

UMOWA NR /...../ 17

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP691-00-11-742 - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowany przez :
Dyrektora Janusza Hawryluka, zwanym dalej Zamawiającym

a
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" następującej treści :

§ 1

Obie strony zawierają, bez stosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” umowę, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty - remont mieszkania nr 5 przy ul. Głogowskiej 10 w Legnicy realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami : Wrocławska / Kościelna / Kamienna” zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Orientacyjny koszt robót ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę :.....**zł** (netto) słownie złotych :..... i .../100 (netto), podatek VAT 8 % , **zł** (brutto) słownie złotych :.....i .../100 (brutto).
2. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, że koszt robót nie może przekroczyć w złotych równowartości 30.000 euro.
3. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość wyliczona w kosztorysie powykonawczym powiększona o należny podatek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca załatwia wszelkie czynności związane z dostawą energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii i wody oraz ustali warunki ich poboru w protokole przekazania placu budowy.
3. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia **kary za nielegalny pobór** w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z realizacją zadania w tym : z zajęciem ulicy i chodnika we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) do zapewnienia transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z utylizacją,
 - 2) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów:
 - a/ ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.);
 - b/ ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
6. Koszty czynności wynikające z ust. 2, 4 zawarte są w cenach jednostkowych Wykonawcy ujętych w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotęzł.

§ 4

Celem wykonania zamówienia Wykonawca zakupi materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie materiałów i sprzętu zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy (robót) najpóźniej do dnia..... w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie umownych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach :

- **rozpoczęcie od dnia** -
- **zakończenie do dnia** -

3. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie jednorazowo i ostatecznie po wykonaniu wszystkich robót objętych umową w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru budowy. Z odbioru zostanie spisany obustronny protokół.

4. Wykonawca ma również obowiązek zgłosić do Zamawiającego częściowy odbiór robót :

- a/ przy robotach zanikowych lub ulegających zakryciu,
- b/ w innych uzasadnionych przypadkach.

5. Zamawiający, po przyjęciu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, ma dwa dni na dokonanie częściowego odbioru robót.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, to zobowiązany jest dokonać koniecznych odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót.

§ 6

1. Ostateczny koszt robót przyjętych wg umownego zakresu ustalony zostanie w opracowanym przez Wykonawcę kosztorysie powykonawczym na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, po uprzednim sprawdzeniu, a następnie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru lub uprawnioną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego zostanie dokonane w terminie 14 dni, licząc od daty jego przedłożenia. Zatwierdzony kosztorys powykonawczy i protokół końcowego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych a wynikłych podczas realizacji umowy, rozliczenie kosztów tych robót nastąpi na podstawie opracowanego i zatwierdzonego kosztorysu robót dodatkowych z uwzględnieniem cen jednostkowych oraz składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Wykonawca wystawi fakturę na **Gminę Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP : 691-00-11-742** jako nabywcę, ze wskazaniem odbiorcy - **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica**, który będzie również płatnikiem faktury.

4. Zamawiający ureguluje należność za wykonane roboty w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Kancelarii Zamawiającego w drodze przelewu na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest "podatnikiem czynnym VAT" w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art.109 ust.3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT".

6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie roboty na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych, a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci podwykonawcom następujące roboty:-

- 1)
- 2) /*

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż :

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Przy realizacji przedmiotu umowy pełnią funkcję :

- | | | |
|--|---------|----------------------------|
| - kierownika robót | - | - z ramienia Wykonawcy |
| - inspektora nadzoru robót budowlanych | - | - z ramienia Zamawiającego |
| - inspektor nadzoru robót sanitarnych | - | - z ramienia Zamawiającego |
| - inspektor robót elektrycznych | - | - z ramienia Zamawiającego |

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
- 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 7 ust.6 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust.1 umowy jednorazowo,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust.1 umowy jednorazowo,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust.1 umowy jednorazowo,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% kwoty brutto , o której mowa w § 2 ust.1 umowy,

- 6) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 1,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust.1 umowy,
- 7) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonania przez nich prac w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust.1 umowy.
2. W przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę z własnej winy w ustalonym terminie umownym lub nieuzasadnionego przerwania robót, a także w przypadku rażącego zaniedbania przestrzegania przepisów BHP, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust.1
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku rażącego zaniedbania lub niewywiązania się z obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku nierealizowania w terminie robót, zlecenia prac podwykonawcom bez zgłaszania tego Zamawiającemu, zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 10

Okres rękojmi na roboty objęte niniejszą umową ustala się na **60 miesięcy**.

§11

Ustalenie dodatkowe :

Wykonawca stosuje materiały w I – szym gatunku jakościowym i dostarczy Zamawiającemu aktualne świadectwa jakościowe tych materiałów przed ich wbudowaniem.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie , pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Legnicy.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. kopii dla Wykonawcy.

§16

Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

Zamawiający :

Wykonawca :