

21/14

Legnica dnia 30.04.2014r.

Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku

położonego w Legnicy przy ul. **Kamienna 2a**

I. Osoba dokonująca przeglądu :

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Bożena Waleń | - posiadająca uprawnienia w zakresie konstrukcji budowlanych |
| 2. Zdzisław Oszczan | - posiadający uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych |
| 3. Wiesław Orłowski | - posiadający uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych |

dokonała, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U.z 2006r., nr.156, poz.1118 z późn. zm.) w dniu **30.04.2014r.** przeglądu pięcioletniego budynku położonego w Legnicy ul. **Kamienna 2a**

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznała się z:

- protokołami z poprzednich kontroli z dnia 11.09.2013r.
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie 11.09.2013r. do 30.04.2014r.
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
I. Elementy konstrukcyjne			
1. Fundamenty	Murowane z cegieł nie dokonywano odkrywek	Nie stwierdzono uszkodzeń	Bez uwag
2. Ściany nośne, filary	Murowane z cegieł	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
3. Stropy, podciągi	Piwnica ceramiczne ceglane łukowe, między piętrowe drewniane	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
4. Inne			
II. Elementy ścian zewnętrznych			
1. Elewacje, tynki, okładziny	Od ulicy – cegła licówka i cementowo- wapienne. Od podwórka cementowo - wapienne	ubytki tynków w części parterowej. zawilgocone Pęknięcia nadproży okiennych. Ubytki cegieł narożnika oraz ościeża bramy zarysy pęknięć nadproży okiennych Od podwórka w znaczny stopniu brak tynków, zawilgocenia, zmurszenia	Nadproża do naprawy. Remont elewacji od ulicy i podwórza uzupełnienie tynków malowanie
2. Stolarka okienna	Drewniana skrzynkowa, zespolona, PCV, krosnowa drewniana,	Wg przeglądu lokali	
3. Attyki	Ceramiczna – cegła licówka i	Stan techniczny dobry	Bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
	tynk cementowo- wapienny		
4.Gzysy, daszki	Gzysy ceramiczne - tynki cementowo – wapienne. Gzysy elewacyjne – ceramiczne – okładzina betonowa Daszek – nad wejściem do lokalu użytkowego - konstrukcja metalowa, pokrycie blacha malowana farbą olejną	Stan techniczny dostateczny Gzys elewacyjny- ubytki w gzysie, okładzina betonowa zmurzała, z ubytkami i spękaniami Stan techniczny dostateczny	Remont gzysów elewacyjnych gzys elewacyjny. Bez uwag
5.Balkony, loggie	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
6.Inne			Nie występują

III. Wejście

1.Drzwi, brama	Brama wejściowa 3 skrzydłowa z naświetlem drewniana Druga brama 2 skrzydłowa drewniana drzwi wewnętrzne wahadłowe drewniane Drzwi od podwórza drewniana	Podrapane , miejscowe ubytki drewna stan tech dostateczny	Renowacja i naprawa drzwi wejściowych do budynku
2.Ślusarka	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bez uwag

IV. Klatki schodowe, hol, korytarze

1.Podłogi, posadzki	Biegi i podesty ceramiczne – okładzina drewniana Balustrada z tralkami – drewniana. Brama przejazdowa	Podłoga – posadzka cementowa – drobne ubytki w posadzce.	Uzupełnienia posadzki cementowej w bramie przejazdowej
2.Schody, spoczniki, podesty, pochylnie	Drewniane	Od strony podwórka stopnie schodowe wyeksploatowane, uszkodzone stopnie	Wymienić uszkodzone stopnie schodowe 2szt parter zejście na podwórze .
3.Poręcze balustrady	balustrada drewniana , tralki drewniane	Parter brak tralek 3 szt	Uzupełnienie tralek 3 szt parter
4.Tynki	Cementowo-wapienne	Ściany i sufit - tynki spękane, zmurzałe z ubytkami, powłoka malarska brudna, złuszczone drobne ubytki tynków, w części parterowej zmurzałe, zawilgocone, powłoka malarska łuszcząca , spękana.	Remont tynków na kl. schodowej i bramie przejazdowej
5.Malowanie	Malowanie emulsyjne i olejne	Złuszczone powłoka malarska , ściany brudne	Malowanie kl. schodowej i bramy

