

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dotyczy: zadania inwestycyjnego współfinansowanego z **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu** w ramach projektu „**Realizacja PONE na terenie Legnicy - likwidacja niskiej emisji w rejonie ulicy Głogowskiej i w obiektach użyteczności publicznej**” realizowanego na czynnych wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Legnicy przy ul. Głogowskiej 10 i Głogowskiej 71.

Zapraszam do złożenia oferty na prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przy realizacji zadania pn. „**Realizacja PONE na terenie Legnicy - likwidacja niskiej emisji w rejonie ulicy Głogowskiej i w obiektach użyteczności publicznej**” w gminnych lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych na czynnych wielorodzinnych budynkach mieszkalnych w Legnicy przy ul. Głogowskiej 10 i Głogowskiej 71.

**1. Zakres nadzorowanych robót obejmuje wykonanie w gminnych lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych zamieszkałych budynków mieszkalnych przy ul. Głogowskiej 10 i Głogowskiej 71 m.in.:**

**1) Głogowska 10:**

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- b) docieplenie elewacji od strony podwórza, ściany szczytowej oraz klatki schodowej na parterze,
- c) wykonanie elewacji od strony ulicy,
- d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja frontowych drzwi wejściowych do budynku, montaż nawiewników podokiennych,
- e) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- f) adaptacja pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny,
- g) dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej,
- h) przebudowa części dachu wraz z montażem płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich i obróbkami blacharskimi,
- i) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- j) przebudowa instalacji zimnej wody i budowa instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją,
- k) przebudowa kanalizacji sanitarnej i instalacji gazowej,
- l) przebudowa instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz budowa instalacji domofonowej i antenowej bez montażu urządzeń;

**2) Głogowska 71:**

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- b) docieplenie elewacji od strony podwórka oraz klatki schodowej na parterze,
- c) wykonanie elewacji od strony ulicy,
- d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja frontowych drzwi wejściowych do budynku, montaż nawiewników podokiennych,
- e) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- f) adaptacja pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny,
- g) dobudowa komina wentylacji grawitacyjnej,
- h) przebudowa dachu wraz z montażem płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich i obróbkami blacharskimi,
- i) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- j) przebudowa instalacji zimnej wody i budowa instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją,
- k) przebudowa kanalizacji sanitarnej,
- l) przebudowa instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz budowa instalacji domofonowej i antenowej bez montażu urządzeń;

*Roboty budowlane (które będą nadzorowane), opisane są za pomocą dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy. Inwestor uzyskał pozwolenia na budowę na ww. roboty*

Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz wzór umowy zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl) w zakładce BIP dla zamówienia publicznego pn. „**Realizacja PONE na terenie Legnicy - likwidacja niskiej emisji w rejonie ulicy Głogowskiej i w obiektach użyteczności publicznej**”

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. będzie wykonywać we własnym zakresie roboty związane z budową węzła ciepłego i przyłącza.

2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- a) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z pełnieniem ww. funkcji;
- b) inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – **koordynator inspektorów nadzoru**, posiadający kwalifikacje i doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na min. 2 zadaniach polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w tym min. jedno zadanie realizowane w strefie ochrony konserwatorskiej), w którym wykonane zostały również roboty w zakresie instalacji sanitarnej i elektrycznej;
- c) przedstawiają dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. Zaproponowana cena oferty będzie ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji.

4. Przedmiot zamówienia będzie finansowany od III kw. 2015r. do IV kw. 2016r.

5. Planuje się rozliczenia miesięczne z 30 dniowym terminem płatności.

6. Nadzór inwestorski obejmuje okres rękojmi i gwarancji jakości wykonawcy wynoszący od 5 lat do maksymalnie 7 lat (w zależności od okresu rękojmi i gwarancji jakości wykonawcy udzielonej przez wykonawcę robót).

**Do oferty proszę załączyć oświadczenia o wpisie na listę członków PIIB, odpis uprawnień budowlanych, wypis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej oraz dokumenty potwierdzające wymagane zgodnie z pkt 2 lit. b) i c).**

**Termin składania ofert (forma – ryczałt wg załącznika) do 03.07.2015r. godz. 10<sup>00</sup>.**  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w nieprzekraczalnym terminie w siedzibie ZGM ul. Zielona 5/6 pokój nr 3 - kancelaria.

*Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.*

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy

ZŁCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Elżbieta Rybacka