

FLORIAN
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
Pieczęć Zakładu Mistrzów Kominarskich
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Zielona
z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych
tel. 076 854 63 93

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Legnica 59-220 Zielona 7
położonym w OGM-2 przy ul. Kamienna 2a nr
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Paweł Soja
w oparciu o Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz stosowne do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych.
Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	21	drożne		XXXXXXne	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia	21	prawidłowy		nie XXXXdl. XXXXXX	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	21	dobry		uszkodzony XXXXXX	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)	21	dobry		XXXXXXy	
	a) przewodów kominowych				XXXXXXy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników		XXdobXX		XXXXXXy	
	c) nasad kominowych		XXdobXX		XXXXXXy	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		XXdobXX		XXXXXXy	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		XXXXXX		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują. Odłączyć piecyk typu ekonomik I-4 , Nieszczelny koło łącznika pieca kaflowego dziura - ET					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu.
Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, **podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 2016

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 16-03-2015 **r.**

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela/zarządcy)

Protokół sporządził Mistrz Kominarski
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany w Rejestr Kominarski 17/LG

(podpis Mistrza Kominarskiego)

Uwaga: niepotrzebne skreślić