

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), 59-220 Legnica, ul. Zielona 7 - działający w imieniu Gminy Legnica.

tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206 www.zgm.legnica.pl, e-mail : zgm@zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą.
2. Przedmiotem zamówienia jest bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

W zakres prac wchodzi:

- roboty dekarские (naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских),
- pozostałe roboty budowlane (remonty lokali mieszkalnych i użytkowych, drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, balkonów i stropów, montaż i naprawa stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien i inne naprawy w zakresie robót budowlanych).
- roboty instalacyjne (naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych).

Wykonawca winien wykonywać zlecone prace w wyznaczonym terminie i z należytą starannością oraz zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane i normami budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

CPV **45210000-2**, 45300000-0, 45261900-3, 45262522-6, 45311200-2, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45333000-0, 45441000-0, 45442100-8, 45111300-1.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

1) Część 1

Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM – Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 (OGM nr 1) przy ul. E. Plater 11, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM – OGM nr 1, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji. Ilość zasobów w trakcie trwania umowy może ulec zmianie

2) Część 2

Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych w budynkach zarządzanych przez ZGM – Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 (OGM nr 2) przy Al. Rzeczypospolitej 34, w budynkach będących w trwałym zarządzie ZGM oraz w lokalach

mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Legnica, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pod innym zarządem, w branżach budowlanej i instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej).

Wykaz budynków zarządzanych przez ZGM – OGM nr 2, budynków będących w trwałym zarządzie ZGM i budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez innych zarządców, w których Gmina Legnica posiada udziały stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji. Ilość zasobów w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.

Zamawiający na podstawie danych z 2016r. przyjmuje szacunkowe dane dotyczące ilości roboczogodzin wykonania zamówienia oraz wartości użytych materiałów w następujących wysokościach :

- 1) Ilość roboczogodzin - 80 000 r-g, w tym dla :
 - Części 1 – OGM 1 – 50 000 r-g
 - Części 2 – OGM 2 – 30 000 r-g
- 2) Wartość materiałów = 1 300 000 zł, w tym dla :
 - Części 1 – OGM 1 – 800 000 zł
 - Części 2 – OGM 2 – 500 000 zł

Powyższa informacja podana jest wyłącznie w celach orientacyjnych i w celu wyliczenia ceny oferty.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, instalacyjne – sanitarne i elektryczne w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, złoży oświadczenie że wyżej wymienione czynności będą wykonywać osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.4 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wyżej wymienione prace wykonywane będą na podstawie zleceń wynikających z planów rzeczowych oraz awarii, z terminem realizacji określonym każdorazowo w zleceniu.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :
 - 1)nie podlegają wykluczeniu z postępowania
 - 2)dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowiskach :
 - kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych; wodociągowych i kanalizacyjnych,.

osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby – obywatele państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.z 2014r. poz.1946) udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3)w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali prace o charakterze zbliżonym do przedmiotu przetargu, o wartości nie mniejszej niż 350 000 zł z czego 210 000 zł w branży budowlanej i 140 000 zł w branży instalacyjnej
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust.1 pkt 2 i 3 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie. Warunek dotyczący niepodlegania wykluczeniu z postępowania winien spełnić każdy z wykonawców samodzielnie.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

IV. Podstawy wykluczenia z postępowania

Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł

- układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy,
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art.24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia z postępowania wraz z ofertą wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 3 do specyfikacji*
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą-wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do specyfikacji*.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu; zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanym oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
6. Wykonawca winien złożyć, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 5 do specyfikacji*. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów :
 - 1) w zakresie potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:
 - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z

- ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu :
 - a) wykazy wykonanych zamówień - wg wzorów stanowiących *załączniki nr 6 i 7 do specyfikacji*,
 - b) dowody określające, czy wykazane w załączniku nr 6 roboty budowlane i załączniku nr 7 roboty instalacyjne, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - c) wykazu osób, pełniących funkcję kierownika robót wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 8a do specyfikacji*; a w odniesieniu do osób - obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014r. poz.1946) wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 8b do specyfikacji*.
 8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.7 pkt 1 :
 - 1) lit.a – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;
 - 2) lit.b–d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
 10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 9 stosuje się.
 11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust.7 pkt 1 lit.a, składa dokument, o którym mowa w ust.8 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust.9 zdanie pierwsze stosuje się.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 9 do SIWZ*.
2. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załączniki należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana "**oferta - przetarg na obsługę techniczną OGM**". Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

VII. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 6 umowy.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 3 % przewidywanej wartości umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

VIII. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane przez 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

IX. Kryteria oceny ofert.

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej z części.

1. Cena - 60 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru :

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oceniana}} \times 60$$

Ceną oferty będzie suma kosztu robocizny i ceny materiałów z uwzględnieniem upustu i kosztów zakupu materiałów.

