
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA : „Bezpieczeństwo i zdrowie podstawą dobrego samopoczucia.
Projekt ul. Daszyńskiego, Kartuska, Kazimierza Wielkiego i
Czarneckiego (LBO)."

ADRES: Działka nr 882/2, obręb Kartuzy,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona 7

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 30 marzec 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- 2.1. Informacja BIOZ
- 2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
- 2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

Rys. 2. UKŁAD NAWIERZCHNI

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
- 1.2. Adres : Legnica, kwartał zabudowy w obrębie ulic:
Kartuska, Ignacego Daszyńskiego, Czarnieckiego, K. Wielkiego
- 1.3. Inwestor : Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.5. Opracowała : arch. H Sobieraj-Komorowska
- 1.6. Projektował : arch. Marek Soszyński
- 1.7. Podstawa opracowania:
 - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
 - inwentaryzacja terenu,
 - dokumentacja zdjęciowa,
 - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2. 04. 02r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji
projektowej.

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie i wyposażenie terenu w rejonie placu zabaw.

2.2. LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie we wnętrzu kwartału zabudowy mieszkalno-usługowej w obrębie ulic: Daszyńskiego, Kartuska, K. Wielkiego, Czarnieckiego.

2.3. OPIS OGÓLNY

Inwestycja w swoim zakresie obejmuje wykonanie następujących elementów zagospodarowania terenu:

- montaż urządzeń siłowni terenowej,
- montaż elementów małej architektury,
- montaż furtki w ogrodzeniu istniejącego placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej wokół istniejącego placu zabaw,

- montaż lamp solarnych,
- nasadzenia roślin.

3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy nr XXXVI/324/09 z dnia 28 kwietnia 1997r. obszar, na którym planowana jest inwestycja realizowana w ramach LBO to teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja określony jest jako strefa wspólnego użytkowania.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1.OPIS OGÓLNY

Teren przeznaczony pod lokalizację w/w zamierzenia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw zrealizowanego w ramach LBO w roku ubiegłym. Realizacja zadania będzie kontynuacją zrealizowanego wcześniej zadania inwestycyjnego, którym było wykonanie placu zabaw, chodnika, nasadzenie roślin. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w centralnej części kwartału mieszkalnego.

4.2. NAWIERZCHNIE

Teren posiada nawierzchnię gruntową w przeważającej części. Chodnik z kostki betonowej wykonano w pobliżu placu zabaw w ramach LBO, w roku ubiegłym. Teren o zróżnicowanych rzędnych wynikających z nietrwałego podłoża oraz sposobu użytkowania.

4.3.ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Na terenie wnętrza podwórzowego znajdują się chaotycznie rozmieszczone zespoły garaży. Ich przypadkowa lokalizacja i brak właściwych dróg dojazdowych powoduje postępującą dewastację całego wnętrza podwórzowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym planowana jest inwestycja znajduje się plac zabaw i niewielki teren rekreacyjny z zielenią.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

LOKALIZACJA

Projektowany plac zabaw wraz z urządzeniami towarzyszącymi zlokalizowany będzie na t.z.w. obszarze wspólnego użytkowania w.g. M.P.Z.P. w miejscu istniejącej pierwotnie zabudowy mieszkaniowej.

5.2.PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

a). nawierzchnia komunikacji: Nawierzchnia utwardzona wokół zagospodarowanego terenu rekreacyjnego, place wokół urządzeń(zestawy siłowni terenowej), nawierzchnia pod ławkami, chodnik o szerokości 100 cm(dojsie do placu z tablicami do rysowania).

Przewiduje się wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej Behaton i Holland o grubości 8 cm i z ażurowych płyt betonowych o wym. 40x60cm i grubości 8 cm.

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym i obrzeżem betonowym.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych planuje się zastosować spadek poprzeczny 1,5 %, w kierunku terenów zielonych.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Warstwy konstrukcyjne

Nawierzchnia wokół placu:

- kostka fazowanej wzór BEHATON - gr. 8 cm,
- podsypka z mialu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 15 cm
- geowłóknina

Nawierzchnia z kostki ażurowej:

- płyty ażurowe - gr. 8 cm,
- podsypka z mialu kamiennego - 5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 20 cm
- geowłóknina

Nawierzchnia wokół urządzeń:

- kostka betonowa typu Holland - 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm

c). nawierzchnia trawiasta:

- zaprojektowano wyłożenie otoczenia placu zabaw i terenu nawierzchnią trawiastą (trawnik z rolki i trawnik zakładany siewem).

Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

- przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- nawieźć glebę urodzajną i wzbogacić humusem.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik z rolki / zakładany siewem,
- warstwa gleby urodzajnej - 15 cm
- przepuszczalne podłoże

5.2.2. WYPOSAŻENIE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy montować zgodnie z PN-EN

1176-1:2009, PN- EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producent oraz w oparciu o instrukcję montażu i

zaleceń i pod nadzorem dostawcy i instytucji dozoru technicznego.

Projektowany plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia ujęte w programie zadania do realizacji w ramach LBO dla obszaru 5.

WYPOSAŻENIE SIŁOWNI TERENOWEJ:

- stepper

Urządzenie pomaga wzmocnić i rozbudować mięśnie nóg, bioder i pośladków, dodatkowo ćwiczone są mięśnie zewnętrzne i wewnętrzne ud. Wyszczupla sylwetkę i nogi, stymulując jednocześnie budowę mięśni. Pomaga podnieść sprawność układu krążenia.



