

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy
ul. Zielona 7
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206
www.zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą, tj. kwoty 5 000 000 euro.
2. Przedmiotem zamówienia jest bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

W zakres prac wchodzi:

- roboty dekarские (naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских),
- pozostałe roboty budowlane (remonty lokali mieszkalnych i użytkowych, drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, balkonów i stropów, montaż i naprawa stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien i inne naprawy w zakresie robót budowlanych).
- roboty instalacyjne (naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych).

Wykonawca winien wykonywać zlecone prace w wyznaczonym terminie i z należytą starannością oraz zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane i normami budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

CPV 45210000-2, 45300000-0, 45261900-3, 45262522-6, 45311200-2, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45333000-0, 45441000-0, 45442100-8, 45111300-1.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

1) Część 1

Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM – Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 (OGM nr 1) przy ul. E. Plater 11, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM – OGM nr 1, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji. Ilość zasobów w trakcie trwania umowy może ulec zmianie

2) Część 2

Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM – Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 (OGM nr 2) przy Al. Rzeczypospolitej 34, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM – OGM nr 2, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji. Ilość zasobów w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.

4. Wyżej wymienione prace wykonywane będą na podstawie zleceń wynikających z planów rzeczowych oraz awarii, z terminem realizacji określonym każdorazowo w zleceniu.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Przewidywana średniomiesięczna kwota brutto na realizację przedmiotu zamówienia wynosi około 100.000 zł w tym ok. 66.000 zł na **część 1** i ok. 34 000 zł na **część 2**.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy tj. :
 - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowiskach:
 - kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne,
 - kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne;

osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia; ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 5a lub 5b do specyfikacji*,
 - 2) w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali prace o charakterze zbliżonym do przedmiotu przetargu, o wartości nie mniejszej niż 350 000 zł z czego 210 000 zł w branży budowlanej i 140 000 zł w branży instalacyjnej – ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie *załączników nr 6 i 7 do SIWZ* oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust.1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

5. Warunek określony w ust. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 4 do specyfikacji*,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień przez osoby pełniące funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 5a do specyfikacji*; wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oświadczenie wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 5b do specyfikacji*,
 - 3) wykaz wykonanych zamówień w branżach objętych przetargiem - wg *załączników nr 6 i 7 do SIWZ*,
 - 4) dowody określające, że wykazane *załącznikach nr 6 i 7* roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć :
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 8 do specyfikacji*,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca winien złożyć w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.3 :
- 1) pkt 2-4 i pkt 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) pkt 5 i 7 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.
7. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio.
8. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 2 pkt 5 ustawy, wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, *według wzoru stanowiącego załącznik nr 9.*

9. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, o których mowa w ust. 3 – 6 składa każdy z wykonawców oddzielnie.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 3 do SIWZ*. Stawka roboczogodziny netto nie może być wyższa niż średnia krajowa stawka netto robocizny kosztorysowej w robotach ogólnobudowlanych – remontowych, zysk i koszty zakupu nie mogą być wyższe niż średnie krajowe, a koszty ogólne (pośrednie) nie mogą być wyższe niż maksymalne krajowe. Wszystkie wskaźniki według SEKOCENBUD na IV kw. 2014 r.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
3. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
5. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana "**oferta - przetarg na obsługę techniczną OGM**". Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

VI. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 6 umowy.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 6 % przewidywanej wartości umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

VII. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane przez 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

VIII. Kryteria oceny ofert.**1. Stawka roboczogodziny wynikowa - 95 %**

Oferta z najniższą stawką otrzyma 95 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$S(x) = \frac{\text{Stawka roboczogodziny najniższa}}{\text{Stawka roboczogodziny oceniana}} \times 95$$

2. Koszty zakupu materiałów - 5 %

1) Oferta z najniższymi kosztami zakupu (K_Z) otrzyma 5 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$K(x) = \frac{K_Z \text{ najniższe}}{K_Z \text{ oceniane}} \times 5$$

2) W przypadku najniższych kosztów zakupu (K_Z) równych 0 % zamawiający dokona oceny ofert wg następującego wzoru:

$$K(x) = \frac{K_Z \text{ najniższe} + 1}{K_Z \text{ oceniane} + 1} \times 5$$

3. Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej części.

4. Łączna ocena oferty (części) :

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów z sumy punktów wszystkich kryteriów wg. wzoru :

$$W(x) = S(x) + K(x)$$

gdzie :

$W(x)$ – łączna liczba punktów uzyskana przez ofertę „x”,

$S(x)$ – liczba punktów przyznana ofercie „x” za kryterium stawka roboczogodziny wynikowa netto,

$K(x)$ – liczba punktów przyznana ofercie „x” za kryterium koszty zakupu

IX. Warunki umowy o wykonanie zamówienia .

1. Wzory umów stanowią załączniki :

a) dla części 1 – załącznik nr 10 do SIWZ.

b) dla części 2 – załącznik nr 11 do SIWZ

2. Okres rękojmi proponowany przez wykonawcę nie może być krótszy niż 12 miesięcy, a na roboty mogące spowodować wady budynku nie krótszy niż 36 miesięcy.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż :

a) 200 000 zł wykonując jedną część zamówienia,

b) 400 000 zł wykonując dwie części zamówienia,

ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania ubezpieczenia.

4. W kosztach ogólnych (pośrednich) należy uwzględnić wszystkie koszty dojazdu i transportu na miejsce wykonywania zlecenia, koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana zakresu robót:
 - a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) likwidacja firmy,
 - 2) zmiana wartości zamówienia
 - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - 3) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych
 - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany nie są niekorzystne dla zamawiającego,
 - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót,
 - 6) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron,
 - 8) z powodu zmian organizacyjnych zamawiającego,
 - 9) z powodu zmiany w drodze ustawowej stawki podatku VAT będącej elementem wynagrodzenia wykonawcy,
 - 10) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 11) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
6. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.
7. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

X. Wadium

1. Wadium w wysokości
 - 15 000 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych) za część 1 zamówienia,
 - 8 000 zł (słownie : osiem tysięcy złotych) za część 2 zamówienia,
 należy wnieść w terminie do dnia 11 marca 2015 r. do godz.9⁰⁰.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 35109020660000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 11 marca 2015 r. do godz.9⁰⁰.

3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości
 - 34 000 zł (słownie : trzydzieści tysięcy złotych) za część 1 zamówienia,
 - 17 000 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych) za część 2 zamówienia,
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku obsługującym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

XII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia 11 marca 2015 r. do godz.9⁰⁰.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XIII. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w sposób określony w ust.1 dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - 1) Stanisław Madej, tel. 76 72 38 341, e-mail: smadej@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym części 1 przedmiotu postępowania,
 - 2) Mirosław Jucewicz, tel. 76 72 38 292, e-mail: mjucewicz@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym części 2 przedmiotu postępowania,
 - 3) Jerzy Paczyński – tel. 76 72 38 230, e-mail: jpaczynski@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
 - 4) Violetta Krawczykowska – tel. 76 72 38 213, e-mail: vkrawczykowska@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

XIV. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 11 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, stawka wynikowa roboczogodziny, wysokość kosztów zakupu i oferowany okres rękojmi.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

XVI. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

XVII. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi ofertę która uzyska najwyższą liczbę punktów z sumy punktów wszystkich kryteriów. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawcę.

XVIII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.