

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST  
wykonania i odbioru robót zduńskich***

**Temat :** Remont pieców kaflowych

**Adres robót:** *budynki zarządzane przez Zarząd Gospodarki  
Mieszkaniowej – teren Legnicy*

**Inwestor :** Gmina Legnica

**Inwestor :** Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
59- 220 Legnica ul. Zielona 7

**Rodzaj robót:** Ogólnobudowlana ( zduńska )

CPV 45262630-6

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST**

**Do wykonania remontu – pieców kaflowych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

### **Wstęp**

Specyfikacja Techniczna **Warunki ogólne wykonania robót** odnoszą się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót :

Remont pieców kaflowych w mieszkaniach Gminy administrowanych przez ZGM w Legnicy do SIWZ.

### **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych**

Jako część dokumentów objętych umową specyfikacje techniczne należy rozumieć i odczytywać w zleceniu i wykonywaniu robót opisanych jak wyżej

### **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Specyfikacje Techniczne uwzględniają aktualne normy, instrukcje i przepisy należne do stosowania przy wykonywaniu robót, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Remontowych z uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów bhp.

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest dostatecznie zapoznać się z obiektem, dokumentacją techniczną i stosować się w każdym przypadku do obowiązujących przepisów i norm , nie stosowanie ich może mieć skutki prawne

### **Warunki ogólne**

- aktualnie obowiązujące normy
- specyfikacja techniczna
- wiedza techniczna odpowiednia do zadania
- przepisy bhp
- prawo pracy

Dostawy i świadczenia należy zrealizować w takim stopniu kompletności, by zapewnione było bezpieczeństwo pracy, nawet wtedy gdy nie wymieniono wyraźnie w propozycji lub ofercie niezbędnych do tego celu świadczeń. Zakres dostawy i świadczeń powinien mieścić się całkowicie w granicach objętych umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z specyfikacją techniczną i poleceniami inwestora.

**Materiały** – stosować materiały w I gatunku. W przypadku elementów podlegających obowiązkowi kontroli należy przedstawić świadectwa kontroli tj. atesty, deklaracje zgodności. W przypadku zamiany materiałów wykonawca uzgodni taką możliwość lub konieczność z inwestorem odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem.

Wykonawca robót zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą wykorzystane, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez inwestora.

**Sprzęt** – wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie i wskazaniem inwestora w terminie przewidzianym umową.

**Transport** – wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały takie jak: kafle, cegła szamotowa, cegła budowlana muszą być przewożone tak, aby nie uległy zniszczeniu i uszkodzeniu do czasu montażu.

**Wykonanie robót** – wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową oraz wymogami technicznymi, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za zgodność ze specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami i poleceniami inwestora

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. Nr 47, poz 401 ).

**Kontrola jakości pracy** – wykonawca jest zobowiązany przedstawić inwestorowi możliwości techniczne oraz kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie robót zgodnie z zawartą umową, specyfikacjami, ustaleniami i poleceniami inwestora. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa, atesty i inne dokumenty świadczące o tym, że użyte materiały są dopuszczone do użytkowania i posiadają ważne legalizacje odpowiadające odpowiednim przepisom.

**Odbiór robót** – odbiory podlegają odbiorowi jednoetapowemu przy udziale inwestora, użytkownika i wykonawcy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

Zakończenie robót będzie przez wykonawcę zgłoszone pisemnie do inwestora oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez inwestora w terminach określonych w umowie. Komisja odbiorowa robót dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST.

**Podstawa płatności** – określa umowa zawarta pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót.

# Opis do realizacji : **Remont – pieców kaflowych**

## 1. Dane ewidencyjne.

**Inwestor: Gmina Legnica**

**Zarządca : Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Legnica ul. Zielona 7**

**Obiekt : Remont – pieców kaflowych wg wykazu adresowego –  
załącznik nr 1 do SIWZ**

## 2. Opis robót

Remont pieca kaflowego należy zacząć od rozebrania jego głowicy a następnie jego kafla zaczynając od górnych rzędów. Przy rozbieraniu należy zwrócić uwagę aby prace te nie spowodowały nadmiernego zabrudzenia pomieszczenia. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie. Wnoszenie gruzu po rozebraniu piecu należy wykonać ręcznie do miejsca jego składowania/ w przypadku parteru lub I piętra / a w przypadku wyższych kondygnacji za pomocą wyciągarki linowej ręcznej. Nie dopuszcza się możliwości wyrzucania gruzu bezpośrednio przez okna mieszkania lub klatki schodowej. Składowany gruz pochodzący z remontu należy wywieźć na wysypisko.

