

## UMOWA NR ...../...../17

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowany przez Dyrektora Janusza Hawryluka

.....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą, następującej treści:

## § 1

1. Obie strony zawierają, bez stosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”, umowę której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dotyczącą inwestycji pn. „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 34” w budynku użytkowym przy ul. Rynek 34, działka nr 777, obręb: Stare Miasto. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006r. XLII/440/06 „Obszar Staromiejskiego Centrum w Legnicy”. Obiekt jest własnością Gminy Legnica w zarządzie ZGM Legnica.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 składa się z:
  - Inwentaryzacji budowlanej dachu w tym inwentaryzacji kominiarskiej
  - Projektu budowlanego,
  - Projektu wykonawczego,
  - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - Przedmiaru robót,
  - Kosztorysu inwestorskiego,
 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, materiałów, opracowań, badań i decyzji przewidzianymi prawem w tym decyzji pozwolenia na budowę.
3. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację, w tym m.in.:
  - 1) Inwentaryzację budowlaną w 4 egz.,
  - 2) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, badań i decyzji, przewidzianymi prawem w tym decyzji pozwolenia na budowę w 5 egz.,
  - 3) Projekt wykonawczy w 5 egz.,
  - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 3 egz.,
  - 5) Przedmiar robót w 3 egz.,
  - 6) Kosztorys inwestorski w 3 egz.

Dokumentacja projektowa będzie także dostarczona w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD, w formacie zapisu PDF oraz w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję projektu, kosztorysu i STWiOR - w programie, w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego spełniającego wymogi uzyskania stosownych zgód, decyzji wynikających z ustawy Prawo Budowlane umożliwiających wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym i wykonawczym.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 do ..... w tym STWiOR oraz kosztorys inwestycyjny do .....

*M*  
*u*

*[Signature]*

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : ..... **zł netto, słownie** : ..... **zł brutto** ..... **zł, słownie** : ..... **– brutto.**
2. Odbiór dokumentacji objętej umową zostanie dokonany w terminie do 14 dni, licząc od daty jej wpływu do Kancelarii ZGM-u. Z odbioru zostanie spisany obustronny protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, który jest również płatnikiem wynagrodzenia.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie prac na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego.

#### § 5

1. Wykonawca wyznacza następujących projektantów :
  - 1) Pana/Panią ..... jako projektanta branży architektonicznej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
  - 2) Pana/Panią ..... jako projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
  - 3) Pana/Panią ..... jako projektanta branży elektrycznej – posiadającej/posiadającego uprawnienia .....
2. Do kontaktu z Zamawiającym w trakcie wykonywania umowy Wykonawca wyznacza.....
3. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza.....

#### § 6

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji o której mowa w §1, nie wcześniej niż 31.10.2021r.

#### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Procent zaawansowania prac projektowych w wypadku odstąpienia od przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający ustali komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Procent ten stanowić będzie podstawę do ustalenia należnego częściowego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00% od kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 90 z 2006r. Poz. 631 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zgodnie z § 1, 2 i 3 umowy, obejmujących prawo

korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy a w szczególności do :

- 1) korzystania z pracy na własny użytek, w tym dokonywania zmian,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3. i 4 nie tylko w kraju ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

- a) w przypadku braku środków finansowych lub ich zmniejszenia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) koniecznością wykonania dodatkowych badań, map, ekspertyz, analiz, uzgodnień, zezwoleń itp.,
- c) z powodu zmiany projektanta, architekta, osoby do kontaktów i uzgodnień,
- d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
- e) z powodu działania osób trzecich, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- f) z powodu działania siły wyższej tzn. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji (mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w tym między innymi niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne), nie można było przewidzieć; w szczególności zmiany mogą nastąpić w przypadku zdarzenia zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie wynikają z przyczyn leżących po którejkolwiek ze stron, w wyniku nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, robotami itp.
- g) z powodu rozszerzenia lub zmiany zakresu prac projektowych,
- h) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- i) z powodu zmiany nazwy zadania.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

1. W przypadku niekompletnego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim

przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych niż w zakresie...”

3. Dokumentacja projektowa jak w § 1 tj. opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
4. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji projektowej materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).
5. Wykonawca powinien uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w Dokumentacji projektowej w terminie ustalonym z Zamawiającym na każde wezwanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy :

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawy o prawie autorskim z dnia 4 lutego 1994r.

#### § 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy.

#### § 14

1. Do wykonania prac określonych w § 1 Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z działem technicznym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kopiowanie dokumentacji w celu jej udostępnienia dla firm uczestniczących w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót.

#### § 15

Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy sąd w Legnicy.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

*\*niepotrzebne skreślić*

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Agnieszka Skulska

DYREKTOR

Janusz Hawryluk

Iwona Jaworska  
RADCA PRAWNY  
WE/LG/223