



**PREZYDENT MIASTA LEGNICA**  
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica  
PAB.6741.4.2016.VIII

**ZARZĄD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

18.08.16

18.08.16

Am

Wpł. dn. 18. 08. 2016 r.

Ldz. 4001 zał. 11 Legnica, dnia 12 sierpnia 2016r.

## DECYZJA NR 502/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:**

**Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Okólnej 4 w Legnicy (działka nr 763/12, obręb Czarny Dwór),

zgodnie z projektem rozbiórki opracowanym przez:

- mgr inż. Tomasza Wojtaś uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 84/93/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/3468/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na terenie rozbiórki: kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr 763/12, obręb Czarny Dwór, ul. Okólna 4 w Legnicy,
- dz. nr 633 i 763/29, obręb Czarny Dwór, ul. Głogowska 59 w Legnicy,
- dz. nr 763/14, Czarny Dwór, ul. Głogowska, Legnica,
- dz. nr 632/1, 632/2, 632/3, obręb Czarny Dwór, ul. Okólna, Legnica,
- dz. nr 763/11, obręb Czarny Dwór, ul. Głogowska 61, Legnica

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.06.2016 r. Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy przy ul. Zielonej 7 w Legnicy, działając jako pełnomocnik Inwestora tj. Gminy Legnica, Plac Słowiański 8 w Legnicy, wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Okólnej 4 w Legnicy. Do wniosku załączył 4 egz. projektu rozbiórki, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z uwagi na to, że teren planowanej inwestycji ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zamierzenia Inwestora (pismo nr PAB.6741.4.2016.VIII z dnia 27.06.2016r. Niezajęcie stanowiska, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku, tut. organ, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, uznał jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, strony postępowania, zostały zawiadomione pismem z dnia 22.06.2016 r. Żadna ze stron postępowania nie wniosła do sprawy uwag ani zastrzeżeń.

12 81/16  
19.08.2016

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono co następuje; Projekt rozbiórki sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Do projektu załączone zostało oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Witkijowska*  
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki  
Przestrzenną i Architektury i Inżynierii)

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika robót rozbiórkowych, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 199r. - Prawo budowlane).

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki – 4 egzemplarze

Otrzymuje:

1. Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy  
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica - pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Głogowska 59” w Legnicy  
reprezentowana przez członka zarządu:  
- Waclaw Górski ul. Głogowska 59/4, Legnica
2. Dolnośląski, Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,  
Delegatura w Legnicy ul. Zamkowa 2, Legnica
3. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, Legnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wojska Polskiego 10/1, Legnica
5. FN wm.
6. GN wm.
7. PAB aa.

Sprawę prowadzi:  
Alina Twaróg, pokój nr 327, tel. 76 7212317

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity::Dz. U. z 2014r., poz. 1628)  
Główny specjalista Alina Twaróg