

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy ul. Zielona 7, działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206 www.zgm.legnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą.

Planuje się dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów: Poddziałanie 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI.

Kody i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7, 45100000-8, 45440000-1, 45200000-9, 45210000-2, 45220000-3, 45230000-8, 45260000-7, 45300000-0, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45400000-1, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6

2. Przedmiotem zamówienia jest remont części wspólnych wraz z dobudową przewodów wentylacyjnych oraz dociepleniem ścian czynnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Legnicy przy ulicy Kościelnej 2, Kamiennej 2A, Kamiennej 4, Kamiennej 5, Kamiennej 6 oraz zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Kościelnej 2 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy: Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6**”, w podziale na 3 części:

Część 1 – remont budynku przy ulicy Kamiennej 2A.

Część 2 – remont:

- a) budynku przy ulicy Kamiennej 4,
- b) budynku przy ulicy Kamiennej 5,
- c) budynku przy ulicy Kamiennej 6.

Część 3 –remont budynku przy ulicy Kościelnej 2 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres remontu obiektów obejmuje m.in.:

Część 1:

budynek przy ulicy Kamiennej 2A, Decyzja pozwolenia na budowę Nr 429/2016 z 25.07.2016r.:

- Wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych;
- Wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i piwnicznych;
- Osuszenie wilgotnych murów metodą iniekcji ciśnieniowej;
- Docieplenie ścian piwnicznych (poniżej poziomu gruntu) – od frontu, z tyłu i boku budynku;
- Wykonanie naprawy powierzchni murów masami mineralnymi i uzupełnienia brakujących cegieł;
- Usunięcie odspojonych tynków, odkruszonych fragmentów cegieł;
- Naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów zewnętrznych, stropów i więźby dachowej;
- Wymianę wyłazów dachowych;
- Montaż nowych stopni dachowych, ław kominiarskich, płotków śniegowych
- Remont elewacji frontowej:
 - Naprawę istniejących tynków,
 - Wykonanie czyszczenia elewacyjnej cegły klinkierowej,
 - Odtworzenie okien w części parterowej (miejsce obecnej witryny),
 - Odtworzenie boniowania, innych detali architektonicznych,
 - Naprawę gzymsów cegłą i detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach,

- Renowację parapetów ceramicznych, wykonanie parapetów z blachy tytanowo – cynkowej w górnej części elewacji,
- Wymianę stolarki okiennej,
- Renowację drzwi wejściowych do budynku,
- Wymianę rynien i rur spustowych;
- Remont elewacji tylnej:
 - Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej i części ściany bocznej – powyżej poziomu terenu,
 - Wymianę parapetów,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi zewnętrznych,
 - Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej – uzupełniającej,
 - Wymianę rynien i rur spustowych;
- Remonty posadzek części wspólnych;
- Wymianę schodów wewnętrznych wraz z balustradami i poręczami;
- Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w części piwnicznej i w częściach wspólnych;
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i wody; ,
- Wnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - wnekowe złącze kablowe,
 - rozdzielnicę główną niskiego napięcia,
 - wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice mieszkaniowe,
- instalacje odbiorcze części wspólnych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - instalacje teletechniczne,
 - inne instalacje odbiorcze,
 - instalację odgromową i uziemiającą, w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe.
- Wykonanie ścian wewnętrznych wydzielających komórki lokatorskie w piwnicy;
- Remont wnętrz części wspólnych – wykonanie tynków renowacyjnych, uzupełnianie ubytków tynków, szpachlowanie, malowanie, zabezpieczenie belek stalowych spoczników itp., remont stropu poddasza, wymiana podłóg na strychu.
- Przystosowanie obiektu mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Część 2:

a) budynek przy ulicy Kamiennej 4, Decyzja pozwolenia na budowę Nr 423/2016 z 21.07.2016r.:

- Wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych;
- Wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i piwnicznych;
- Osuszenie wilgotnych murów metodą iniekcji ciśnieniowej;
- Docieplenie ścian piwnicznych (poniżej poziomu gruntu) – od frontu, z tyłu i boku budynku;
- Wykonanie naprawy powierzchni murów masami mineralnymi i uzupełnienia brakujących cegieł;
- Usunięcie odspojonych tynków, odkruszonych fragmentów cegieł;
- Naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów zewnętrznych, stropów i więźby dachowej;
- Wymianę pokrycia dachu wraz z naprawą uszkodzonych elementów więźby dachowej;
- Wymianę wyłazów dachowych;
- Montaż nowych stopni dachowych, ław kominiarskich, płotków śniegowych;
- Remont elewacji frontowej:
 - Naprawę istniejących tynków,
 - Odtworzenie detali architektonicznych,
 - Naprawę gzymsów ceglą i detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach,
 - Renowację parapetów ceramicznych; wykonanie parapetów z blachy tytanowo – cynkowej w górnej części elewacji,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Renowację drzwi wejściowych do budynku,
 - Wymianę rynien i rur spustowych;
- Remont elewacji tylnej:
 - Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej – powyżej poziomu terenu,
 - Odtworzenie otworów okiennych na ścianie zewnętrznej tylnej,
 - Wymianę parapetów,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi zewnętrznych,
 - Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej – uzupełniającej,
 - Wymianę rynien i rur spustowych;
- Docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej – powyżej poziomu terenu;