Do wyliczeń przyjęto 8 % podatek VAT. W przypadku wykonania prac wymagających zastosowania innej stawki podatku VAT, wykonawca będzie uprawniony do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem właściwej obowiązującej stawki od towarów i usług. Zamawiający w celu wyliczenia ceny oferty przez wykonawcę przyjmuje szacunkowe wielkości: ilości roboczogodzin i ceny materiałów w okresie trwania umowy:

1) Ilość roboczogodzin - 80 000 r-g, w tym dla :

Części 1 – OGM 1 – 50 000 r-g

Części 2 – OGM 2 – 30 000 r-g

2) Wartość materiałów = 1 300 000 zł, w tym dla :

Części 1 – OGM 1 – 800 000 zł

Części 2 – OGM 2 – 500 000 zł

Wyliczenie ceny oferty:

Dla części 1 – OGM 1:

$$C = [50\,000 \times (\text{stawka r-g}) + \frac{800\,000 \text{ zł} \times (100 - \text{upust})}{100} \times (1 + \frac{\text{kz}}{100})] \times 1,08$$

Dla części 2 – OGM 2:

$$C = [30\,000 \times (\text{stawka r-g}) + \frac{500\,000 \text{ zł} \times (100 - \text{upust})}{100} \times (1 + \frac{\text{kz}}{100})] \times 1,08$$

Gdzie:

1) Stawka r-g – stawka wynikowa r-g w zł (bez VAT), wyliczona z uwzględnieniem następujących składników cenotwórczych

- stawka podstawowa r-g w zł netto bez VAT
- koszty ogólne (od R+S) w %
- zysk (od R+S+ Ko) w %

2) kz - koszty zakupu liczone jako % do wartości materiałów

3) upust - zaproponowany przez wykonawcę upust określony w %; upust w zaproponowanej przez wykonawcę wysokości będzie naliczany w kosztorysach powykonawczych w stosunku do średnich cen materiałów netto wg SEKOCENBUD w danym okresie rozliczeniowym.

2. Okres rękojmi na roboty mogące spowodować wady budynku: - 30 %

Zamawiający przyjmuje optymalną rękojmię nie krótszą niż 24 miesiące i nie dłuższą niż 30 miesięcy. Oferta z najdłuższą rękojmią otrzyma 30 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru :

Okres rękojmi oferty ocenianej w miesiącach (nie mniej niż 24 m-ce)

-----x 30

Okres rękojmi oferty z najdłuższym okresem rękojmi w miesiącach (maks. 30 m-cy)

Oferta wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres rękojmi niż 30 miesięcy otrzyma 30 punktów. Oferta wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres rękojmi niż 24 miesięcy będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

3. Dyspozycyjność – czas reakcji na awarie - 10 %

Zamawiający przyjmuje optymalny czas reakcji na awarie w przedziale od 4 do 8 godzin. Oferta z czasem reakcji 4 godziny otrzyma 10 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru :

najkrótszy czas reakcji na awarię (ilość godzin, nie mniej niż 4)
 ----- x 10
 oceniany czas reakcji na awarię (ilość godzin, nie więcej niż 8)

Oferta wykonawcy, który zaproponuje krótszy czas reakcji niż 4 godziny otrzyma 10 punktów. Oferta wykonawcy, który zaproponuje dłuższy czas niż 8 godzin będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

X. Warunki umowy o wykonanie zamówienia .

1. Wzory umów stanowią załączniki :
 - a) dla części 1 – załącznik nr 10 do SIWZ.
 - b) dla części 2 – załącznik nr 11 do SIWZ
2. Okres rękojmi proponowany przez wykonawcę nie może być krótszy niż 12 miesięcy, a na roboty mogące spowodować wady budynku nie krótszy niż 24 miesiące.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż :
 - a) 300 000 zł wykonując jedną część zamówienia,
 - b) 600 000 zł wykonując dwie części zamówienia,
 ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania ubezpieczenia.
4. W kosztach ogólnych (pośrednich) należy uwzględnić wszystkie koszty dojazdu i transportu na miejsce wykonywania zlecenia.

XI. Wadium

1. Wadium w wysokości
 - 15 000 zł (słownie : piętnaście tysięcy złotych) za część 1 zamówienia,
 - 10 000 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych) za część 2 zamówienia,
 należy wnieść w terminie do dnia 13 marca 2017 r. do godz.9⁰⁰.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 35109020660000000542000052. Wadium winno wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 13 marca 2017 r. do godz.9⁰⁰.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.

3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

XIII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5 (pok. nr 3) do dnia 13 marca 2017 r. do godz.9⁰⁰.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XIV. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną a w przypadku braku takiej możliwości na piśmie.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie - zwrotnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - 1) Stanisław Madej, tel. 76 72 38 341, e-mail: smadej@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym części 1 przedmiotu postępowania,
 - 2) Mirosław Jucewicz, tel. 76 72 38 292, e-mail: mjucewicz@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym części 2 przedmiotu postępowania,
 - 3) Elżbieta Rybacka, tel. 76 72 38 231, e-mail : erybacka@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
 - 4) Jerzy Paczyński – tel. 76 72 38 230, e-mail: jpaczynski@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
 - 5) Violetta Krawczykowska – tel. 76 72 38 213, e-mail: vkrawczykowska@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

XV. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 13 marca 2017 r. o godz.10⁰⁰ w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, cena oferty oraz jej elementy składowe, oferowany okres rękojmi i oferowana dyspozycyjność - czas reakcji na awarie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

XVII. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

XVIII. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia w inny sposób.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawcę.

XIX. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.