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
			przejazdowej
6.Stolarka	Okna drewniane krosnowe	Wypaczona ,częściowo spróchniała, Stan techniczny mierny wyeksploatowana.	Wymiana stolarki okiennej kl. schodowej
7.Ślusarka	Skrzynki elektryczne, pocztowe	Stan tech dostateczny	Bez uwag
8.Oświetlenie	Instalacja miedziana i aluminiowa z osprzętem p.t. - 24V	Stan tech dostateczny	Bez uwag
9.Porządek, bezp. p.poż.	Zadowolający	Bez uwag.	Bez uwag
V. Ściany wewnętrzne WC KL.Schodowa			
1.Tynki	Cementowo-wapienne	Stan tech dostateczny	Bez uwag
2.Malowanie	Malowanie emulsyjne i olejne	Miejscowe złuszczenia	Malowanie pomieszczeń WC Kl. scodowa
3.Okładziny ścian	Nie występują		
VI. Pomieszczenia – Lokale mieszkalne i użytkowe – wg. osobnych protokółów			
VII. Piwnice			
1.Podłogi, posadzki	Posadzki ceglane z wylewka betonową	Stan tech dostateczny	Bez uwag
2.Stropy	Strop ceramiczny ceglany, łukowy	Stan tech dostateczny	Bez uwag
3.Ściany	Ściany murowane z cegieł	Stan tech dostateczny	Izolacja przeciwwilgociowa
4. Schody piwnicz. dojścia i zejścia	Schody ceramiczne ceglane	Schody wewnętrzne piwniczne ubytki w stopniach cegły	Remont stopni w korytarzu piwnicznym
5.Tynki	Tynki cementowo-wapienne	zmurszałe zawilgocone z dużymi ubytkami	Wymiana tynków ścian i stropów w piwnicy
7.Stolarka	Okienka drewniane	Częściowo spróchniałe , brak okienek	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej 5 szt
8.Ślusarka	Drzwiczki kominiarskie	Brak drzwiczek kominowych	Uzupełnienie drzwiczek kominowych 2 szt piwnica pod bramą
9.Oświetlenie	Lampy kanałowe, osprzęt szczelny	Stan tech dostateczny	Bez uwag
10. Inst. wodna	Pp , pvc	Stan tech dobry	Bez uwag
11.Inst. c.o.	Nie występuje		