- Remonty posadzek części wspólnych;
- Wymianę schodów wewnętrznych wraz z balustradami i poręczami;
- Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w części piwnicznej, i w częściach wspólnych;
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i wody;
- Wnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - wnetkowane złącze kablowe,
 - rozdzielnicę główną niskiego napięcia,
 - wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice mieszkaniowe,
- instalacje odbiorcze części wspólnych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - instalacje teletechniczne,
 - inne instalacje odbiorcze,
 - instalację odgromową i uziemiającą, w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe;
- Wykonanie ścian wewnętrznych wydzielających komórki lokatorskie w piwnicy;
- Remont wnętrz części wspólnych – wykonanie tynków renowacyjnych, uzupełnianie ubytków tynków, szpachlowanie, malowanie, zabezpieczenie belek stalowych spoczników itp., remont stropu poddasza, wymiana podłóg na strychu;
- Przystosowanie obiektu mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

b) budynek przy ulicy Kamiennej 5, Decyzja pozwolenia na budowę Nr 430/2016 z 25.07.2016r.:

- Wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych;
- Wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i piwnicznych;
- Osuszenie wilgotnych murów metodą iniekcji ciśnieniowej;
- Docieplenie ścian piwnicznych (poniżej poziomu gruntu) – od frontu, z tyłu i boku budynku;
- Wykonanie naprawy powierzchni murów masami mineralnymi i uzupełnienia brakujących cegieł;
- Usunięcie odspojonych tynków, odkruszonych fragmentów cegieł;
- Naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów zewnętrznych, stropów i więźby dachowej;
- Wymianę wyłazów dachowych;
- Montaż nowych stopni dachowych, ław kominiarskich, płotków śniegowych;
- Remont elewacji frontowej:
 - Naprawę istniejących tynków,
 - Odtworzenie detali architektonicznych,
 - Naprawę gzymsów ceglą i detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach,
 - Renowację parapetów ceramicznych,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi wejściowych do budynku,
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
 - Remont schodów wejściowych (wraz z wykonaniem szerokości stopni zgodnych z przepisami i wymianą balustrady);
- Remont elewacji tylnej:
 - Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej i części ściany bocznej – powyżej poziomu terenu,
 - Wymianę parapetów,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi zewnętrznych,
 - Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej – uzupełniającej,
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
 - Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z montażem balustrady;
- Remonty posadzek części wspólnych;
- Wymianę schodów wewnętrznych wraz z balustradami i poręczami;
- Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w części piwnicznej, i w częściach wspólnych;
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i wody;
- Wnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - wnetkowane złącze kablowe,
 - rozdzielnicę główną niskiego napięcia,
 - wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice mieszkaniowe,
- instalacje odbiorcze części wspólnych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - instalacje teletechniczne,
 - inne instalacje odbiorcze,

- instalację odgromową i uziemiającą, w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe;
- Remont wnętrz części wspólnych – wykonanie tynków renowacyjnych, uzupełnianie ubytków tynków, szpachlowanie, malowanie, zabezpieczenie belek stalowych spoczników itp., remont stropu poddasza, wymiana podłóg na strychu;
- Przystosowanie obiektu mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

c) budynek przy ulicy Kamiennej 6, Decyzja pozwolenia na budowę Nr 431/2016 z 25.07.2016r.:

- Wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych;
- Wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i piwnicznych;
- Osuszenie wilgotnych murów metodą iniekcji ciśnieniowej;
- Docieplenie ścian piwnicznych (poniżej poziomu gruntu) – od frontu, z tyłu i boku budynku;
- Wykonanie naprawy powierzchni murów masami mineralnymi i uzupełnienia brakujących cegieł;
- Usunięcie odspojonych tynków, odkruszonych fragmentów cegieł;
- Naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów zewnętrznych, stropów i więźby dachowej;
- Wymianę pokrycia dachu wraz z naprawą uszkodzonych elementów więźby dachowej;
- Wymianę wyłazów dachowych;
- Montaż nowych stopni dachowych, ław kominiarskich, płotków śniegowych;
- Remont elewacji frontowej:
 - Naprawę istniejących tynków,
 - Wykonanie czyszczenia okładziny z piaskowca (wraz z uzupełnianiem i naprawą uszkodzonych elementów),
 - Odtworzenie okien w części parterowej (miejsce obecnej witryny),
 - Odtworzenie detali architektonicznych,
 - Naprawę gzymsów cegłą i detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach;
 - Renowację parapetów ceramicznych,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Renowację drzwi wejściowych do budynku,
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
 - Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z balustradą;
- Remont elewacji tylnej:
 - Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej i ściany szczytowej – powyżej poziomu terenu,
 - Wymianę parapetów,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi zewnętrznych,
 - Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej – uzupełniającej,
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
 - Remont schodów zewnętrznych wraz z montażem balustrady;
- Docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej – powyżej poziomu terenu wraz z demontażem odcinków ścian murowanych pozostałych po rozebranym obiekcie na działce 830/2;
- Remonty posadzek części wspólnych;
- Wymianę schodów wewnętrznych wraz z balustradami i poręczami;
- Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w części piwnicznej, i w częściach wspólnych;
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i wody;
- Wnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - wnękowe złącze kablowe,
 - remont rozdzielnic głównej niskiego napięcia,
- instalacje odbiorcze części wspólnych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - instalacje teletechniczne,
 - inne instalacje odbiorcze,
 - instalację odgromową i uziemiającą, w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe;
- Wykonanie ścian wewnętrznych wydzielających komórki lokatorskie w piwnicy;
- Remont wnętrz części wspólnych – wykonanie tynków renowacyjnych, uzupełnianie ubytków tynków, szpachlowanie, malowanie, zabezpieczenie belek stalowych spoczników itp., remont stropu na strychu;
- Przystosowanie obiektu mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Część 3:

budynek przy ulicy Kościelnej 2, Decyzja pozwolenia na budowę Nr 432/2016 z 25.07.2016r.:

- Wykonanie wyburzeń części ścian wewnętrznych,
- Wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i piwnicznych;

- Osuszenie wilgotnych murów metodą iniekcji ciśnieniowej;
- Docieplenie ścian piwnicznych (poniżej poziomu gruntu) – od frontu i z tyłu;
- Wykonanie naprawy powierzchni murów masami mineralnymi i uzupełnienia brakujących cegieł.
- Usunięcie odspojonych tynków, odkruszonych fragmentów cegieł;
- Naprawę elementów konstrukcyjnych ścian, schodów zewnętrznych, stropów i więźby dachowej;
- Wymianę pokrycia dachu wraz z naprawą uszkodzonych elementów więźby dachowej;
- Wymianę wyłazów dachowych;
- Montaż nowych stopni dachowych, ław kominiarskich, płotków śniegowych;
- Remont elewacji frontowej:
 - Naprawę istniejących tynków,
 - Renowację cokołu z cegły klinkierowej,
 - Odtworzenie detali architektonicznych,
 - Naprawę gzymsów cegłą i detalem ciągnionym w zaprawie i elementów sztukatorskich na elewacjach,
 - Renowację parapetów ceramicznych,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi wejściowych do budynku – nowe drzwi drewniane,
 - Remont balkonu,
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
- Remont elewacji tylnej:
 - Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej – powyżej poziomu terenu (wraz z wysuniętymi fragmentami ściany tylnej),
 - Wymianę parapetów,
 - Wymianę stolarki okiennej,
 - Wymianę drzwi zewnętrznych,
 - Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej – uzupełniającej;
 - Wymianę rynien i rur spustowych,
- Remonty posadzek części wspólnych;
- Wymianę schodów wewnętrznych wraz z balustradami i poręczami;
- Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w części piwnicznej, i w częściach wspólnych;
- Wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i wody;
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, a w szczególności:
 - wewnętrzną instalację zasilającą,
 - wnętkowe złącze kablowe,
 - remont rozdzielnic głównej niskiego napięcia,
- instalacje odbiorcze części wspólnych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - instalacje teletechniczne,
 - inne instalacje odbiorcze,
 - instalację odgromową i uziemiającą, w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe;
- Wykonanie ścian wewnętrznych wydzielających komórki lokatorskie w piwnicy;
- Remont wnętrz części wspólnych – wykonanie tynków renowacyjnych, uzupełnianie ubytków tynków, szpachlowanie, malowanie, zabezpieczenie belek stalowych spoczników itp., remont stropu poddasza, wymiana podłóg na strychu;
- Przystosowanie obiektu mieszkalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie przedogródka przed budynkiem oraz wymianę nawierzchni na podwórku -tylna część działki, **(dział 12 przedmiaru robót „Roboty niekubaturowe – chodniki, zieleń, mała architektura”)**

