonawca winien wykonywać zlecone prace w wyznaczonym terminie i z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą –Prawo budowlane, i normami budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
CPV 45 26 26 30 – 6.

III. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 ustawy dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Przedmiotem zamówień uzupełniających będą remonty pieców kaflowych 7 rządowe, 8 rządowe i 9 rządowe w innych niż ujętych w załączniku nr1 do SIWZ umowy lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Legnica, których zamawiający nie przewidział do realizacji w przewidzianym postępowaniu, gdyż konieczność ich remontu wynikła po ogłoszeniu przetargu.

Konieczność wykonania tych remontów będzie każdorazowo udokumentowana przez inspektorów nadzoru robót budowlanych w protokołach przeprowadzanych wizji lokalnych i potwierdzona opinią kominiarską z których wynikać będzie, że dalsza eksploatacji pieca stwarza zagrożenia i nie może być on dalej eksploatowany z przyczyn złego stanu technicznego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy tj. :
 - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowisku:
kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności budowlanej, osoba ta powinna należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoba posiadająca siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentuje fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia; ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4a lub 4b do specyfikacji*,
 - 2) w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali roboty budowlane - zduńskie, o wartości nie mniejszej niż

100 000 zł ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie *załącznika nr 5 do SIWZ* oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust.1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
5. Warunek określony w ust. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 3 do specyfikacji*,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień przez osoby pełniące funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4a do specyfikacji*; wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oświadczenie wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4b do specyfikacji*,
 - 3) wykaz wykonanych zamówień w branży objętej postępowaniem - wg *załącznika nr 5 do SIWZ*,
 - 4) dowody określające, że wykazane w *załączniku nr 5* roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu ma potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 6 do specyfikacji*,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca winien złożyć w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem..
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.3:
- 1) pkt 2-4 i pkt 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) pkt 5 i 7 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym

- albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.
7. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio.
 8. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 2 pkt 5 ustawy, wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, *według wzoru stanowiącego załącznik nr 7*.
 9. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, o których mowa w ust. 3-6 i 8 składa każdy z wykonawców oddzielnie.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do SIWZ*.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
3. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana "**oferta - przetarg na remont pieców kaflowych**". Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

VII. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 6 % przewidywanej wartości umowy.

- Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

VIII. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane przez trzy miesiące od dnia zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji określa załącznik nr 2 do umowy.

IX. Kryteria oceny ofert.

1. Cena - 96 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 96 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

cena najniższa	
-----	x 96
cena oceniana	

2. Okres rękojmi - 4 %

Zamawiający przyjmuje jako optymalną, rękojmię nie niższą niż 5 lat i nie wyższą niż 10 lat. Oferta z najwyższą rękojmią otrzyma 4 punkty. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

rękojmia oceniana	
-----	x 4
rękojmia najwyższa (maksymalnie 10 lat)	

Oferta wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres rękojmi niż 10 lat otrzyma 4 pkt.

Oferta wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres rękojmi niż 5 lat będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

X. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian

- Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 150.000 zł. Polisa musi być ważna przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu ważności polisy w czasie trwania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł.
- Przedmiot zamówienia będzie rozliczany w dwóch etapach . Pierwszy etap od dnia zawarcia umowy przez 45 dni i obejmuje 24 piece, II etap końcowy obejmuje 22 piece.
- Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - zmiana terminu wykonania umowy:
 - zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. niezwyklej i nieprzewidywanych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencje mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- b) zmiana zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zlecenia robót uzupełniających lub dodatkowych,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) zmiana finansowania robót ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - f) likwidacja firmy,
 - g) jeżeli w wyniku nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, nastąpi przerwanie robót.
 - h) zmiany wykazu adresowego .
- 2) zmiana zakresu robót:
- a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) likwidacja firmy,
 - c) zmiany wykazu adresowego
 - d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - f) likwidacja firmy,
 - g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 3) zmiana wartości zamówienia
- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) zmiany wykazu adresowego
 - c) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - e) likwidacja firmy,
 - f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- 4) inne:
- a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym z uwzględnieniem zapisów j/w,
 - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
 - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
 - e) z powodu zmian organizacyjnych zamawiającego,
 - f) zmiany wykazu adresowego nie wynikające z winy Zamawiającego, bez zmiany wartości zamówienia
- 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany nie są niekorzystne dla zamawiającego,
- 6) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót,
- 7) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron,

- 9) z powodu zmiany w drodze ustawowej stawki podatku VAT będącej elementem wynagrodzenia wykonawcy.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
11. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.
12. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

XI. Wadium

1. Wadium w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) należy wnieść w terminie do dnia 19.02.2015 r. do godz.9⁰⁰.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 35109020660000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 19.02.2015 r. do godz.9⁰⁰.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny oferty, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzebiegłe,

bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

XIII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia 19.02.2015 r. do godz.9⁰⁰.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XIV. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w sposób określony w ust.1 dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Krzysztof Otfinowski – tel. 76 72 38 235, e-mail:tt_zgm@zgm.legnica.pl

XV. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

XVI. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.02.2015 r. o godz.10⁰⁰ w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, stawka wynikowa roboczogodziny, wysokość kosztów zakupu i oferowany okres rękojmi.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

XVII. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

XVIII. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu i podanych w specyfikacji. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.

XIX. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.