

22/15

Legnica dnia 16.03.2015 r.

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku

położonego w Legnicy przy ul. Kamiennej nr 2a.

I. Osoba dokonująca przeglądu :

1. Urszula Lipnicka - posiadająca uprawnienia w zakresie konstrukcyjno - budowlanym
dokonała, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U.z
2013r.,poz.1409 z późn. zm.) w dniu 16.03.2015 r. przeglądu rocznego budynku
położonego w Legnicy ul. Kamiennej nr 2a.

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznała się z:

- protokołami z poprzednich kontroli z dnia 30.04.2015 r.
- z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie 30.04.2014 r. do 16.03.2015 r.
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub niszczeń elementów budynku.

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
I. Elementy ścian zewnętrznych			
1.Tynki	Od ulicy cegła licówka i cementowo - wapienne	Stan dostateczny	Występują ubytki tynków, pęknięcia nadproży okiennych. Remont elewacji od ulicy i podwórza
2.Okładziny	brak	Nie dotyczy	Bez uwag
3.Attyki	Ceramiczna : cegła licowana, tynk cementowo- wapienny	Stan dostateczny	Bez uwag
4.Gzymsy, daszki	Gzymsy :ceramiczne	Stan dostateczny	Do remontu przy remontcie elewacji

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
5.Balkony,loggie	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
6. Stolarka okienna	Drewniana skrzynkowa, PCV	Stan dostateczny, stan dobry	Przyjąć do wymiany bez uwag

II. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku

1.Szyldy, reklamy	Aluminiowy mocowany na kołkach	Stan dostateczny	Bez uwag
2.Klimatyzatory	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
3.Inne			

III. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich

1. Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Bez uwag
2. Rynny, rury spustowe	Blacha ocynkowana , PCV	Stan dobry	Bez uwag
3.Odprowadzenie wody opadowej	Żeliwo, PCV podłączone do sieci ogólnospławnej	Stan dostateczny	Bez uwag

IV. Pokrycia dachowe

1. Konstrukcja	drewniana	Stan dobry	Bez uwag
2.Pokrycie	Ceramiczno – papowe, dachówka cer., papa termozgrzewalna	Stan dobry	Bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
3.Kominy, ławy kominiarskie	Murowane z cegły, otynkowane, ławy drewniane	Stan dobry	Bez uwag
V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. Oznakowanie wyłącznika głównego prądu	W bramie przejazdowej na skrzynce metalowej	oznakowana	Bez uwag
2. Oznakowanie głównego zaworu gazowego	Od str. ulicy skrzynka metalowa	oznakowana	Bez uwag
3.Drogi ewakuacyjne. możliwość dojazdu straży pożarnej	Od strony ulicy i podwórza	Stan dobry	Bez uwag
VI Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1.Kanalizacja ściekowa	Ogólnospławna, żeliwo , PCV	Stan dostateczny	Bez uwag
2.Kanalizacja deszczowa	Żeliwo, PCV, ogólnospławna	Stan dostateczny	Bez uwag
3. Zbiorniki bezodpływowe	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
4. Inne			
VII. Instalacja gazowa - wg. osobnych protokółów			
VIII. Przewody kominowe(dymowe, spalinowe, wentylacyjne) - wg. osobnych protokółów			

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, że:

Element, urządzenie instalacja	Zalecenia	Wykonanie	Uwagi
1.Elementy ścian zewnętrznych : tynki, gzymsy	Do remontu	Nie wykonano	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych
2. Klatka schodowa , brama przejazdowa i stolarka okienna	Do remonty i wymiany	Nie wykonano	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych
3.			

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie instalacja	Zalecenia	Uwagi
1.Elementy ścian zewnętrznych : tynki, gzymsy	Do remontu	REJESTR POTRZEB REMONTOWYCH
2.Klatka schodowa, brama przejazdowa i stolarka okienna na kl. schod.	Do remontu i wymiany	Y.N.
3.		

Budynek położony w Legnicy przy ul. Kamiennej nr 2 a jest w stanie technicznym dostatecznym , nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny.

VI. Wobec stwierdzenia :

(wypełnić tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, braków mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub, środowiska. a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).

.....
.....
zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez :

.....
.....
oraz stosownie do art. 70 ust.2 *Prawa budowlanego* informuję się, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy.

Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę okresową:

**INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych**

Urszula Lipnicka
Upr. bud. nr 270/99/DUW