

22/15

Legnica dnia 24.04.2015 r.

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku

położonego w Legnicy przy ul. Kamiennej nr 6.

I. Osoba dokonująca przeglądu :

1. Urszula Lipnicka - posiadająca uprawnienia w zakresie konstrukcyjno – budowlanym.
2. Wiesław Orłowski – posiadający uprawnienia w zakresie sanitarnym.

dokonała, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U.z 2013r.,poz.1409 z późn. zm.) w dniu 24.04.2015 r. przeglądu rocznego budynku położonego w Legnicy ul. Kamiennej nr 6.

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznała się z:

- protokołami z poprzednich kontroli z dnia 30.04.2014 r.
- z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie 30.04.2014 r. do 24.04.2015 r.
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub niszczeń elementów budynku.

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
I. Elementy ścian zewnętrznych			
1.Tynki	Cementowo- wapienne	Stan dostateczny	Występują ubytki tynków, zawilgocone w części parterowej cegła

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
			zmurszała, zarysy pęknięć nadproży. Ściana szczytowa – brak tynku. Przyjąć do planu remont elewacji, docieplenie ściany i izolacje.
2.Okładziny	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
3.Attyki	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
4.Gzymsy, daszki	Ceramiczne – tynki cementowo- wapienne, okładzina płytki ceramiczne	Stan dostateczny	Występują miejscowe ubytki tynku. Przyjąć do remontu
5.Balkony,loggie	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
6. Stolarka okienna	Drewniana skrzynkowa, krosnowa, PCV	Stan dostateczny, stolarka na kl. schod. + wyeksploatowana w 60% stan dobry	Przyjąć do wymiany
II. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku			
1.Szyldy, reklamy	Tablica administracyjna	Stan dostateczny	Bez uwag
2.Klimatyzatory	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
3.Inne			
III. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich			

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
1. Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dostateczny	Częściowo skorodowane – przyjąć do wymiany
2. Rynny, rury spustowe	Blacha ocynkowana , piony PCV	stan dostateczny	Częściowo skorodowane – przyjąć do wymiany
3.Odprowadzenie wody opadowej	Żeliwo, PCV podłączone do sieci ogólnospławnej	Stan dostateczny	Bez uwag

IV. Pokrycia dachowe

1. Konstrukcja	drewniana	Stan dostateczny	Miejscowe ślady spróchnienia - , do konserwacji
2. Pokrycie	Ceramiczne, dachówka ułożona na zaprawie wapiennej	Stan dostateczny	Dachówka stara , częściowo zmurszała . miejscowe prześwity – do remontu kapitalnego
3.Kominy, ławy kominiarskie	Murowane z cegły, otynkowane, ławy drewniane	Stan dostateczny miejscowe ubytki tynków	Tynki kominów do naprawy, ławy częściowo spróchniałe do wymiany

V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku

1. Oznakowanie wyłącznika głównego prądu	jest	Stan dostateczny	Bez uwag
--	------	------------------	----------

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
2. Oznakowanie głównego zaworu gazowego	Jest	Stan dostateczny	Bez uwag
3. Drogi ewakuacyjne. możliwość dojazdu straży pożarnej	Od strony ulicy Kamiennej	Bez uwag	Bez uwag
VI Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. Kanalizacja ściekowa	Ogólnospławna, żeliwo, PCV	Stan dostateczny	Bez uwag
2. Kanalizacja deszczowa	Żeliwo, PCV, ogólnospławna	Stan dostateczny	Bez uwag
3. Zbiorniki bezodpływowe	Nie występują	Nie dotyczy	Bez uwag
4. Inne			
VII. Instalacja gazowa - wg. osobnych protokółów			
VIII. Przewody kominowe(dymowe, spalinowe, wentylacyjne) - wg. osobnych protokółów			

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, że:

Element, urządzenie instalacja	Zalecenia	Wykonanie	Uwagi
1. Elementy ścian zewnętrznych : tynki, gzyms, docieplenie	Do remontu	Nie wykonano	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych
2. Klatka schodowa stolarka okienna.	Do remontu i wymiany, uzupełnienie tralek, schody wejściowe do bud. umocowanie balustrady	Nie wykonano. Wykonano w 2014 r. Wykonano w 2014 r.	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych. Bez uwag
3. Dach – konstrukcja, obróbki, pokrycie, rynny, kominy, lawy	Do remontu	Nie wykonano	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych
Strych	posprzątanie strych – usunąć rzeczy	Nie wykonano	

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie instalacja	Zalecenia	Uwagi
1.Elementy ścian zewnętrznych : tynki, gzyms,docieplenie szczytu, izolacja	Do remontu	REJESTR POTRZEB REMONT.
2. Klatka schodowa i stolarka okienna	Do remontu i wymiany	P.W.
3. Dach: konstrukcja, pokrycie, obróbki blacharskie, rynny , kominy, lawy.	Do remontu.	P.W.
Strych	Do posprzątania.	ZLEC-ADMINISTRATOR uf

Budynek położony w Legnicy przy ul. Kamiennej nr 6 jest w stanie technicznym dostatecznym . nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny.

VI. Wobec stwierdzenia :

(wypełnić tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, braków mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub, środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).

.....
.....
zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez :
.....
.....

oraz stosownie do art. 70 ust.2 *Prawa budowlanego* informuję się, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy.

Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę okresową:

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

1.....
Urszula Jionicka
upr. bud. nr 270/99/DUW

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

.....
Wojciech Olszki
upr. bud. nr 236/94/LW