Koszty związane z wywozem gruzu zawarte są w kosztach ogólnych wykonawcy ujętych w § 2 umowy.

Piece kaflowe powinny być posadowione na fundamencie ustawionym bezpośrednio na stropie a nie na podłodze. Piece powinny być wykonane z materiałów tj: kafle ,cegła budowlana , cegła szamotowa , płytki szamotowe, mączka szamotowa, glina, ruszta, drzwiczki paleniskowe o najwyższej jakości. Część paleniskowa musi być wykonana z cegły ogniotrwałej ( szamotowej ). Ściany zewnętrzne wykonać z kafla. Piece usytuować w narożnikach pomieszczeń ( w przypadku pieców kaflowych ).

Armatura pieców powinna być dokładnie i szczelnie osadzona w ścianach pieca i trzonu kuchennego i umocowana specjalnymi kotwami.

Ściany pieców *nie powinny z żadnym przypadkiem stykać się z elementami drewnianymi budynku*. Przy podłączaniu pieców nie wolno wykorzystywać przewodów wentylacyjnych na przewody dymowe.

Przy wykonywaniu prac związanych z postawieniem pieców kaflowych należy dokładnie przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

## 3. Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Zakończenie poszczególnych etapów robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe zostaną usunięte bezzwłocznie na koszt Wykonawcy.

## 4. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## **5. Uwagi ogólne.**

Stosować wyłącznie materiały atestowane dopuszczone do stosowania w budownictwie oznakowane CE lub B.

Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań oraz nowe problemy i zdarzeń należy konsultować z Działem technicznym ZGM Legnica.

Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi robót z doświadczeniem budowlanym.

1. Przejęcie frontu robót na podstawie protokołu przekazania terenu i pomieszczeń,
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwości użytych materiałów i zgodność z normą europejską – oznaczenie CE lub krajową B, a w szczególności na kafle piecowe.
3. Teren po skończonej pracy oprowadzić do należytego porządku
4. Prace prowadzić pod nadzorem kierownika z kwalifikacjami budowlanymi
5. Wykonywanie robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów BHP i p-poż.
6. Roboty zduńskie należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo Ogólne . Tom I 1-4 Warszawa. Część I , wyd M D P i B, ITB oraz Polskimi Normami.
  7. Inwestor wymaga zastosowania kafli znormalizowanych kwadratowych I gat.
  8. Po wykonanych robotach należy przedłożyć pozytywną opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowość podłączenia.
  9. Użyte materiały powinny odpowiadać standardom jakościowym odpowiednim do poziomu cen zaproponowane w ofercie.
10. Po zakończeniu robót wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji wg zapisów umownych.

### **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:**

CPV 45 26 26 30 – 6 roboty zduńskie.

CPV 45 11 1220 - 6 roboty w zakresie usuwania gruzu

### **Zestawienie norm**

BN—84/4817 - 01 – Osprzęt piecowy. Wymagania i badania.

PN-58/B-40151 – Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.

PN-76/H/12030 – Materiały ogniotrwałe . Wyroby szamotowe.

BN-85/4817-12 - Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapiecowe.

BN-85/4817-03 - Osprzęt piecowy i kuchenny. Żeliwne ruszty piecowe.

### **Dokumenty odniesienia.**

Akty prawne :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. Poz. 290 z 08.03.2016r.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (2014 poz. 883 .)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. Poz. 191 ).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 , poz. 672 .),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu ( Dz. U. nr 144, poz. 1182 ).

Opracował: Krzysztof Otfinowski