

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy

ul. Zielona 7

tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206

[www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Zarządzeniem nr 30/14 Dyrektora ZGM z dnia 18 grudnia 2014r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro.
2. Przedmiotem zamówienia są remonty w mieszkaniach romskich w ramach *Programu integracji społeczności romskiej w Polsce w latach 2014 – 2020 z terminem realizacji w 2015r. w mieszkaniach Gminy administrowanych przez ZGM.*

NR ZADANIA	ADRES LOKALU ZAKWALIFIKOWANEGO DO REMONTU	ZAKRES ZAPLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH
1.*	ul. Jaworzyńska 49/1	remont pieca kaflowego 8 rzędowego , malowanie pokoju, parapety okienne wewnętrzne szt.2, ułożenie płyt OSB i położenie paneli podłogowych+ listwy
4.*	ul. Jaworzyńska 89/2	wymiana okien szt. 5- zgodnie z istniejącym wymiarem i podziałem; remont podłogi- rozebranie posadzek z paneli i płyt pilśniowych ,ułożenie płyt z OSB, dwukrotne malowanie podłóg,
6.	ul Wrocławska 63/8	Remont pieca kaflowego 8 -mio rzędowego szt 1
7.	ul. Jaworzyńska 92/94/A/8	wymiana okien 2 szt.-okna zespolone, dwuskrzydłowe, rozwieralno-uchylne o współczynniku $U_{max}(Wm^2K)$ nie większym niż 1,3 ( 177x145)x 1 - (145x145)x1
8.*	ul. Głogowska 47/5	odgrzybianie ścian i sufitów,zbicie tynków, demontaż kasetonów,przecierka tynków, + dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
9.*	ul. Jaworzyńska 92/94/C/12	wymiana drzwi wewnętrznych szt.4
10.*	ul. B. Chrobrego 5a/6	malowanie lokalu,,wymiana drzwi wejściowych ,remont pieca kaflowego, wymiana instalacji wod-kan, ,wymiana osprzętu i elektrycznej montaż zlewozmywaka+ szafka, montaż kpl. WC uzupełnienie tynków, montaż kuchenki gazowej,remont podłogi – ułożenie płyty OSB + listwy + progi

\* Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarach (załącznik 5a-5h).

3. Wykonawca winien wykonywać zlecone prace w wyznaczonym terminie i z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą – Prawo budowlane i

- normami budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz dokumentów, które winien złożyć wykonawca:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki. :
  - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowisku: kierowników robót budowlanych i elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi i elektrycznymi. Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do specyfikacji*,
  - 2) w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali roboty budowlane , o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie *załącznika nr 3 do SIWZ* oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. W celu wykazania spełniania warunków, wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień przez osoby pełniące funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do specyfikacji*;
  - 2) wykaz wykonanych zamówień w branży objętej postępowaniem - wg *załącznika nr 3 do SIWZ* oraz dowody określające, że wykazane w *załączniku nr 3* roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do SIWZ*.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
3. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załączniki należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
- 4 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana "**oferta - przetarg na remont mieszkań romskich w 2015r.**". Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

### **V. Podwykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi, bez podwykonawców.

### **VI. Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie będzie realizowane do 30.11.2015r.

## **VII. Kryteria oceny ofert.**

1. Cena - 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

## **VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Okres rękojmi nie może być krótszy niż 3 lata
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 100.000 zł. Polisa musi być ważna przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu ważności polisy w czasie trwania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.
4. Przedmiot zamówienia będzie rozliczany od dnia zawarcia umowy do 30.11.2015r.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wykazu adresowego, polegającego na zamianie innego adresu wskazanego przez Zamawiającego.

## **IX. Wadium**

1. Wadium w wysokości 2.000 zł ( słownie: dwa tysiące złotych ) należy wnieść w terminie do dnia 23.10.2015r. do godz.9<sup>00</sup> w pieniądzu .
2. Wadium można wpłacić w kasie ZGM przy ul. Zielonej 7 lub na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 3510902066000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 23. 10.2015 r. do godz.9<sup>00</sup>.

## **X. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia 23.10.2015 r. do godz.9<sup>00</sup>.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

## **XI. Sposób porozumiewania się**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w ten sposób dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Krzysztof Otfinowski – tel. 76 72 38 235, 231, e-mail:sekretariat@zgm.legnica.pl

## **XII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XIII. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.10.2015 r. o godz.10<sup>00</sup> w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, cena oferty.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej ZGM oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.