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
12. Inst. kanalizac.	Żeliwna , PVC	Stan tech dostateczny	Bez uwag
13. Inst. elektryczna	Instalacja aluminiowa z osprzętem szczelnym - 24V	Stan tech dostateczny	Bez uwag
14. Porządek, bezp. p.poż.	Stan zadowalający	_____	Bez uwag
VIII. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze			
1. Węzeł cieplny	Nie występuje	_____	_____
2. Pralnia	Nie występuje	_____	_____
3. Suszarnia	Nie występuje	_____	_____
4. Inne	_____	_____	_____
IX. Poddasze, strych			
1. Podłogi, posadzki	Podłogi drewniane	Stan tech, dostateczny	Bez uwag
2. Strop	Strop drewniany	Stan tech, dostateczny	Bez uwag
3. Ściany	Murowane ceglane	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
4. Kominy	Murowane z cegły, otynkowane	Stan tech dobry	Bez uwag
5. Tynki, malowanie	Tynki cementowo-wapienne	Stan tech dobry	Bez uwag
6. Okna, świetliki	Świetliki stalowe	Stan tech dobry	Bez uwag
7. Drzwi	Drewniane deskowe	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
8. Oświetlenie	Instalacja aluminiowa z osprzętem szczelnym - 24V	Stan tech dostateczny	Bez uwag
9. Schody, poręcze	Poręcz drewniana schody drewniane	Stan tech, dostateczny	Bez uwag
10. Porządek, bezp. p.poż.	Nie dotyczy	Stan tech, dostateczny	Bez uwag
X. Dach			
1. Konstrukcja	Drewniana	Stan techniczny dobry	Bez uwag
2. Pokrycie	Pokrycie na folii, dachówka karpiówka, Dobudówka - papowe bitumiczne	Stan techniczny dobry	Bez uwag
3. Obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej	Stan techniczny dobry	Bez uwag
4. Rynny, rury spustowe	Rynny z blachy ocynkowanej piony spustowe PCV	brak dekla od ulicy na pionie spustowym zanieczyszczona rynna	Uzupełnienie dekla od ulicy na pionie spustowym czyszczenie rynny od strony podwórza
5. Kominy, ławy kominiarskie	Murowane z cegły, otynkowane Ławy kominiarskie drewniane	Stan techniczny dobry	Bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
XI. Instalacja centralnego ogrzewania			
1. Źródło zasilania	Nie występuje		
2. Piony, poziomy	Nie występuje		
3. Zawory	Nie występuje		
4. Kotły	Nie występuje		
5. Izolacja	Nie występuje		
6. Inne			
XII. Instalacja wodna			
1. Piony, poziomy	Stalowa skręcana, PVC, PP	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
2. Hydrofory, pompy	Nie występuje		
3. Armatura, osprzęt	Wodomierze indywidualne oraz armatura w lokalach w/ oceny stanu tech w lokalach	Stan tech. dobry	Bez uwag
4. Inne			
XIII. Instalacja kanalizacyjna			
1. Urządzenia sanitarne	W lokalach komplety WC wspólne	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
2. Piony, poziomy	Żeliwna i PCV	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
3. Połączenie z siecią kanalizacyjną	Kanalizacja PCV podłączona do sieci ogólnospławnej	Stan dostateczny	Bez uwag
4. Inne			
XIV. Instalacja gazowa - wg. osobnych protokółów			
XV. Instalacja elektryczna – wg. odrębnych protokółów			
1. Przewody+osprzęt (włączniki, puszki, oprawy itp.)	Instalacja aluminiowa i miedziana – zasilanie z puszek piętrowych, osprzęt i oprawy kompletne. Przewody ułożone w rurkach p.t..	Stan tech. dobry	Bez uwag
2. Inne			
XVI. Instalacja teletechniczna			
1. Przewody, puszki itp.	Instalacja Dialog, Vectra, TP w rurkach PCV	Stan tech. dostateczny	Bez uwag
XVII. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne) - wg. osobnych protokółów			
XVIII. Dźwigi – wg. oddzielnych protokółów			
XIX. Bezpieczeństwo p.poż.			
1. Drogi ewakuacyjne,	Nie dotyczy	Drogi dojazdowe umożliwiają dojazd do budynku od ulicy	Bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi
możliwość dojazdu straży pożarnej		od podwórza od strony ul Kartuskiej	
XX. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. Zbiorniki bezodpływowe	Nie występują	_____	_____
2. Inne	_____	_____	_____
XXI. Elementy otoczenia			
1. Estetyka	Nie dotyczy	Nie zadowalająca	Bez uwag
2. Obiekty małej architektury	Nie występują	Bez uwag	Bez uwag
3. Otoczenie	Nie dotyczy	Zaniedbane	Zagospodarowanie otoczenia

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, że:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Wykonanie	Uwagi
1. Elementy ścian zewnętrznych - tynki, gzymsy, okna	Wykonać remont tynków wraz z ich pomalowaniem. Naprawić nadproża okienne Wymienić drewniane okna Wykonać remont gzymsu elewacyjnego	Nie wykonano	
2. Klatka schodowa	Przeprowadzić remont ścian i sufitów. Wymienić okna na kl. schodowej. Uzupełnić brakujące tralki – parter. Wymienić uszkodzone stopnie schodowe.	Nie wykonano	

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi
1. Elewacje, tynki, okładziny	Nadproża do naprawy. Remont elewacji od ulicy i podwórza uzupełnienie tynków malowanie	
2. Gzymsy, daszki	Remont gzymsów elewacyjnych gzyms elewacyjny.	
3. Drzwi, bramy	Renowacja i naprawa drzwi wejściowych do budynku	
4. Podłogi, posadzki	Uzupełnienia posadzki cementowej w bramie przejazdowej	
5. Schody, spoczniki, podesty, pochylnie	Wymienić uszkodzone stopnie schodowe 2 szt parter zejście na podwórze .	Nykonano

