

**UMOWA NR / / 2016**

zawarta w dniu . . . . . pomiędzy Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, działającym w imieniu Gminy Legnica zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
1. Dyrektora - Janusza Hawryluka

a.....  
zwanym dalej "Wykonawcą" następującej treści :

## § 1

1. Zamawiający w oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony bez stosowania ustawy -"Prawo zamówień publicznych" zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty zduńskie które obejmują: - remont pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Legnica, administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy wg cen netto w tym :
  - a) 7 rzędowych - szt. 3 x .....zł/szt. netto = .....zł netto,
  - b/ 8 rzędowych szt 23 x.....zł/szt netto =.....zł netto,
  - c/ 9 rzędowych szt 1 x.....zł/szt netto = .....zł netto
2. Remont pieców kaflowych będzie realizowany zgodnie z wykazem adresowym - załącznik nr 1 do umowy.
3. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2 do umowy.
4. Gwarancja jakości wykonawcy – stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

Koszt robót ustala się w formie ryczału na podstawie cen zawartych w ofercie na kwotę : ..... zł netto, słownie ..... złotych netto, podatek 8 %; ..... zł brutto, słownie ..... złotych brutto.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w §1 niniejszej umowy oraz ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca zapewnia dostawę energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM -u Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary za nielegalny pobór w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Jeżeli kara nie pokryje kosztów pobranej energii lub wody Wykonawca zapłaci za pobraną energię lub wodę według wyliczenia kosztów pobranej wody lub energii. Wykonawca zapłaci za pobraną energię lub wodę według wyliczenia Zamawiającego. Wymienione kwoty dotyczące nielegalnego poboru energii lub wody będą zarachowane przez Zamawiającego poprzez potrącenie z należności za wykonane roboty.
4. Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z realizacją robót w tym min. zajęciem terenu np. pasa drogowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 2) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów:
    - a ) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.),
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz.672 z późn. zm.), z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
6. Koszty czynności wynikające z ust. 2, 4 i 5 zawarte są w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę 100.000 zł. W przypadku upływu ważności polisy w czasie trwania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł .

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci podwykonawcom następujące roboty:

1).....  
2)..... /\*

\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust.1 nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust.3 nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do niej, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50 000 zł.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust.1-8 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
11. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 .
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 5

1. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane i Specyfikacji Technicznej WIORB ( stanowiącym załącznik nr 2 do umowy ).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
4. Wartość materiałów zawarta jest w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 2 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie określone w umowie i załączniku do niej roboty w terminach:
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy.
  - 2) zakończenie robót - do 2016r.
2. Zamawiający - inspektor nadzoru robót od dnia podpisania umowy będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie teren robót w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie umownych robót.

#### § 7

1. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie w każdym mieszkaniu, zgodnie z ustaleniami w § 6 niniejszej umowy w terminie do 7 dni roboczych , licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę, o gotowości robót do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Z odbioru zostaną spisane obustronne protokoły odbioru robót w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
2. Wykonawca ma również obowiązek zgłosić Zamawiającemu odbiór robót :
  - 1) zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 2) w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia zamawiającemu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, to zobowiązany jest dokonać koniecznych odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót.

#### § 8

Komplet podpisanych obustronnie protokołów końcowego odbioru robót, stanowi podstawę do wystawienia faktury.  
Zamawiający ureguluje należność za wykonanie całości robót w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Kancelarii Zamawiającego w drodze przelewu na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.

3. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót wraz z fakturą dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.

6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie roboty na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego za wyjątkiem ust. 4 .

#### § 9

Podczas realizacji przedmiotu umowy pełnią funkcję:

- 1) Kierownika robót z ramienia Wykonawcy.....
- 2) Inspektora nadzoru robót budowlanych z ramienia zamawiającego .....

#### § 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi i gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu gwarancji jakości wg gwarancji jakości wykonawcy.

2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości występują wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia tylko raz. Jeżeli po upływie terminów określonych ust.2 Wykonawca wad nie usunie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Przedłuża się okres rękojmi Wykonawcy, który wynosi 5 lat licząc od data końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy ( nazwy ) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 4 ust.2 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł jednorazowo,

3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 500 zł jednorazowo,

4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 500 zł jednorazowo.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% kwoty / brutto /, o której mowa w § 2 umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 1,5 % od kwoty / brutto / wymienionej w § 2 umowy,

3) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonania przez nich prac w wysokości 2.000 zł.

3 W przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę z własnej winy w ustalonym terminie umownym lub nieuzasadnionego przerwania robót, a także w przypadku rażącego zaniedbania i przestrzegania przepisów BHP, Zamawiający zastrzega sobie prawa rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 2.

4 Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego, z faktury Wykonawcy, wystawionej za przedmiot umowy.

5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wykazu adresowego, polegającej na wskazaniu nowego adresu, przy zachowaniu tych samych parametrów pieca.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień.

§ 15

Spory mogące wynikać w czasie obowiązywania niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Legnicy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Umowa obowiązuje z dniem podpisania

Wykonawca :

Zmawiający :