
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZADANIE INWESTYCYJNE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA
OSIEDLOWEGO CENTRUM REKREACYJNO-SPORTOWEGO**

OBIEKT: **Siłownia terenowa**

ADRES: **59–220 Legnica, działka nr 1349, obręb Fabryczna,
jednostka ewidencyjna Legnica**

INWESTOR: **Gmina Legnica
pl. Słowiański 8
59-220 Legnica**

ZAMAWIAJĄCY: **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona 7**

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁA: **arch. Hanna Sobieraj–Komorowska**

PROJEKTOWAŁ: **arch. Marek Soszyński**
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 30 marzec 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE
 - 2.1. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
 - 2.2. Informacja BIOZ
 - 2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

RYSUNKI

- Rys. 1. LOKALIZACJA..... Skala 1:500
- Rys. 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:250
- Rys. 3. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Siłownia terenowa
Adres : Legnica, dz. działka nr 1349, obręb Fabryczna, jednostka ewidencyjna Legnica
- 1.2. Inwestor : GMINA LEGNICA
- 1.3. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.4. Opracowała : arch. H. Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania: - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja terenu,
- dokumentacja zdjęciowa,
- uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja p.n: Zagospodarowanie terenu i budowa Osiedlowego Centrum Rekreacyjno-Sportowego zaprojektowano na dz. 1349, obręb Fabryczna we wnętrzu podwórzowym kwartału ul. Żwirki I Wigury, Działkowa, ul. Senatorska, ul. Św. Wojciecha. Działka jest własnością Gminy Legnica w zarządzie ZGM.

2.2. OPIS OGÓLNY

Celem głównym zadania inwestycyjnego jest zbudowanie siłowni terenowej wraz z dodatkowym wyposażeniem : ławki z oparciem, kosze na odpadki, stojak na rowery, tablica informacyjna z regulaminem oraz nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Z siłowni można będzie korzystać przez cały rok.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. OPIS OGÓLNY

Teren, na którym planowana jest inwestycja obecnie jest terenem częściowo zabudowanym budynkami garażowymi, gospodarczymi. Teren jest zadrzewiony o nawierzchni gruntowej z licznymi nierównościami. Występująca na terenie drzewa są w złej kondycji zdrowotnej. Docelowo zaleca się ich wymianę. Na terenie znajduje się stół do ping-ponga, kosz do koszykówki oraz plac gospodarczy, na którym zlokalizowane są kontenery na odpadki.





4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. PLAC (TEREN)

4.1.1. OPIS OGÓLNY

Projekt przewiduje uporządkowanie komunikacji kołowej i wydzielenie bezpiecznych stref dla rekreacji.

Przy projektowaniu lokalizacji kierowano się wymogami przepisów szczegółowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych z dn. 12. 04. 2002 r.) – lokalizacja w odległości 10 m od zabudowy, parkingów i linii rozgraniczających.

4.1.2. NAWIERZCHNIA

Na terenie przewidziano wykonanie nawierzchni z kostki betonowej:

- droga dojazdowa do śmietnika i w strefę garaży o szer. 450 cm w świetle krawężników,
- nawierzchnia na placu gospodarczym,
- chodniki – dojście do śmietnika,
- nawierzchnia przy koszu do koszykówki.

Na drogach dojazdowych zaprojektowano kostkę betonową typu Behaton, W celu ułatwienia odpływu wód opadowych na kostce należy wykonać spadki poprzeczne 2%.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na chodnikach z kostki:

- kostka betonowa typu *Holland* - 8 cm,
- podsypka z mialu kamiennego - 4 cm,
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni na drogach dojazdowych i placu gospodarczym z kostki betonowej:

- kostka betonowa typu *Behaton* - 8 cm,
- podsypka z mialu kamiennego - 4 cm,
- warstwa konstrukcyjna z tłucznia kamiennego 0,32/5 - 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni żwirowej:

- warstwa żwiru - 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm.

Nawierzchnię żwirową/gruntową zaprojektowano na terenie rekreacyjnym wydzielonym od komunikacji kołowej zielenią niską.

b). nawierzchnia trawiasta:

Nawierzchnię trawiastą zaprojektowano w strefie izolacyjnej od budynków mieszkalnych – pas o szer. ok. 3 m. Na tym obszarze posadzone zostaną drzewa i krzewy.

Do odwodnienia nawierzchni dojazdowych przewidziano 2 studnie chłonne - 2m o średnicy 1m z kręgów betonowych z wpustem ulicznym ryglowanym. Szczegółowa lokalizacja zostanie określona po wykonaniu pomiarów geodezyjnych.

