SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy ul. Zielona 7, działający w imieniu Gminy Legnica.
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206 www.zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie-przekraczającej kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.), zwanej w dalszej części ustawą.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego 2015 pn. „Zagospodarowanie terenu i budowa osiedlowego centrum rekreacyjno–sportowego (przy ul. Żwirki i Wigury) (LBO)".
   Zadanie realizowane na działce nr 1349, obręb Fabryczna, jednostka ewidencyjna Legnica.

Zakres zadania obejmuje m. innymi :

- roboty przygotowawcze – pomiarowe, rozbiórka zasieku, niwelacja terenu istniejącego placu, wywóz stołu do ping-ponga,
- wykonanie drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej wraz budową studni chłonnych szt.2,
- utwardzenie placu pod zasiek z kostki brukowej betonowej wraz z ogrodzeniem panelowym,
- utwardzenie części placu z kostki brukowej betonowej : pod urządzenia, przy koszu do koszykówki oraz części placu nawierzchnią żwirową,
- *wyposażenie terenu w urządzenia małej architektury tj. dostawa i montaż wraz z posadowieniem w standardzie zgodnym z dokumentacją projektową urządzeń do ćwiczeń i wyposażenia : biegacz + pylon + orbitrek, drabinka pionowa +pylon + podciąg nóg, surfer / wahadło + pylon + twister, prasa nożna + pylon + wioślarz, wyciąg górny + pylon +wyciskanie siedząc / krzesło, ławka z oparciem – szt. 3, kosz na odpadki – szt. 2, stojak na rowery szt.1, tablica informacyjna szt.1 oraz przestawienie kosza do koszykówki,*
- *wykonanie chodników umożliwiających bezkolizyjny dostęp do placu i zasieku,*
- *wykonanie terenów zielonych : trawnika oraz nasadzenie drzew i krzewów.*

Powierzchnia terenu objęta realizacją – 1.347,0 m^2, w tym :
- *powierzchnia terenu zielonego (trawnik do rekultywacji) – 80,0 m^2,*
- *powierzchnia nowa terenu zielonego (trawnik z nasadzeniami do założenia) 90,00 m^2,*
- *powierzchnia żwirowa/piaszczysta (plac) – 350,0 m^2,*
- *powierzchnia drogi dojazdowej – 410,00 m^2,*
- *powierzchnia chodnika – 85,00 m^2,*
- *powierzchnia kostki przy koszu do koszykówki - 25 m^2,*
- *powierzchnia kostki pod urządzeniach – 46,6 m^2*
- *powierzchnia z kostki betonowej zasiek - 51,00 m^2,*
- *dł. krawężników – 196,0 mb.,*
- *dł. obrzeży – 160,0 mb.,*
- *2 studnie chłonne,*
- *rozbiórka ścian zasieku o dł. 8,3m i 6,0 m,*
- *montaż nowej osłony ażurowej z paneli o wys. 160 cm i dł. 7,0m (z jednej strony zasieku).*

Szczegółowy zakres prac związany z realizacja zadania – siłowni terenowej przedstawia : Projekt budowlany zagospodarowania terenu, specyfikacja wyposażenia, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót : podstawowych i uzupełniających.

Kody :
CPV-45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV-45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
CPV-45233320-8 Fundamentowanie dróg
CPV-45233250-6 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
CPV_45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV-45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Materiały użyte do wykonania zadania muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409).
4. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarach dla danych rozwiązań.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych (w oparciu o produkty innych producentów pod warunkiem :
   1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
   2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
   3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy :
   1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej. Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia; ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 3a lub 3b do specyfikacji,*

2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali roboty polegające na budowie (przebudowie) drogi, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub parkingu z kostki brukowej o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł oraz dostawie i montażu urządzeń do ćwiczeń o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł – ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie *załącznika nr 4 do specyfikacji* oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust.1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
5. Warunek określony w ust. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć następujące dokumenty :
   1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 2 do specyfikacji,*
   2) oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień przez osobę pełniącą funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 3a do specyfikacji*; a wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oświadczenie wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 3b do specyfikacji,*
   3) wykaz wykonanych zamówień - wg *załącznika nr 4 do specyfikacji,*
   4) dowody określające, że wykazane w załączniku nr 4 roboty budowlane, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

   W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy wykonawca winien złożyć :
   1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 5 do specyfikacji*,
   2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji- w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
   4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca winien złożyć w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.3 :
   1) pkt 2-4 i pkt 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
      c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   2) pkt.5 i 7-składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.
7. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3. Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają

siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio.

8. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, *według wzoru stanowiącego załącznik nr 6.*
9. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, o których mowa w ust. 3 – 6 i 8 składa każdy z wykonawców oddzielnie.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu *wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1,* wraz z załącznikami do oferty.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy obejmujący roboty wyszczególnione w : przedmiarze robót podstawowych i przedmiarze robót uzupełniających.
3. Cenę oferty oblicza się na podstawie wycenionych przedmiarów robót sporządzonych w formie uproszczonej, dalej zwanego kosztorysem ofertowym, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN. **Wartość pozycji kosztorysowej winna być iloczynem ilości i ceny jednostkowej**. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionych przedmiarów robót.
4. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
5. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana **"oferta - „Zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego 2015”.** Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

VI. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 5 % przewidywanej wartości umowy.

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

VII. Kryteria oceny ofert.

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej z części.

1. Cena - 96 %

Oferta z najniższą ceną dla danej części otrzyma 96 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg. wzoru :

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oceniana}} \times 96 \text{ punktów}$$

2. Okres gwarancji jakości : - 4 %

Zamawiający przyjmuje optymalną , gwarancję nie krótszą niż 5 lat i nie dłuższą niż 8 lat.
Oferta z najwyższą gwarancją otrzyma 4 punkty . Pozostałe oferty będą oceniane wg. wzoru :

$$\frac{[\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (lecz nie mniej niż 5 lat)} - 5 \text{ lat }]}{[\text{Okres gwarancji oferty z najwyższą gwarancją (maksymalnie 8 lat)} - 5 \text{ lat }]} \times 4 \text{ punkty}$$

Oferta wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 8 lat otrzyma 4 punkty. Oferta wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres gwarancji niż 5 lat będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ. W przypadku zaproponowania okresu gwarancji 5 lat przez wszystkich wykonawców, wszystkie oferty otrzymają po 0 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian

1. Wzór umowy stanowi załączniki nr 7 do *SIWZ*
2. Terminy wykonania zamówienia **do 30.09.2015r:**
3. Warunki rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z § 10 umowy stanowiącej załącznik nr 7 do *SIWZ.*
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. Polisa musi być ważna przez cały okres trwania umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach :
   1) zmiana terminu wykonania umowy :
      a) zmiana jest konieczna z powodu działania osób trzecich, z przyczyn niezależnych od zamawiającego,
      b) zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencje mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
      c) zmiana zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zlecenia robót dodatkowych,
      d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

e) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
g) likwidacja firmy,
h) jeżeli w wyniku nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, nastąpi przerwanie robót.
i) konieczność wykonania robót zamiennych.

2) zmiana zakresu robót :
   a) ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub z powodu działania osób trzecich, z przyczyn niezależnych od zamawiającego, lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
   b) konieczność wykonania robót zamiennych,
   c) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
   d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
   e) likwidacja firmy,
   f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
   g) konieczność wykonania robót zamiennych
3) zmiana wartości zamówienia :
   a) zmiana jest konieczna z powodu działania osób trzecich, z przyczyn niezależnych od zamawiającego,
   b) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia, czego zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
   c) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
   d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
   e) konieczność wykonania robót zamiennych,
   f) likwidacja firmy,
   g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
   h) konieczność wykonania robót zamiennych
4) inne :
   a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
   b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
   c) zmiana finansowania robót,
5) z powodu istotnych braków lub błędów w przedmiarze robót również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa,
6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
7) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
8) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrze, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron.

10) z powodu zmiany w drodze ustawowej stawki podatku VAT będącej elementem wynagrodzenia wykonawcy.

6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
7. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.
8. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

IX. Wadium

1. Wadium w wysokości 5.000 zł (słownie : pięć tysięcy złotych) należy wnieść w terminie do dnia 21 lipca 2015 r. do godz.9^{00}.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 35109020660000000542000052. Wadium winno **wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 21 lipca 2015 r. do godz. 9^{00}.**
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty z zaokrągleniem do pełnych setek zł.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie :
   1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
   2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
5. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

XI. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia **21 lipca 2015r. do godz.9^{00}**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XII. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w sposób określony w ust.1 dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie - zwrotnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są :
   1) Elżbieta Rybacka, tel. 76 7238231, e-mail : erybacka@zgm.legnica.pl
   2) Jerzy Paczyński, tel. 76 7238230, e-mail : jpaczynski@zgm.legnica.pl
   - w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia,
   3) Violetta Krawczykowska, tel. 76 7238213, e-mail : vkrawczykowska@zgm.legnica.pl
   - w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

XIII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **21 lipca 2015 r. o godz.10^{00}** w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, oferowany okres rękojmi, oferowana cena brutto.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

XV. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3) odrzucenia oferty odwołującego.

XVI. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5

dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć zamawiającemu kosztorys szczegółowy.
4. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawcę.

XVII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.