



ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.

ul. Wronia 24; 59-220 Legnica

NIP 691-244-48-82
REGON 021042864

e-mail biuro@zaborowski-development.pl

tel/fax 76 819 72 75
tel kom. 607 078 772;

Legnica 23.06.2016

PROJEKT ROZBIÓRKI

NR 46/2016

TEMAT

**Rozbiórka budynku tymczasowego- baraku
59-220 Legnica; ul. Wrocławska 177;
dz. nr 160/3 obręb Wrocławskie Przedmieście
Kategoria obiektu budowlanego - VIII**

Inwestor

Gmina Legnica

Jednostka projektowa

ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.
ul. Wronia 24; 59-220 Legnica

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Marcin Zaborowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlane nr ewid.: 208/DOŚ/09	23.06.2016	
----------------------------	--	------------	--

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane tekst jednolity: (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt „**Rozbiórka budynku tymczasowego - baraku** ” zlokalizowanego w Legnicy, działka nr 160/3 obręb Wrocławskie Przedmieście został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Marcin Zaborowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid.: 208/DOŚ/09	23.06.2016	
----------------------------	---	------------	--

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
I. Zagospodarowanie terenu	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący	4
4. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
5. Ochrona środowiska	4
6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	4
II. Opis ogólny i rozwiązania architektoniczno – budowlane	5
1. Dane charakterystyczne- opis budynku	5
2. Ocena stanu technicznego obiektów	5
3. Stan prawny dla prac rozbiórkowych	6
4. Opis technologii prac rozbiórkowych	6
5. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	9
6. Spis rysunków	10
7. Dokumentacja fotograficzna	11

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku tymczasowego - baraku zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 177; działka nr 160/3 obręb Wrocławskie Przedmieście.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500
- Wizja lokalna - pomiary inwentaryzacyjne.
- Ustawa : Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 9.03.2003 Nr 47 poz.401)

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI I STAN ISTNIEJĄCY

Przeznaczony do rozbiórki obiekt budowlany zlokalizowany jest w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 177; działka nr 160/3 obręb Wrocławskie Przedmieście . Działka 160/3 jest ogrodzona z wjazdami od strony zachodniej.

Na działce znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna ks
- kanalizacja deszczowa kd
- wodociągowa
- energia elektryczna NN
- teletechniczna
- instalacja gazu 250

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się rozbiórkę obiektu budowlanego tymczasowego. Teren na którym znajduje się przewidziany do rozbiórki obiekt należy wyrównać. Ukształtowanie terenu bez zmian.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Rozbiórka budynku nie wpłynie uciążliwie na środowisko.

6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez innych właścicieli.

II. OPIS OGÓLNY I ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE- OPIS BUDYNKU

Obiekt w rzucie składa się z dwóch prostokątów ułożonych w kształcie litery T

- Długość obiektu: 60,0m + 59,0m
- Szerokość obiektu: 10,60 m.
- Wysokość ściany bocznej do okapu : 4,05m
- Pochylenie połaci dachowej: ~ 6°
- Powierzchnia zabudowy: 1480 m²
- Kubatura: 6365m³

Jest to obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowy. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej.

Fundamenty w postaci ław betonowych wylewanych, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany kondygnacji podziemnej-murowane z bloczka betonowego. Na ścianach tynk cementowy. Strop nad piwnicą – żelbetowy. Ściany kondygnacji nadziemnej-murowane z cegły ceramicznej gr. 25cm. Na ścianach od strony zewnętrznej – elewacja deski w układzie pionowym. Od strony wewnętrznej tynk i płyty gipsowo kartonowe. Po remoncie część ścian ocieplono styropianem i oklejono siatką z klejem. Ściany wewnętrzne w większości ściany osłonowe typu lekkiego – na drewnianym stelażu obite obustronnie materiałem drewnopochodnym w postaci płyt. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Stolarka drzwiowa z materiału drewnopochodnego. Konstrukcja dachu drewniana w postaci dźwigarów deskowych ułożonych na zewnętrznych ścianach. Pokrycie dachu z papy i na jednej z części z blachy trapezowej prawdopodobnie położonej bezpośrednio na papie.

