

**z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością  
..... Zarząd. Gospodarki. Mieszkaniowej Legnica 60-220 Zielona 7.....  
położonym w OGM-2..... przy ul. .... Kamienna... 6..... nr .....  
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego .....  
..... Paweł Soja..... przy współudziale .....  
w oparciu o Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej  
podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych..  
Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami  
budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

**W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.**

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:**

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	16	drożne		niedrożne XXXXXX	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia	16	prawidłowy		nieprawidł. XXXXXX XXXXXX	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	16	dobry		utrudniony XXXXXX XXXXXX	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)	....16....	dobry	.....	wadliwy XXXXXX	
	a) przewodów kominowych	.....	XXXXXX	.....	wadliwy XXXXXX	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	.....	XXXXXX	.....	wadliwy XXXXXX	
	c) nasad kominowych	.....	XXXXXX	.....	wadliwy XXXXXX	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	.....	XXXXXX	.....	wadliwy XXXXXX	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazo- wy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		XXXXXX		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwo- palne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządze- nia pomocnicze jak: wazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują. Wymienić ławy kominiarskie					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu.  
Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej  
wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, **podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub  
bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.**

**TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI** ..... 2016 .....

**PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu** ..... 24-04-2015 ..... r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole  
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela-zarządcy)

Protokół sporządzony przez  
PRZEMYSŁAWA MIŁOŚCIE  
UPRAWNIENIE MISTRZA KOMINIARSKIEGO  
wpisany do Rejestru kontroli 17/L.G.

(podpis i pieczęć kominiarska)

Uwaga: niepotrzebne skreślić