

Legnica dnia 16.03.2015 r. r.

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku

położonego w Legnicy przy ul. Kościelnej nr 2.

I. Osoba dokonująca przeglądu:

1. Urszula Lipnicka - posiadająca uprawnienia w zakresie konstrukcji budowlanych
2. Wiesław Orłowski – posiadający uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych
3. Zbigniew Olczak – posiadający uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w dniu 17.06. 2013 r. przeglądu rocznego budynku położonego w Legnicy ul. Kościelna nr 2.

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznała się z:

- protokołami z poprzednich kontroli z dnia 16.09.2014 r.
.....
- z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie od 16.09.2014 r. do 16.03.2015 r.
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących ustarek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.....

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
I. Elementy ścian zewnętrznych			
1. Tynki	Cementowo-wapienne	Stan dostateczny od str. ulicy w części parterowej zawilgocone, miejscami zmurzające, od str. podwórza stan mierny – brak tynku, cegła w części parterowej zmurzała	Tynki przyjąć do remontu
2. Okładziny	brak	-----	-----
3. Attyki	murowana	Stan dostateczny, brak tynku	Przyjąć do uzupełnienia przy remoncie elewacji
4. Gzymsy, daszki	Ceramiczne, tynki cementowo-wapienne, gzymsy elewacyjne-okładziny z płytek cer.	Stan dostateczny	Bez uwag
5. Balkony, loggie	Szt. 1 od ulicy i szt.2 od podwórza - ceramiczne	Stan dostateczny	Bez uwag
6. Stolarka okienna	Drewniana :	Drewniana :stan	Do remontu

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
	skrzynkowa. Krosnowa i PCV	dostateczny, zużycia 60%, PCV stan dobry	
II. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku			
1. Szylidy, reklamy	brak	-----	-----
2. Klimatyzatory	Brak	-----	-----
3. Inne :			
II. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich			
1. Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	-----
2. Rynny, rury spustowe	Blacha ocynkowana ,	Stan dostateczny	Bez uwag
3. Odprowadzenie wody opadowej	Żeliwne na poziomie przyziemia	Stan dostateczny	-----
IV. Pokrycia dachowe			
1. Konstrukcja	Stropodach drewniany	Stan dobry	-----
2. Pokrycie	ceramiczno-papowe	Stan dobry	-----
3. Kominy, ławy kominarskie	Murowane , ławy -stalowe	Stan dobry	
V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. Oznakowanie włącznika głównego prądu	Oznakowany	Stan dostateczny	-----
2. Oznakowanie głównego zaworu gazowego	Oznakowany na zewnątrz budynku od str. ulicy	Stan dostateczny	-----
3. Drogi ewakuacyjne, możliwość dojazdu straży pożarnej	Od strony ulicy		-----
VI. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. Kanalizacja ściekowa	Rury żeliwne , PCV	Stan dosytateczny	
2. Kanalizacja deszczowa	ogólnospławna	Stan dostateczny	-----
3. Zbiorniki bezodpływowe	-----	-----	-----
4. Inne	-----	-----	-----
VII. Instalacja gazowa – wg osobnych prootokółów			

Element, urządzenie, instalacja	Material, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------

VIII. Przewody kominowe (dymne, spalinowe, wentylacyjne) – wg osobnych protokołów

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, że:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Wykonanie	Uwagi
I. Elewacja – tynki, akttyka, gzyms, okna	Do remontu	Nie wykonano	Przyjęto do rejestru potrzeb remontowych

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi
1. Elewacja -tynki, akttyka, gzyms, okna	Do remontu	REJESTR POTRZEB REMONT.

Budynek położony w Legnicy przy ul. Kościelnej nr 2 jest w stanie technicznym dostatecznym, nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny.

VI. Wobec stwierdzenia:

(wypełnić tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, braków mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem).

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

oraz stosownie do art. 70 ust.2 *Prawa budowlanego* informuję, że kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Legnicy.

Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę okresową:

**INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych**

1. **Urszula Lipnicka**
Upw. bud. nr 270/99/DUM
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
2. **Włodzisław Olszowski**
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Upw. bud. nr 230/99/DUM
3. **Zbigniew Olszowski**
Upw. bud. nr 46/99/DUM
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH