

**z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Legnica 59-220 Zielona 7  
położonym w OGM-2 przy ul. Kamienna 5 nr  
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Paweł Soja przy współudziale  
w oparciu o Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych.

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

**W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.**

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	10	drożne		nie XXXXXX	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia	10	prawidłowy		nie XXXXXX XXXXXX	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	10	dobry		u XXXXXX XXXXXX	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)	....10....	dobry		XXXXXX	
	a) przewodów kominowych				XXXXXX	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników		XXXXXX		XXXXXX	
	c) nasad kominowych		XXXXXX		XXXXXX	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		XXXXXX		XXXXXX	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		XXXXXX		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: wazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI .....2016.....

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu .....24-04-2015..... r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole  
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela-zarządcy)

Protokół sporządził  
UPRAWNIONY MISTRZ KONTROLI  
wpisany do Rejestru

(podpis Paweł Soja)

Uwaga: niepotrzebne skreślić