

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **I. Zamawiający:**

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy  
ul. Zielona 7  
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206  
[www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania ustawy "Prawo zamówień publicznych", zgodnie z Zarządzeniem nr 30/14 Dyrektora ZGM z dnia 18 grudnia 2014r. (z póź. zm.) w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pieców kaflowych 7 rzędowych ( szt. 5 ), 8 rzędowych (szt. 27 ), 9 rzędowych ( szt. 2) w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Legnica, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. - załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca winien wykonywać zlecone prace w wyznaczonym terminie i z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą – Prawo budowlane, i normami budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.  
CPV 45 26 26 30 – 6.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki. :
  - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowisku: kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności budowlanej, osoba ta powinna należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoba posiadająca siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentuje fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia; ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie oświadczenia wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 specyfikacji*,
  - 2) w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali roboty budowlane – remonty pieców kaflowych , o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł, ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie *załącznika nr 3 do SIWZ* oraz dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. w celu wykazania spełniania warunków, wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień przez osoby pełniące funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2 do specyfikacji*;
  - 2) wykaz wykonanych zamówień w branży objętej postępowaniem - wg *załącznika nr 3 do SIWZ* oraz dowody określające, że wykazane w *załączniku nr 3* roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do SIWZ*.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
3. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załączniki należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana "**oferta - przetarg na remont pieców kaflowych**". Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

#### **V. Podwykonawcy.**

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **VI. Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie będzie realizowane do 30.04.2017r.

#### **VII. Kryteria oceny ofert.**

Cena - 100 %  
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

#### **VIII. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 100.000 zł. Polisa musi być ważna przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu ważności polisy w czasie trwania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

3. Przedmiot zamówienia będzie rozliczany jednoetapowo.

4. Warunki rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z §10 umowy oraz wzorem gwarancji jakości który jest załącznikiem nr 3 do umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wykazu adresowego, polegającego na zmianie adresu remontowanego pieca kaflowego, przy zachowaniu tych samych parametrów pieca.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, której zasadność każdorazowo musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

### **IX. Wadium.**

1. Wadium w wysokości 2.000 zł ( słownie dwa tysiące złotych ) należy wnieść w terminie do dnia 14 .02.2017r. do godz.9<sup>00</sup> w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 3510902066000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 14 .02.2017 r. do godz.9<sup>00</sup>. Wadium można również wpłacić w kasie ZGM ul. Zielona 7 ( Ip).
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.

### **X. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia 14.02. 2017 r. do godz.9<sup>00</sup>.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

### **XI Sposób porozumiewania się.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku braku możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w ten sposób, dopuszcza się formę pisemną.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Krzysztof Otfinowski – tel. 76 72 38 235, 231, e-mail:[kotfinowski@zgm.legnica.pl](mailto:kotfinowski@zgm.legnica.pl) lub [tt\\_zgm@zgmlegnica.pl](mailto:tt_zgm@zgmlegnica.pl)

### **XII. Termin związania oferta.**

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

### **XIII. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.02.2017 r. o godz.10<sup>00</sup> w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, cena oferty.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej ZGM oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.