

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

ADRES OBIEKTU: ul. Okólna 4
59-220 Legnica
Gmina Legnica, Powiat Legnica
woj. dolnośląskie
dz. nr 732/12 , obręb Czarny Dwór

INWESTOR: Gmina Legnica
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ I - STWIOR 01
CZĘŚĆ II - PRZEDMIAR ROBÓT

GRUPA OPRACOWUJĄCA:

	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PIECZEŃ I PODPIS
<i>inż. Zbigniew Szczerba</i>	<i>konstrukcyjno budowlana</i>	136/88/Lw	

OPRACOWANIE: maj 2016 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU WYMAGA ZGODY AUTORA

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT
STWIOR 01**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV

45111100 – 9 Roboty w zakresie burzenia

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1.Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych dotyczących obiektu mieszkalnego położonego w Legnicy przy ul. Okólnej 4, dz. 732/12 w obrębie Czarny Dwór.

1.2.Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych budynku przy ul. Okólnej 4 w Legnicy, dz. 732/12 w obrębie Czarny Dwór. Prace związane z rozbiórką elementów budowlanych, obejmują wykonanie na miejscu.

1.3.Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i remontowych :

- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka konstrukcji budynku z cegły;
- rozbiórka stropów drewnianych;
- montaż i demontaż niezbędnych rusztowań do wykonania prac budowlanych;
- utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie występują przy realizacji umowy.
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

Oraz

- urządzenie placu budowy,
- Przywrócenie zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów, do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenie robót pod względem bhp.

Ponadto wykonawca winien zapewnić:

- organizację i zabezpieczenie placu robót,
- ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem rozbiórek oraz wszystkie prace pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z

umową, projektem budowlanym, pozostałymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z ogólnie obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wykonawca dostarczać będzie następujące informacje :

- harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych;
- rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy;
- zalecenia i instrukcje wyszczególnione w dalszej części opracowania.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju nie dotyczą robót rozbiórkowych.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami

ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.2.Sprzęt niezbędny do wykonania robót

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

.

4.TRANSPORT

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniem zarządzającego realizacją umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty przed przemieszczaniem i ich uszkodzeniem

4.2. Transport materiałów

Materiały i sprzęt wymagane do wykonania robót rozbiórkowych należy transportować środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

Materiały porozbiórkowe należy usuwać z terenu budowy przy pomocy zmechanizowanych środków transportowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej – punkt 2.1.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z warunkami technicznymi oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

5.2. Wykonywanie robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrożających runięciem i tym podobnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek :

- należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
- gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy;
- rozbiórka murów wypalonych lub zniszczonych budynków może być dokonywana przez zwalanie ich lub wyburzanie ich materiałami wybuchowymi; w szczególnych

- okolicznościach wywołanych względami ostrożności rozbiórkę należy wykonać ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych;
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając
- uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych; do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi;
- wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być
- zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie

Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, gazowe, telefoniczne – należy sprawdzić ich występowanie.

Podlegają one rozbiórce lub demontażowi w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli właścicieli sieci.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy.

Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno – kanalizacyjne jak wanny, zlewy, umywalki, miski ustępowe, płuczki oraz centralnego ogrzewania jak grzejniki, kotły, naczynia przelewowe. Jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody. Równolegle elektrycy demontują lampy i inne urządzenia elektryczne.

Okna i drzwi

Okna i drzwi w przypadku ich występowania należy rozbierać zgodnie z technologią uwzględnioną i opisaną w dokumentacji projektowej,

Ścianki działowe

Ściany działowe w obiekcie rozbierać zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej

Dach

Rozbiórka dachów obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę pokrycia rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych i obróbek blacharskich.

Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu. Rozbiórkę konstrukcji drewnianej, wykonanej jako wiązanie krokwiowe, zaczyna się od rozbiórki ołączenia, przy czym należy zdejmować wszystkie łąty lub deski deskowania nie pod rząd, lecz zostawiając co 1,20 -:- 1,50m do dwie łąty lub deski dla zapewnienia sztywności krokwi w kierunku podłużnym budynku i możliwości poruszania się po nich.

Następnie rozbiera się konstrukcję wiązania dachowego. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łątami elementów zagrożonych.

Rozbiórkę dachów płatwiowych wykonuje się przez stopniowe usuwanie elementów mniej obciążonych.

Technologię określono w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji.

Ściany

Ściany nośne można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń.

Rozbiórkę ścian otynkowanych należy rozpocząć od odbicia tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ściany. Materiały uzyskane z rozbiórki ścian należy ostrożnie opuszczać w dół i przetransportować na miejsce składowania. Ściany rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

5.3. Transport materiałów rozbiórkowych

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych powinien być tak zorganizowany, aby nie był hamowany dowóz materiałów przeznaczonych na budowę.

