

**z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Legnica 59-220 Zielona 7

położonym w OGM-2 przy ul. Kamienna 4 nr

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Paweł Soja przy współudziale

w oparciu o Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych.

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

**W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.**

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	10	drożne		nie XXXXXX	
2.	Ciąg kominowy (podeśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia	10	prawidłowy		nie XXXXXX	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	10	dobry		u XXXXXX	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)	10	dobry		wadliwy XXXXXX	
	a) przewodów kominowych				wadliwy XXXXXX	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników		XXXXXX		wadliwy XXXXXX	
	c) nasad kominowych		XXXXXX		XXXXXX	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		XXXXXX		XXXXXX	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		XXXXXX		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: wazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują. Wykonać osobną wentylację kuchnia do mieszkania nr 11 Odłączyć wentylację łazienki mieszkanie nr 9 podłączoną do przewodu kominowego zbiorczego wentylacji kuchnia i wykonać osobne wentylacje łazienka, Kuchnia mieszkanie nr 9					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 2016

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 24-04-2015 r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole  
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela/ zarządcy)

Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę  
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru nr 17/LG  
(podpis i pieczęć)  
Paweł Soja

Uwaga: niepotrzebne skreślić