

UMOWA NR / / 2015

zawarta w dniupomiędzy Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, działającym w imieniu Gminy Legnica zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
1.Dyrektora - Janusza Hawryluka

a.....
zwanym dalej "Wykonawcą" następującej treści :

§ 1

1. Obie strony zawierają umowę zgodnie z ustawą -"Prawo zamówień publicznych" w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty zduńskie :
 - remont pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Legnica, administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy wg jednostkowych cen ryczałtowych netto w tym :

a) 7 rzędowych -	szt. 10	x	zł/szt. netto	=	zł netto,
b/ 8 rzędowych	szt 33	x.....	zł/szt netto	=.....	zł netto,
c/ 9 rzędowych	szt 3	x.....	zł/szt netto	=	zł netto ..

zgodnie z:

- wykazem adresowym – załącznik nr 1 do umowy
- harmonogramem robót – załącznik nr 2 do umowy
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3 do umowy .
- protokół odbioru robót – załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

1. Koszt robót ustala się w formie ryczałtu na podstawie cen zawartych w ofercie na kwotę : zł netto, słowniezłotych netto, podatek 8 %; zł brutto, słownie złotych brutto.
2. Roboty zostaną rozliczone etapami, według ustaleń § 6 i § 8 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w §1 niniejszej umowy oraz ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca załatwia dostawę energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt . Zamawiający wskaże miejsce poboru energii i wody oraz ustali warunki ich poboru w protokóle przekazania placu budowy.
3. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM -u Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary za nielegalny pobór w wysokości **500 zł.** za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Jeżeli kara nie pokryje kosztów pobranej energii lub wody Wykonawca zapłaci za pobraną energię lub wodę według wyliczenia kosztów pobranej wody lub energii. Wykonawca zapłaci za pobraną energię lub wodę według wyliczenia Zamawiającego. Wymienione kwoty dotyczące nielegalnego poboru energii lub wody będą zarachowane przez Zamawiającego poprzez potrącenie z należności za wykonane roboty.
- 4 Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z zajęciem ulicy i chodnika oraz opinię kominiarską potrzebną do potwierdzenia prawidłowości podłączenia pieca do przewodu kominowego, konieczną do odbioru końcowego pieca we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 2) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów:
 - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz.1232 z późn. zm.),
 z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
6. Koszty czynności wynikające z ust. 2, 4 i 5 zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę zł. W przypadku upływu ważności polisy w czasie trwania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie mniejszą niż zł

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci podwykonawcom następujące roboty:

- 2).....
3)...../*

* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust.1 nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust.3 nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do niej, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50 000 zł.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust.1-8 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
11. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 .
12. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 6 % przewidywanej wartości umowy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Celem wykonania zamówienia Wykonawca zakupi materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy .
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zduńskich przedłoży Zamawiającemu świadectwa jakościowe producenta na materiały główne robót zduńskich wymienionych w §1 niniejszej umowy.
3. Wartość materiałów zawarta jest w wynagrodzeniu ryczałtowym §2 ust. 1 niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie poszczególne etapy robót najpóźniej do dnia rozpoczęcia każdego etapu. Wejścia na każdy adres Wykonawca dokona w obecności Inspektora Nadzoru.
2. Realizacja umowy ma być wykonana wg. ustaleń harmonogramu robót (załącznik nr 2 do umowy):

Rozpoczęcie:**I etapu dnia....****II etapu dnia.....****Zakończenie:****I etapu do dnia.....****II etapu do dnia**

§ 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie etapami, zgodnie z ustaleniami w § 6 niniejszej umowy w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę, o gotowości robót do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Z odbioru zostaną spisane obustronne protokoły odbioru robót w poszczególnych lokalach (załącznik nr 4 do umowy).
2. Wykonawca ma również obowiązek zgłosić Zamawiającemu częściowy odbiór robót :
 - 1) przy robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, a w szczególności przed zabudową głowicy pieca,
 - 2) w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający, po przyjęciu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, ma cztery dni na dokonanie częściowego odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia zamawiającemu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, to zobowiązany jest dokonać koniecznych odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót.

§ 8

1. Podpisane obustronnie protokoły końcowego odbioru robót każdego etapu , stanowią podstawę do wystawienia faktury, na wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone wg. ustaleń w § 1 niniejszej umowy. Łączna wartość faktur wszystkich etapów stanowi wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży zamawiającemu po zakończeniu realizacji danego etapu wraz z fakturą dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie każdego etapu robót w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Kancelarii Zamawiającego w drodze przelewu na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie roboty na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego.

§ 9

Podczas realizacji przedmiotu umowy pełnią funkcję:

- 1) Kierownika robót z ramienia Wykonawcy.....
- 2) inspektora nadzoru robót budowlanych.....

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,

- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 5 ust.2 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł jednorazowo.
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 500 zł jednorazowo,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 500 zł jednorazowo.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% kwoty / brutto /, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - b/ za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 1,5 % od kwoty / brutto / wymienionej w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę z własnej winy w ustalonym terminie umownym lub nieuzasadnionego przerwania robót, a także w przypadku rażącego zaniedbania i przestrzegania przepisów BHP, Zamawiający zastrzega sobie prawa rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto , o której mowa w §2 ust.1.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego, z faktury Wykonawcy, wystawionej za przedmiot umowy.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

- 1.Okres rękojmi na roboty objęte niniejszą umową ustala się na lat.
- 2.Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł na konto Zamawiającego lub w formie.....tj. w wysokości 6 % wartości zamówienia z zaokrągleniem do pełnych setek złotych .
- 3.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zabezpieczenie, wymienione w ust.2 najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 4.Wykonawca pozostawi Zamawiającemu na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady- 30% wysokości zabezpieczenia tj:..... zł.

§ 12

Roboty nie objęte niniejszą umową, mogą być wprowadzone umową dodatkową na zasadach art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy - "Prawo zamówień publicznych" w oparciu o warunki kosztowe określone w § 1 niniejszej umowy lub według odrębnych ustaleń - kalkulacji indywidualnej, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy- "Prawo zamówień publicznych".

§ 15

Spory mogące wynikać w czasie obowiązywania niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Legnicy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Umowa obowiązuje z dniem podpisania

Zamawiający :

Wykonawca :