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi
6.Poręczce balustrady	Uzupełnienie tralek 3 szt parter	wykonano
7.Tynki	Remont tynków na kl. schodowej i bramie przejazdowej	
8.Małowanie kl.schodowa	Małowanie kl. schodowej	
9.Stolarka kl. schodowa	Wymiana stolarki okiennej kl. schodowej	
10.Małowanie	Małowanie WC kl schodowa	
11.Ściany	Izolacja przeciwwilgociowa	
12. Schody piwnicz. dojścia i zejścia	Remont stopni w korytarzu piwnicznym	
13.Tynki	Wymiana tynków ścian i stropów w piwnicy	
14.Stolarka	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej 5 szt	
15. ślusarka	Uzupełnienie drzwiczek kominowych 2 szt piwnica pod bramą	wykonano
16.Rynny i piony spustowe	czyszczenie rynny od strony podwórza, uzupełnienie dekła na pionie od ulicy	wykonano
17.Otoczenie	Zagospodarowanie otoczenia	

Budynek położony w Legnicy przy ul.**Kamienna 2a** jest w stanie technicznym zadowalającym, nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny.

VI.Wobec stwierdzenia :

(wypełnić tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, braków mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub, środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).

Nie dotyczy.....

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez :

oraz stosownie do art. 70 ust.2 *Prawa budowlanego* informuję się, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy.

Podpis osób przeprowadzających kontrolę okresową:

1.....
2.....
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
LEGNICA
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
inż. Zdzisław Oszczała
upr. 55ust.1, 56ust.1,
57 i 58 ust.1 pkt 4 lit.d

Legnica dnia 06.02.2015r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 2 (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I.....

3P, 1K, 1UC =
1 kuchnia

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	Stygnące, nie widać pęknięć w połączeniach.		
2. Podłogi	drewniane uszczelnione, czyste wł. PCV. stan dobry.		
3. Stolarka okienna	stolarska okna sty- nowe. w ramach stopnie uszkodzeń i luki. Filary z okien.	u/k	wymiana stolarki okiennej
4. Stolarka drzwiowa	drewniane sta- nowe. stan dobry.		
5. Ogrzewanie	Pieców 3,5 x 2,5 x 7 x 1 stary. poza okna. puch wł. 4,2 x 6,5 x 8 x 2	u/k.	Polej od podłogi poza okna Remont pieców 3A
6. Instalacje wod. - kan.	Instalacje i urzą- dzenia kontrolne spr. telu.		
7. Inne	Wentylacja mechaniczna jest. Bardzo w miarę.		

Kontroli dokonał :

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANICH

Bazena Wójcik
6.02.2015

Uwaga :

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne
wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia 30.09.2014r

**PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)**

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I. *Andrzej Węgrzyc*

1 pomieszczenie

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	<i>otynkowane ściany i sufity brak</i>		<i>malowanie kolorem</i>
2. Podłogi	<i>ceramiczne płytki posadzkowe</i>		<i>wymiana paneli płytek posadzkowych</i>
3. Stolarka okienna	<i>okna - stalowa izolacja szyb</i>		<i>wymiana wiatrowy uszczelnienie wiatrowy i ciepły uszczelnienie szyb</i>
4. Stolarka drzwiowa	<i>stalowa wyspa mieszkalna</i>		<i>wymiana okna uszczelnienie</i>
5. Ogrzewanie	<i>brak</i>		
6. Instalacje wod. - kan.	<i>instalacja systemu</i>		
7. Inne			

Uwaga:

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

INSPEKTOR
ROBOT SANITARNYCH I Ciepłotek
Krzysztof Opat...

Kontroli dokonał:

INSPEKTOR
ROBOT BUDOWLANYCH
Bogdan Wójcik
ul. bud. 35 ust. 2, 36, 37, 38
pkt 2 - nr 148

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia 30.04.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 8 (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I.....