Roboty budowlane muszą być skoordynowane z planowanymi robotami budowlanymi w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy - zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami: Wrocławska/ Kościelna/ Kamienna” i pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót zobowiązany jest we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem przy udziale Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do przeglądu ww. budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt –

zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z zm.). Każda wizyta ww. specjalistów winna być odnotowana w dziennikach budowy. Wszystkie roboty będą prowadzone na zamieszkałych obiektach. Należy zapewnić lokatorom dostęp do opału. Utrudnienie wynikające z powyższego powinny być uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym/fakturowania, a związany z nim koszt zawarty w cenach jednostkowych.

3. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w załączonej dokumentacji:
 - 1) **dot. części nr 1** tj. budynku przy ul. Kamiennej 2A - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR, Decyzja pozwolenia na budowę - załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e do SIWZ;
 - 2) **dot. części nr 2** tj. budynków przy ul.: Kamiennej 4 - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR, Decyzja pozwolenia na budowę; Kamiennej 5 - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR, Decyzja pozwolenia na budowę; Kamiennej 6 - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR, Decyzja pozwolenia na budowę - załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 2k, 2l, 2ł, 2m, 2n do SIWZ;
 - 3) **dot. części nr 3** tj. budynku przy ul. Kościelnej 2 - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, STWiOR, Decyzja pozwolenia na budowę - załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e do SIWZ.
4. Budynki położone przy ulicy Kościelnej 2, Kamiennej 2A, Kamiennej 4, Kamiennej 5 i Kamiennej 6 zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Wykonawca niniejszego zamówienia przygotowuje Operat/operaty Kolaudacyjny/kolaudacyjne (Odbiorowy/odbiorowe), przygotowuje niezbędne dokumenty i uzyska Decyzję/decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane - przed komisyjnym odbiorem ostatecznym wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
6. Materiały użyte do wykonania zadania muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290).
7. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarach dla danych rozwiązań.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych w oparciu o produkty innych producentów pod warunkiem:
 - 1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
 - 2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
 - 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży.
9. Zamawiający na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 30 % realizowanego zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówienia będą roboty nieprzewidziane do wykonania w dniu wszczęcia postępowania, niezbędne do prawidłowego zakończenia prowadzonych robót.
10. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi,
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji..
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
 - 2) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem, tj.:
 - a) **Kierownik budowy:**
osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada kwalifikacje i doświadczenie, polegające na tym, że była kierownikiem budowy lub kierownikiem robót budowlanych na min. 2 zadaniach polegających na remoncie/budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o minimalnej kubaturze 1450 m³, w tym min. jednego w strefie ochrony konserwatorskiej.
 - b) **Kierownik robót elektrycznych:**
osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
 - c) **Kierownik robót sanitarnych:**
osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej:
 - a) **dla części 1 i 3:** jedno zadanie za min. 400 tys. zł netto, polegające na remoncie/budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą/budową instalacji wod.-kan. w strefie ochrony konserwatorskiej o minimalnej kubaturze 1450 m³,
 - b) **dla części 2:** trzy zadania za min. 400 tys. zł netto każde, polegające na remoncie/budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą/budową instalacji wod.-kan. w strefie ochrony konserwatorskiej o minimalnej kubaturze 1450 m³.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w ust.1 pkt 2 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w ust. 1 pkt. 3 winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców – Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia. Warunek dotyczący niepodlegania wykluczeniu z postępowania winien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
 3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał

innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

IV. Podstawy wykluczenia z postępowania

Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy,
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art.24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów niezbędnych w celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia z postępowania wraz z ofertą wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do specyfikacji**
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do specyfikacji**.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu; mi to owną informację o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanym oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
6. Wykonawca winien złożyć, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do specyfikacji**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 1) w zakresie potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:
 - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie

- z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podległości wykluczeniu z udziału w zamówieniu; art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - e) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716), wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do specyfikacji**;
- 2) w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- a) wykaz budów realizowanych przez kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych **załącznik nr 8a do specyfikacji**,
 - b) dowody potwierdzające, że wykonane przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych usługi wykazane w załączniku nr 8a zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - c) wykaz wykonanych zamówień - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8b do specyfikacji**,
 - d) dowody określające, czy wykazane w załączniku nr 8b roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - e) wykaz osób, pełniących funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9a do specyfikacji**; w odniesieniu do osób - obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz.1725) wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9b do specyfikacji**.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.7 pkt 1 :
- 1) lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;
 - 2) lit. b–d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 9 stosuje się.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust.7 pkt 1 lit.a, składa dokument, o którym mowa w ust.8 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust.9 zdanie pierwsze stosuje się.
12. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dokumenty i oświadczenie, o których mowa w ust. 6 i ust.7 pkt 1 winien złożyć każdy z wykonawców.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10**, wraz z załącznikami do oferty.

2. Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe obejmujące roboty wyszczególnione w przedmiarze robót oraz zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, stawki Rg, Ko, Z i Kz.
3. Cenę oferty oblicza się na podstawie wycenionego przedmiaru robót sporządzonego w formie uproszczonej, dalej zwanego kosztorysem ofertowym, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN. **Wartość pozycji kosztorysowej winna być iloczynem ilości i ceny jednostkowej.** Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w projektach budowlanych, wykonawczych, specyfikacjach technicznych będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
 - 2) specyfikacje techniczne,
 - 3) wyceniony przedmiar robót.
Przyjmuje się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, została rozłożona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.
5. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana **"oferta - przetarg „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy: Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5, 6”**.
7. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

VII. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 5 % przewidywanej wartości umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej z części.

1) Cena - 60 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

Cena oferty najtańszej
 ----- x 60
 Cena oferty ocenianej

2) Okres gwarancji - 40 %

Zamawiający przyjmuje optymalną , gwarancję nie krótszą niż 60 m-cy i nie dłuższą niż 66 m-cy. Oferta z najwyższą gwarancją otrzyma 40 punktów . Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

Okres gwarancji oferty ocenianej (lecz nie mniej niż 60 m-cy)
----- x 40
Okres gwarancji oferty z najwyższą gwarancją (maksymalnie 66 m-cy)

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 66 m-cy otrzyma 40 punktów. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres gwarancji niż 60 m-cy będzie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

IX. Warunki umowy o wykonanie zamówienia

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 11 do specyfikacji**.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu kosztorysy szczegółowe.
3. Termin wykonania zamówienia:
 - a) Część nr 1 - do 16 lipca 2018r.,
 - b) Część nr 2 - do 16 lipca 2018r.,
 - c) Część nr 3 - do 16 lipca 2018r.
4. Przewiduje się fakturowanie robót:
 - a) Część nr 1 - do 6 listopada 2017r. do kwoty 226 000,00 zł brutto, w roku 2018 będzie sfinansowana pozostała część robót;
 - b) Część nr 2 - do 6 listopada 2017r. do kwoty 678 000,00 zł brutto łącznie, w tym do kwoty 226 000,00 zł brutto za 1 budynek, w roku 2018 będzie sfinansowana pozostała część robót;
 - c) Część nr 3 - do 6 listopada 2017r. do kwoty 226 000,00 zł brutto, w roku 2018 będzie sfinansowana pozostała część robót.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy opracuje przy udziale Zamawiającego i Koordynatora inspektorów nadzoru harmonogram **rzeczowo-finansowy/fakturowania**, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
6. Okres gwarancji jakości wykonawcy proponowany przez wykonawcę nie może być krótszy niż **60 m-cy**.
7. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .
8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ostatecznego obejmujące:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości, co najmniej wartości niniejszej umowy,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości niniejszej umowy.
10. Oryginały polis ubezpieczeniowych wraz z ich odpisem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

X. Wadium

1. Wadium w wysokości :
 - a) Część nr 1 – 20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
 - b) Część nr 2 – 50 000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - c) Część nr 3 – 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
należy wnieść w terminie do dnia 29 maja 2017r. do godz. 9⁰⁰.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/O Legnica 3510902066000000542000052. Wadium winno **wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 29 maja 2017r. do godz. 9⁰⁰.**
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez

naruszania oferty.

4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty z zaokrągleniem do pełnych setek zł.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
5. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

XII. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3) do dnia **29 maja 2017r. do godz.9⁰⁰**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

XIII. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku takiej możliwości na piśmie.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - 1) Katarzyna Józefowicz, e-mail: kjozefowicz@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
 - 2) Violetta Krawczykowska, e-mail: vkrawczykowska@zgm.legnica.pl – w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

XIV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29 maja 2017 r. o godz.10⁰⁰** w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).

2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, oferowany okres gwarancji, oferowana cena brutto.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

XVI. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

XVII. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawcę.

XVIII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.