



Prezydent Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.319.2016.VII

GOSPODARSTWO MIEJSKANOVIOWE
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpł. dn. 06.07.2016 r.

L.dz. 333A zat. Legnica, 04.07.2016 r.

DECYZJA NR 389/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2016 r., (wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 16.05.2016 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Legnica z siedzibą w Legnicy przy Plac Słowiański 8

obejmujące:

dobudowę przewodu wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Legnicy przy ul. Piastowskiej nr 14, na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu jako działka nr 728/3 obręb Fabryczna w Legnicy,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządził:

- mgr inż. Leon Jatkiewicz- projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (numer uprawnień 608/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IS/1026/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej;
 - 2) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów, w tym techniczno- budowlanych, oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Legnica, ul. Piastowska 14, działka nr 728/3 obręb Fabryczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2016 r. (data wpływu wniosku 16.05.2016 r.) inwestor Gmina Legnica reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka wystąpiła o pozwolenie na dobudowę przewodu wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Legnicy przy ul. Piastowskiej nr 14, na terenie oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu jako działka nr 728/3 obręb Fabryczna w Legnic.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.23), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem z dnia 30.05.2016r. nr PAB.6740.319.2016.VII zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji, art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 30.05.2016 r. na podstawie art. 39 *Prawa budowlanego* wniesiono o uzgodnienie zamierzenia budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, z uwagi na umieszczenie budynku w wykazie gminnej ewidencji zabytków Legnicy.

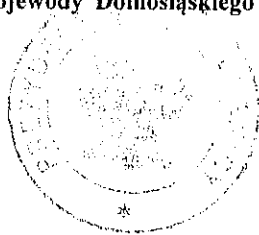
Zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego* niezajęcie stanowiska w terminie 30 dni uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust.4, art. 33 ust.2 oraz art.35 ust.1 *Prawa budowlanego*, niezbędne do wydania wnioskowej decyzji.

1056/16
07.07.2016

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art.35 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenią, Architekturą i Budownictwem)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Legnica, pl.Słowiński 8, 59-220 Legnica,
na ręce pełnomocnika: Janusz Hawryluk, Dyrektor ZGM w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Danuta i Waldemar Cegielka, ul. Piastowska 14/3, 59-220 Legnica
2. Aleksander Słupski, ul. Piastowska 14/4, 59-220 Legnica
3. Wanda Andrzejewska, ul. Piastowska 14/4, 59-220 Legnica
4. Teresa i Józef Gan, ul. Piastowska 14/5, 59-220 Legnica
5. Krystyna Józwiak, ul. Piastowska 14/7, 59-220 Legnica
6. Grażyna Paliszewska, ul. Piastowska 14/8, 59-220 Legnica
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy,
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego
8. FN w m.
9. GN w m.
10. PAB aa + 1 egz. projektu budowlanego

sprawę prowadzi: Marek Cieślak, pok. 325, tel. 76 7212 313