3p K, po
pom gosp, 702 + WC

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	otynkowana, malowana - stosunkowo dobrze		
2. Podłogi	drewniana, paneli podłogowych i płytek ceramicznych		
3. Stolarka okienna	PCV, stosunkowo dobrze - otynkowana - uszkodzenia i otynkowanie		
4. Stolarka drzwiowa	drewniana, pływająca przechodząca stosunkowo dobrze		
5. Ogrzewanie	ogrzewanie gazowe, 2 punkty grzewcze sprawny system		
6. Instalacje wod. - kan.	urządzenia i instalacje EW - sprawny system		
7. Inne	dezynfekcja budynku i terenu		

Uwaga:

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne
wymagające natychmiastowego wykonania

INSPEKTOR
ROBOT SANITARNYCH I Ciepł.

Przemysław Orłowski
upr. bud. nr 23000

Kontrolę dokonał:

INSPEKTOR
ROBOT BUDOWLANOŚCI

Bożena Wójcik
upr. bud. 55 ust.2, 56, 57, 513 ust
okl 2 - nr 146/2014

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia 05.12.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 6..... (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I.....

3P. 1K PP.
WC 10. s.dia.

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	stary tynk na ścianach stary tynk na suficie		
2. Podłogi	drewniane w łazience i w kuchni PVC. stary tynk na ścianach		
3. Stolarka okienna	PVC. stary tynk oboki drewn. ścianki stary tynk		
4. Stolarka drzwiowa	drewniane stary tynk na ścianach		
5. Ogrzewanie	C.O. - stare na paliwo stałe Piec kufelowy - pełny odpoczątku		
6. Instalacje wod. - kan.	zagazienienie i instal. sprawne technicznie		
7. Inne	Wentylacja łazienki instal. odpoczątku olwop. Demontaż fragmentu		WAKA

INSPEKTORAT
URZĘD SANITARNYCH I OCHRONY
Zdrowia
Legnica
ul. 238/1

Kontrola dokonana
Legnica
ul. 238/1
15.12.2014

Uwaga:

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia 30.04.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKAŁU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAŁ (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 5 (PARTER, PIĘTRO) /*

2p. 1k. pp.

WC - 1d. 5 chn
50m00m

PAN/I.....

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	Otyłkowana sufit w kuchni po zalaniu		Remont pomieszczenia kuchni malować
2. Podłogi	olejnicowa w kuchni PCV. ston. ciost		
3. Stolarka okienna	olejnicowa szynki wyciśnięte wyciśnięte spodnie 4/2	W/K	Wymiana stolarki okiennej 2p + 1k. 4 rt.
4. Stolarka drzwiowa	olejnicowa stolarka ston. ciost.		
5. Ogrzewanie	Piecowe 2rt. Kuchnia zgłębienie	W/K	remont pieca i upływno 2rt 3.1301.
6. Instalacje wod. - kan.	Org. obrotu i instalacji spr. techn.		
7. Inne	Wentyl. kuchni 10st.		

Uwaga :

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

INSPEKTOR NADZORU
PRAC SANITARNYCH I OGRZEWANIA
Legnica
ul. ... nr 238/94/LW

Kontrola dokonana
INSPEKTOR NADZORU
PRAC SANITARNYCH I OGRZEWANIA
Legnica
ul. ... nr 238/94/LW
pkt 2 - nr 148/94/LW

Legnica dnia 05.12.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

3P, 1K, PP

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 4 (PARTER, PIĘTRO) /*

z 2 DC

PAN/I.....

wychodzą z klatki

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	stęgnięciemu malarstwu stosunek tynku do tynku		
2. Podłogi	olewniowa podłoga stosunek tynku do tynku 12 i PP utwierdzenie ceramiki posłowi: 3 t. dost.		
3. Stolarka okienna	olewniowa szynka poprawienie okapów + remont, wypracowanie	W/K	Wymiana stolarki okiennej 5 szt.
4. Stolarka drzwiowa	olewniowa, pływająca stosunek tynku do tynku Drogi remont drzwi olewniowa		
5. Ogrzewanie	Piecowa 2 szt - stara A piec ekonomika nabór ciepła	W/K <u>II</u>	Remont piecowa Bust. 2 szt. Remont piecowa Bust. 1 szt.
6. Instalacje wod. - kan.	Wzrostek c. i ust. w oknach klatki bpmu		
7. Inne	Wentylacja 1 szt. i 15		

Uwaga:

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH I Ciepła
Legnica
05.12.2014r

Kontroli dokonano
INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH I Ciepła
Legnica
05.12.2014r

Legnica dnia 30.01.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 3 (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I.....