Okap- belka czołowa jak i podsufitka wykonana z płyty drewnopochodnej. Dodatkowo belka czołowa pokryta jest płytą falistą azbestowo cementową. Płyty azbestowe częściowo zdemonstrowane. Po remoncie na część okapów ocieplono styropianem gr. 2cm. Stolarka okienna drewniana – na kilkunastu oknach zamontowane są stalowe kraty. W budynku wykonana jest instalacja elektryczna- gniazdowa i oświetleniowa oraz odgromowa. Do części sanitarnych doprowadzona jest instalacja wody i kanalizacji sanitarnej. Budynek wyposażony jest również w instalację centralnego ogrzewania. Schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy – betonowe. Schodki i podejścia do budynku betonowe. Poręcze i pochwyty stalowe. Opaska betonowa dookoła budynku.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW

2.1 Fundamenty

Nie wykonano odkrywki fundamentów. Fundamenty ceglane stan techniczny dostateczny.

2.2 Ściany

W budynku ściany zewnętrzne stanowiące konstrukcję nośną, wykonane z cegły pełnej o grubości od 25cm. Stan techniczny ścian - dostateczny

2.3 Strop nad piwnica

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Stan techniczny dostateczny.

2.4 Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie połaci dachu – papa termozgrzewalna, na części dachu blacha trapezowa. Stan techniczny zły.

2.5 Elewacje

Elewacja wykonana z pomalowanych desek w układzie pionowym. Część budynku docieplona styropianem i pokryta siatką z klejem. Okap- belka czołowa jak i podsufitka wykonana z płyty drewnopochodnej. Dodatkowo belka czołowa pokryta jest płytą falistą azbestowo cementową. Stan ogólny elewacji zły.

2.6 Stolarka otworowa

Stolarka otworowa drewniana PCV i stalowa. Stan techniczny od złego do dostatecznego.

2.7 Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie ścian podłóg i sufitów – stan techniczny zły.

Wnioski

Stan techniczny budynku oceniono jako zły. Budynek jest w znacznym stopniu zużycia technicznego. Budynek nadaje się do rozbioru.

3. STAN PRAWNY DLA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka przedmiotowego budynku nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na środowisko i otoczenie.

4. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Założenia ogólne do rozbioru obiektów

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robot budowlanych, rozbiórkowych /Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)/ a obiekty

przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć z eksploatacji i usunąć wyposażenie ruchome rozbieranych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt został odłączony od sieci zewnętrznych. Trwale należy odłączyć obiekty od zasilania w energię elektryczną. Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki a w szczególności zapisy dotyczące:

- kolejności i sposobu wykonywania robot,
- protokolarne przekazanie elementów do rozbiórki i protokolarny odbiór rusztowań lub drabin,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robot i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robot. Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie prac rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Prace na rusztowaniach, wysokości i dla rozbiórki elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne.

Projektuje się następującą kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka elementów wyposażenia
- rozbiórka okapu z elementów azbestowo cementowych
- rozbiórka stolarki otworowej
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka dźwigarów dachowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka konstrukcji aluminiowej dachu
- rozbiórka konstrukcji aluminiowej ścian zewnętrznych
- rozbiórka posadzek i podłóży,
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu.
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

4.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- przygotowanie zaplecza socjalno biurowego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- cięcie i karczowanie krzewów
- demontaż barierek, pochwyków i elementów ogrodzenia

4.2 Rozbiórka budynku

Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania. Następnie przystąpić do demontażu pokrycia dachu i ścian osłonowych z materiału poliestrowego. Zdemontować skrzydła stolarki i stałe elementy stolarki drzwiowej. Rozebrać konstrukcją aluminiową dachu. Rozbiórkę konstrukcji ścian można wykonać sposobem ręcznym przy pomocy elektronarzędzi i prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowań. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować.

