

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE**

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1202);
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) zakres uprawnień budowlanych pozwalający do wykonywania zadań określonych w części II w ust.1;
- 4) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi, umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym, umiejętność obsługi Pakietu MS Office(w szczególności Word, Excel), umiejętność podejmowania decyzji i zarządzania jakością realizowanych zadań, komunikacja pisemna;
- 2) w zakresie predyspozycji osobowościowych:
komunikatywność, sumienność, inicjatywa, zdolności organizacyjne;
- 3) doświadczenie w pracy na stanowiskach urzędniczych.

II. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót budowlanych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1:

1. Zadania główne:

- 1) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 2) przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej do dokonywania wpisów w Książki Obiektu Budowlanego;
- 3) przygotowywanie i prowadzenie całości spraw związanych ze zlecaniem prac remontowych;
- 4) ewidencjonowanie oraz natychmiastowe zlecenie do wykonania prac związanych z zagrożeniami;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi;
- 6) przeprowadzanie wizji dotyczących oceny stanu technicznego mieszkań i budynków;
- 7) terminowe rozpatrywanie podań lokatorskich;
- 8) sporządzanie zakresów robót na remonty mieszkań;
- 9) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót budowlanych;
- 10) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi zakładu;

2. Zadania pomocnicze:

- 1) przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości;
- 2) przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika;
- 3) opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych;

3. Zadania okresowe:

- 1) udział w komisjach odbioru robót;
- 2) sporządzanie sprawozdań;
- 3) sporządzanie okresowych zestawień wystawionych faktur i korekt;
- 4) w razie potrzeb wykonywanie innych zadań, na polecenie bezpośredniego przełożonego;
- 5) udział w komisjach przetargowych i negocjacyjnych.

III. Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy;
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- 6) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 8) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności;

IV. Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót budowlanych:

- 1) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych oraz praca na terenie miasta Legnicy w budynkach i mieszkaniach komunalnych;
- 2) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym na II piętrze w budynku przy ul. E. Plater 11, który nie jest wyposażony w windę;
- 3) praca na ww. stanowisku wymaga przemieszczania się w czasie pracy po terenie miasta Legnicy, w celu wykonywania obowiązków poza siedzibą OGM-1.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu listopadzie 2015 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze – inspektor nadzoru robót budowlanych OGM-1” do dnia **11 stycznia 2016 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu **76 – 7238341**.