4.2.WYPOSAŻANIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta oraz w oparciu o instrukcję montażu i zaleceń i pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi inwestora siłownia będzie wyposażony w urządzenia modułowe pozwalające na konfigurację dwóch urządzeń po obu stronach jednego słupa nośnego(pylona):

1. Biegacz + pylon + orbitrek



PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE

2. Drabinka pionowa i podciąg nóg



PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE

3. Surfer/wahadło + pylon + twister



PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE

4. Prasa nożna + pylon + wiosłarz



PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE

5. Wyciąg górny + pylon + wyciskanie siedząc/krzesło



PRZYKŁADOWE URZĄDZENIE

- Wszystkie elementy metalowe, ocynkowane metodą ogniową, malowane dwukrotnie proszkowo montowane będą na gotowych prefabrykowanych fundamentach.
- Zgodnie z wytycznymi inwestora siłownia będzie wyposażony w urządzenia modułowe pozwalające na konfigurację dwóch urządzeń po obu stronach jednego słupa nośnego (pylona).
- Na pylonach umieszczona będzie instrukcja wykonana metodą sitodruku na etapie produkcji.

Istniejący na terenie stół do ping-ponga należy przenieść w inne miejsce. Kosz do koszykówki zostanie przeniesiony w inne miejsce na placu.

4.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.3.1. ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 SZT

Ławki klasyczne z oparciem. Podstawy z profili rurowych stalowych ocynkowanych ogniowo i pomalowanych z możliwością montażu do gruntu. Deski z drewna iglastego (dł. 180 cm, malowane dwukrotnie zanurzeniowo, trzecia warstwa natryskowo lakierem bezbarwnym. Gwarancja na elementy stalowe: 24 miesiące, na elementy drewniane 12 miesięcy od daty montażu.



PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

4.3.2. KOSZE NA ODPADKI – 2 szt.

Kosze na odpadki z daszkiem z blachy stalowej o poj. 35 l na słupku z rury mocowanej do ziemi. Pojemnik na odpadki zabezpieczony specjalnym zamkiem. Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana. Gwarancja na elementy stalowe: min. 24 miesiące od daty montażu.



PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

4.3.3. STOJAK NA ROWERY – 1 szt.

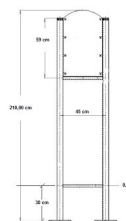
Stojak na rowery z rur ocynkowanych metodą ogniową, malowany proszkowo.
Gwarancja: min. 24 miesiące od daty montażu.



PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

4.3.4. TABLICA INFORMACYJNA – REGULAMIN PLACU

Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych metodą ogniową, wypełnienie blachą ocynkowaną. Gwarancja na elementy stalowe: min. 24 miesiące od daty montażu.



PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

4.3.5. WYGRODZENIE ŚMIETNIKA

Panel o całkowitej dł. 7,0 m. wykonany z prętów stalowych, ocynkowany metodą ogniową i pomalowanych proszkowo. Wysokość ogrodzenia min. 160 cm. Słupki z rur stalowych bezpiecznie zakończonych. Mocowanie do gotowych stóp fundamentowych..



PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE

4.4. ZIELEŃ

Istniejące na terenie drzewa (topola czarna – 4 szt.) przewidziane są do usunięcia po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Drzewa znajdują się w bardzo złym stanie biologicznym, technicznym i estetycznym. Spadające konary zagrażają bezpieczeństwu ludzi. Zdeformowane i częściowo obumarłe korony z obłamanymi konarami mają wpływ na stateczność drzew.

Inwestycja p.n., Zagospodarowanie terenu i budowa Osiedlowego Centrum Rekreacyjno - Sportowego przewiduje w zakresie zieleni wykonanie nasadzeń drzew i krzewów liściastych i iglastych, znoszących przeciętne warunki glebowe i odpornych na przemarzanie.

Lokalizacja nasadzeń w części rysunkowej opracowania.