Uwaga dot. płyt azbestowych : - należy rozebrać i zutylizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649)

Płyty faliste. Jeśli płyty faliste przymocowane są na wkręty, to z ich wykręceniem nie powinno być większych kłopotów. Znacznie trudniej demontować płyty mocowane na gwoździe: najczęściej trzeba wyciągać je łapką ciesielską, którą powinno się opierać na desce ułożonej w poprzek 3–4 fal. Jeśli ten sposób okaże się nieskuteczny albo próby kończą się pękaniem płyt, można użyć szlifierki kątowej, którą obcina się łebki gwoździ mocujących. Szlifierką trzeba operować bardzo ostrożnie, aby nie naciąć płyty. Tarczę należy wprowadzać między podkładkę mocującą a łeb gwoźdź: jeśli płyty były prawidłowo zamontowane, między podkładką a łbem gwoźdź powinien być luz. Jeśli go nie ma, trzeba płytę nacisnąć – powinna się wtedy ugiąć. Po odcięciu łbów gwoździ płytę zdejmuje się i opuszcza po zsuwni na ziemię. Po zakończeniu usuwania płyt azbestowo-cementowych wykonawca ma obowiązek dokładnego oczyszczenia terenu robót i otoczenia z odpadów zawierających azbest. Do czyszczenia powinien używać

sprzętu filtracyjno-wentylacyjnego z wysoko skutecznym filtrem lub zbierać odpady azbestowe na mokro.

Po zakończeniu robót wykonawca ma też obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Opracowywanie pełnej dokumentacji technicznej tzn. karta przekazania odpadu, oświadczenie i faktura.

Transport i utylizacja Usunięte z dachu płyty powinny być umieszczone na palecie i dokładnie owinięte folią, aby na żadnym etapie transportu nie był potrzebny załadunek i rozładunek pojedynczych płyt: folia chroni przed rozprzestrzenianiem się pyłu w trakcie składowania i transportu. Powinna to być folia polietylenowa grubości nie mniejszej niż 0,2 mm. Musi być zabezpieczona przed przypadkowym odwinieciem przez zgrzewanie lub oklejenie brzegów taśmą klejącą. Do pakowania odpadów azbestowych nie wolno używać worków papierowych. Transport może być wykonywany przez uprawnione jednostki dysponujące samochodami przystosowanymi do przewozu materiałów niebezpiecznych (ADR) w zabezpieczonych kontenerach lub na paletach. Płyty cementowo-azbestowe mogą być utylizowane jedynie na wyznaczonych składowiskach.

4.3 Dodatkowe prace rozbiórkowe – demontażowe

Dodatkowo należy rozebrać:

- kiosk zlokalizowany przy północnej ścianie szczytowej przedmiotowego budynku wraz z fundamentem
- garaż stalowy zlokalizowany przy południowej ścianie szczytowej budynku
- rozebrać chodnik prowadzący do wejścia od strony ul. Neptuna
- zutylizować materiały azbestowo-cementowe zeskładowane na terenie przedmiotowej działki nr 160/3

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – gruz betonowy

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.04.02 – Aluminium

17.04.05 - Żelazo i stal

17.04.11 - Kable inne niż wymienione w 17.04.10

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Żelazo i stal jak również Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie przekazana będzie inwestorowi. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

6. SPIS RYSUNKÓW

1. Lokalizacja obiektu

L 01

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fotografia nr 1 (widok elewacji północnej)



Fotografia nr 2 (widok elewacji zachodniej)



Fotografia nr 3 (widok elewacji południowej)



Fotografia nr 4(widok elewacji wschodniej)



Fotografia nr 5 (KIOSK – obiekt nr 2)



Fotografia nr 6 (Garaż w konstrukcji stalowej – obiekt nr 3)