

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY  
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE**

**INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH I OGRZEWCZYCH**

**I. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:**

**1. Wymagania niezbędne:**

- 1) wymogi określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 902);
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania robotami sanitarnymi) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej;
- 3) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) zakres uprawnień budowlanych do wykonywania zadań określonych w części II w ust.1;
- 5) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub minimum 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

**2. Wymagania dodatkowe(preferowane):**

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:  
bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami sanitarnymi i grzewczymi, umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym, umiejętność obsługi Pakietu MS Office(w szczególności Word, Excel) , umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań;
- 2) w zakresie predyspozycji osobowościowych:  
komunikatywność, sumienność, inicjatywa, zdolności organizacyjne, umiejętność podejmowania decyzji.

**II. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót sanitarnych i ogrzewczych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1:**

**1. Zadania główne:**

- 1) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego i ocen technicznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i grzewczych w obiektach budowlanych i mieszkaniach;
- 2) przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej do dokonywania wpisów w Książki Obiektu Budowlanego;
- 3) przygotowywanie i prowadzenie całości spraw związanych ze zlecaniem prac remontowych;
- 4) ewidencjonowanie oraz natychmiastowe zlecenie do wykonania prac związanych z zagrożeniami;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami sanitarnymi;
- 6) przeprowadzanie wizji dotyczących oceny stanu technicznego mieszkań i budynków;
- 7) terminowe rozpatrywanie podań lokatorskich;
- 8) sporządzanie zakresów robót na remonty mieszkań w zakresie robót sanitarnych;
- 9) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót sanitarnych;
- 10) współpraca z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi zakładu.

**2. Zadania pomocnicze:**

- 1) przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości;
- 2) przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika;
- 3) opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych.

**3. Zadania okresowe:**

- 1) udział w komisjach odbioru robót;
- 2) sporządzanie sprawozdań;
- 3) sporządzanie okresowych zestawień wystawionych faktur i korekt;
- 4) udział w komisjach przetargowych i negocjacyjnych;

- 5) zastępowanie nieobecnych pracowników;
- 6) w razie potrzeb, na polecenie bezpośredniego przełożonego wykonywanie dodatkowych czynności mieszczących się w ramach posiadanych kwalifikacji i przygotowania zawodowego.

### **III. Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:**

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy;
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- 6) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 8) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności.

### **IV. Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót sanitarnych i ogrzewczych:**

- 1) zatrudnienie na okres próbny, następnie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalane jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1786) oraz Regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy;
- 3) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych oraz praca na terenie miasta Legnicy w budynkach i mieszkaniach komunalnych;
- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym na II piętrze w budynku przy ul. Emilii Plater 11, który nie jest wyposażony w windę;
- 5) praca na ww. stanowisku wymaga przemieszczania się w czasie pracy po terenie miasta Legnicy w celu wykonywania części obowiązków służbowych poza Oddziałem Gospodarki Mieszkaniowej nr 1.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu styczniu 2017 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze –inspektor nadzoru robót sanitarnych i ogrzewczych w OGM-1” do dnia **28 lutego 2017 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu **76 –7238341**.