WYKAZ ROŚLIN:

L.P	NAZWA ROŚLINY	WYMIARY	ILOŚĆ (SZT.)	
1.	Klon zwyczajny (Acer platanoides)	250cm./12cm obwodu pnia (D)	12	
2.	Tawuła japońska (Spirea van Hutte'a)	40-60 cm (K)	10	
3.	Winobluszcz trójklapowy	- (k)	12	
4.	Sosna czarna	wys. 120cm(D)	3	
5.	Irga horyzontalna (Cotoneaster Horizontalis)	- (K)	20	
6.	Pęcherznica koralowa żółtolistna	60cm (K)	20	
7.	Świerk pospolity	- (D)	6	
8.	Żywotnik zachodni (Thuja Szmargd)	Wys.100-120cm (K)	18	
9.	Berberys LUCIDUS „Atropurpurea”	45cm (K)	120	
10.	Berberys Thunbergii „Orange rocked”	30cm (K)	15	
11.	Tawuła japońska(Golden Prince)	20 cm/(K)	20	
12.	Kosodrzewina Mugo Mughus	40cm (K)	20	

PRZYGOTOWANIE TERENU POD NASADZENIA

Rośliny sadzić w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną. Należy zwrócić uwagę by rośliny posadzić na tej wysokości na jakiej rosły w szkółce.

Do najważniejszych czynności związanych z przygotowaniem gleby należy stworzenie odpowiedniej struktury i dostarczenie niezbędnej ilości materiału organicznego. Większość uprawianych drzew wymaga odczynu obojętnego lub lekko kwaśnego (pH 6,5 – 7,0). Projekt zakłada minimum 15 cm warstwy ziemi urodzajnej o średniej żyzności poziomu

próchnicznego pod obsadzenia drzew. Ustalając porę sadzenia należy brać pod uwagę przewidywane warunki atmosferyczne przynajmniej przez okres najbliższych dwóch tygodni.

5. KONSERWACJE I PRZEGLĄDY

Pełne bezpieczeństwo użytkowania można uzyskać tylko dzięki regularnej kontroli stanu technicznego i zużycia urządzeń.

1. Kontrole cotygodniowe, „przez oględziny”:
 - sprawdzenie czystości,
 - oględziny pod względem kompletności wszystkich elementów i oznakowania,
 - sprawdzenie funkcjonowania elementów ruchomych,
 - sprawdzenie nakrętek, śrub i spoin spawów,
 - sprawdzenie poziomu (30 cm od fundamentów).
2. Kontrole comiesięczne „funkcjonalne”:
 - kontrola stabilności sprzętu i mocowania do fundamentów,
 - kontrola elementów ruchomych, plastikowych i gumowych stoperów hamujących,
 - kontrola zużycia sprzętu,
 - kontrola powłok lakierniczych i korozji,
 - kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.
3. Kontrola coroczna
Zalecana jest coroczna kontrola podstawowa wykonana przez przedstawiciela serwisu urządzeń.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzone przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi.

6. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem projektowym – 1347,0 m²,
w tym:

- powierzchnia terenu zielonego (trawnik do rekultywacji) – 80,0 m²,
- powierzchnia nowa terenu zielonego (trawnik z nasadzeniami do założenia)
 - 90,00 m²
- powierzchnia żwirowa/piaszczysta(plac) – 350,0 m²,
- powierzchnia drogi dojazdowej – 410,00 m²,
- powierzchnia chodnika – 85,00 m²,
- powierzchnia kostki przy koszu do koszykówki - 25 m²,
- powierzchnia kostki pod urządzeniach – 46,6m
- powierzchnia z kostki betonowej zasiek - 51,00 m²
- dł. krawężników – 196,0m
- dł. obrzeży – 160,0mb
- 2 studnie chłonne -
- rozbiórka ścian zasieku o dł. 8,3m i 6,0 m,
- montaż nowej osłony ażurowej z paneli o wys. 160 cm i dł. 7,0m (z jednej strony zasieku).

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B,,.

8. INFORMACJAE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego

systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm.

Opracowała: H. Sobieraj - Komorowska

Projektował: M. Soszyński

Legnica, 03. 2015 r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu dla zadania inwestycyjnego p.n:
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OSIEDLOWEGO CENTRUM
REKREACYJNO- SPORTOWEGO**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Siłownia terenowa

Adres : Legnica, dz. działka nr 1349, obręb Fabryczna,
jednostka ewidencyjna Legnica

2. Inwestor :

Gmina Legnica

3. Projektant :

mgr inż. arch. Marek Soszyński

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

W trakcie wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem, nie będą występować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126, w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi) prace z grupy robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonywanie prac ziemnych sprzętem ręcznym i mechanicznym.
2. Montaż urządzeń.
3. Wykonywanie prac związanych z cięciem, szlifowaniem przy użyciu sprzętu elektrycznego i materiałów ostrych.
4. Możliwość porażenia prądem elektrycznym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować.
3. Teren zagrożony możliwością upadku materiałów z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.
4. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem kierownika budowy / robót (posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia) oraz z zachowaniem zgodności z przepisami BHP.

Opracował (a): arch. Marek Soszyński