Wybór rodzaju transportu materiałów porozbiórkowych powinien być dostosowany do objętości mas gruzu, odległości transportu, szybkości i pojemności środków transportowych, ukształtowania terenu, sposobów rozbiórek i wydajności urządzeń stosowanych do robót rozbiórkowych, pory roku oraz występujących warunków atmosferycznych i przyjętej organizacji robót. Środki transportowe pod załadunek gruzu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od miejsca składowania materiałów porozbiórkowych.

Wykonawca zapewnia wywóz i złożenie materiałów z rozbiórki w odpowiednim miejscu

Ze względu na sposób przemieszczania składowanego materiału porozbiórkowego może być stosowany :

- transport ręczny;
- transport mechaniczny.

Na placu budowy do robót załadunkowych i przeładunkowych oraz do przemieszczania gruzu na niewielkie odległości mogą być stosowane przenośniki taśmowe, rękawy do zrzucania gruzu z dużych wysokości i tym podobne urządzenia.

6.KONTROLA ROBÓT

6.1.Ogólne zasady kontroli

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

.

6.2.Kontrola jakości wyrobów

Nie dotyczy robót rozbiórkowych.

7.OBMIAR ROBÓT

Nie dotyczy – obowiązuje cena ofertowa

8.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

8.1.Ogólne zasady odbiorów i płatności

Podstawa płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

9.PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

9.1.Związane normatywy

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – tom I – Budownictwo ogólne
rozdział 1 – ogólne warunki wykonania robót budowlano – montażowych;
Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J. Thiery i S. Zaleski Arkady Warszawa
1982 rok.

9.2.Zalecane normy, instrukcje, wytyczne i świadectwa

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem Polskie Normy (PN) i normy branżowe (BN) a w szczególności :
Brak norm.

opracował:
Zbigniew Szczerba

Przedmiar robót

ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa: **ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Lokalizacja: **LIEGNICA ul. Okólna 4 dz. nr 732/12 , obręb Czarny Dwór**

Nr STWiOR: **01**

Nazwa i kod CPV: **45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

Inwestor: **GMINA LEGNICA Pl. Słowiański 8 , 59-220 Legnica**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRONASCO - DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA ul. Szczytnicka 6C , 59-220 Legnica**

Data opracowania:
2016-05-19

Autor opracowania:
Zbigniew Szczerba

.....

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	01	Kosztorys	Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne ROZBIÓRKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
1	01	Element	Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
1.1		KNR 404/901/3	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, ustawianie ogrodzenia	m	45
1.2		KNR 404/901/4	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych, rozebranie ogrodzenia	m	45
1.3		KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10`m, nakłady podstawowe	kolumna	3
1.4		KNR 404/510/2	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami	m3	0,60
1.5		KNR 404/507/2	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, dachówka karpiołka pokrycie podwójne	m2	184,00
1.6		KNR 404/901/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	m	10
1.7		KNR 404/901/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	m	10
1.8		KNR 404/901/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m	10
1.9		KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15
1.10		KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14
1.11		KNR 404/403/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu	m2	184
1.12		KNR 404/403/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m2	184
1.13		KNR 404/109/4	Rozebranie kominów wolnostojących z cegły ręczne przy użyciu klinów i młotów	m3	18,20
1.14		KNR 404/405/3	Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust	m2	390,60
1.15		KNR 404/406/1	Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe	m2	390,6
1.16		KNR 404/406/2	Rozebranie stropów drewnianych, ślepe pułapy	m2	390,6
1.17		KNR 404/406/3	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m2	390,6
1.18		KNR 404/406/5	Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój	m	660,00
1.19		KNR 404/107/3	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły, grubości 1 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	91
1.20		KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	473,74
1.21		KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1`km, gruz ceglany	m3	466,63
1.22		KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km, gruz (kol.17-19) (na nast. 5 km) Krotność=5	m3	466,63
1.23			Opłata za wysypisko- gruz składowanie	m3	466,63
1.24		KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10`m, nakłady podstawowe	m2	110,50
1.25		KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5`m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2	97,50
1.26		KNR 401/733/3 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10`mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie,	m2	97,50

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	01	Element	Kody CPV: 45113000-2 Roboty na placu budowy ZAGOSPODAROWANIE TERENU- OGRODZENIE		
2.1		KNR 231/702/4	Słupki żelbetowe o długości 280`cm	szt	11

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50`mm	m3	1,72772
2.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100`mm	m3	0,02
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,663
4.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25`mm	m3	0,18969
5.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25`mm	m3	0,00221
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45`mm	m3	0,807
7.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi`6-20 cm	m3	4,0366
8.	Drut stalowy okrągły miękki Fi`2.0-5.0`mm	kg	99,554
9.	Drut stalowy okrągły miękki Fi`3`mm	kg	2,4345
10.	Gruz ceglany	m3	466,63
11.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,742
12.	Haki do muru	kg	3,246
13.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	220,212
14.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5`cm	m2	0,7735
15.	Piasek do zapraw	m3	3,5295
16.	Płyty pomostowe długie	m2	0,42
17.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0442
18.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,1721
19.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,55805
20.	Słupki żelbetowe 14x14x280`cm	SZT	11
21.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	887,25
22.	Woda	m3	0,952