2P, 1K, PP
WC - 1 d. słu.

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	Wszystkie w dobrym stanie technicznym		
2. Podłogi	drewniane - parkiet w dobrym stanie technicznym		
3. Stolarka okienna	PCV w dobrym stanie technicznym		
4. Stolarka drzwiowa	drewniana w dobrym stanie technicznym		
5. Ogrzewanie	Przewod. 2 szt. w dobrym stanie technicznym		
6. Instalacje wod. - kan.	Wszystkie instalacje w dobrym stanie technicznym		
7. Inne	Wszystkie instalacje w dobrym stanie technicznym		

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH I Ciepł.

Wiesław Orłowski
ul. Długa 23 54-110

Kontroli dokonał :

[Signature]

Uwaga :

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia 05.12.2014r

PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) /*
(PIĘCIOLETNI)

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR 14 (PARTER, PIĘTRO) /*

PAN/I.....

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	stynkowca malowu stow tak dolę		
2. Podłogi	olewnicowu st. tak obok		
3. Stolarka okienna	olewnicowu st. tak obok		
4. Stolarka drzwiowa	olewnicowu stow tak obok		
5. Ogrzewanie	elektrowni grzejnik.		
6. Instalacje wod. - kan.	zlewa - boku sprawu tak		
7. Inne	Wentylacja Pokoja 1st		

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH I OGRIEWANIA

Kontrola dokonana

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH I OGRIEWANIA
Legnica, ul. Wajdel 1
44-100 Legnica, ul. Wajdel 1, 57-513 ust.1
dkt 2 - nr 1461947-1

Uwaga :

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić

Legnica dnia2014r

**PROTOKÓŁ
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
LOKALU (MIESZKALNEGO / UŻYTKOWEGO) / *
(PIĘCIOLETNI)**

LEGNICA, UL. Kamienna 2 a

LOKAL (MIESZKALNY / UŻYTKOWY) NR (PARTER, PIĘTRO) / *

PAN/I.....

Element lokalu	Opis spostrzeżeń	Stopień pilności	Uwagi i zalecenia
1. Ściany sufity	tytuł z w. zaciłocy na ścianach podłach od 10. i 11. piętra i 5. piętra szarytury. Butry i lachy u wszystkich.		Obrotowyce mieszkań. Remont podłach i 5. i 11. piętra.
2. Podłogi	Obrotowyce w podłogach przy 10. i 11. piętra podłogach zaciłocy i butry i lachy i 5. piętra. Obrotowyce i lachy podłach. Obrotowyce i lachy.		Remont podłach obrotowyce i lachy podłach. Obrotowyce.
3. Stolarka okienna	Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy zaciłocy i butry i lachy.	II	Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy.
4. Stolarka drzwiowa	Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy zaciłocy i butry i lachy.		Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy.
5. Ogrzewanie	Ogrzewanie podłogowe przy 10. i 11. piętra zaciłocy i butry i lachy. i 5. piętra. Obrotowyce i lachy.	II	Remont podłach obrotowyce i lachy. 3. 2,5 x 3 x 8 m. Remont zaciłocy i butry i lachy.
6. Instalacje wod. - kan.	Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy zaciłocy i butry i lachy.		
7. Inne	Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy zaciłocy i butry i lachy.		Obrotowyce i lachy stolarki. Obrotowyce i lachy.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNÝCH I OG

Kontrolni dokonał:

SECRETOR, NACFORU
FORBES, WILSON, CH

Weston Order 54
 U.S. Aud. nr 238-24/LW

Holland Station
 Rec. Bud. \$5 000.2, 16, 57, 913 ust.1
 1944

Uwaga :

I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania

/* niepotrzebne skreślić