- wahadło

Ćwiczenia aktywizują dolne części ciała i wzmacniają kręgosłup. Pomagają usprawnić zmysł równowagi, działają rozluźniająco. Poprawiają koordynację ruchową.



- orbitrek

Urządzenie do wzmacniania mięśni nóg, bioder, pasa barkowego i ramion. Wpływa na

rozwój masy mięśniowej i poprawia zmysł równowagi.



- narciarz

Urządzenie do poprawy koordynacji ruchowej i poprawy krążenia.



- wyciąg górny

Ćwiczenia poprawiają rozwój mięśni pleców, obręczy barkowej oraz kończyn górnych
Poprawiają wydolność organizmu i ogólną kondycję fizyczną



- wyciskanie siedząc

Ćwiczenia wpływające na rozbudowę górnych partii ciała. Poprawia rozwój mięśni klatki

piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych.



Wymienione urządzenia montowane będą w zestawach po dwie sztuki na pylonie (środkowy maszt z tablicą informacyjną): stepper+pylon+wahadło, orbitrek +pylon+ - narciarz, wyciąg górny+pylon+ wyciskanie siedząc.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- **zestaw podwójna ławka z rowerkiem ACTIVE-SENIOR** – ćwiczenie nóg (urządzenie dla osób niepełnosprawnych)



Dwustanowiskowe urządzenie wzmacniające biodra, kolana, stawy skokowe oraz poprawiające wydolność układu krążenia. Ćwiczenie polega na pedałowaniu w pozycji siedzącej.

- **lampy solarne - 2 szt.**



Na terenie ustawione zostaną 2 lampy solarne

- **tablica do rysowania –2 szt.**



125cm x 100cm

- ławka z oparciem –1szt.



- betonowe podpory wykonane z wibrowanego żelbetu , listwy siedzeń i oparcia z drewna sosnowego malowane, ławka montowana na stałe do gruntu,

- ławka piknikowa - 2 siedziska+stół



- drewniany stół piknikowy o dł. 180 cm, posiada 2 zintegrowane z nim ławki.
- po każdej stronie stołu usiąść mogą z łatwością 3 osoby.
- stół charakteryzuje się gładką powierzchnią blatu - starannie wykończoną i trwałą.
- do zamontowania na stałe w gruncie.

- kosz na odpadki –1 szt.



- konstrukcja urządzenia wykonana jest z rury stalowej fi 48,3 mm, poj. 35 l,
 - daszek kosza z blachy gr. 3 mm, na stałe połączony z konstrukcją,
 - kosz parkowy wyposażony w zamek zwalniający/blokujący wyjęcia wiadra w celu opróżnienia,
 - całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie,
 - w komplecie prefabrykaty fundamentowe do montażu w gruncie,
- kosz na śmieci produkowany w zgodzie z wytycznymi PN-B-03207:2002.

- toaleta dla psa –1 szt.



Urządzenia PSI Pakiet TYP 03, wykonane są z wysokiej jakościowo, lakierowanej proszkowo stali ocynkowanej, odpornej na korozję oraz przypadkowe uszkodzenia mechaniczne. Owalny pojemnik zbiorczy z wewnętrznym dystrybutorem worków. Urządzenie TYP 03, przeznaczone jest do montażu w gruncie, za pomocą elementu kotwiącego (stelaża) na głębokości ok 70 cm po zalaniu betonem.

Urządzenie wyposażone jest w jeden zamek otwierający pojemnik zbiorczy na nieczystości wraz z dystrybutorem worków za pomocą klucza. W środku pojemnika zbiorczego znajduje się 45 litrowy kosz wewnętrzny na nieczystości, wykonany ze stali ocynkowanej.

- tablica z regulaminem –1 szt.



- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej

- furtka na plac zabaw –1 szt.



Furtka zostanie zamontowana w istniejącym ogrodzeniu placu zabaw.

5.2.4. ZIELEŃ

WYKAZ ROŚLIN

L.P	NAZWA ROŚLINY	WYMIARY	ILOŚĆ (SZT.)
1.	Kasztanowiec czerwony 'Briotii'	200cm/12cm obwodu pnia	1
2.	Jabłoń ozdobna Malus	150cm/12cm obwodu pnia	3
3.	Żywotnik zachodni (Thuja Smaragd)	Wys.100cm (K)	10
4.	Pęcherznica koralowa żółtlistna	60cm (K)	15
5.	Leszczyna południowa (Corylus maxima)	60	3
6.	Berberys Thunbergii „Atropurpurea „	Wys.50-60 (K)	20

7.	Irga „LUCIDUS	45cm (K)	50
8.	Berberys Thunbergii „Orange rocked”	30cm (K)	15
9.	Tawuła japońska(Golden Prince)	20 cm/(K)	20
10.	Kosodrzewina Mugo Mughus	40cm (K)	15

Projektowane rośliny będą uzupełniały istniejące już kompozycje.

Kompozycja roślinna wzbogacona będzie przez zastosowanie dużych kamieni (średnica 60-80cm),

Przewidziano 5 głazów kamiennych z dolomitu.

Należy przewidzieć ściółkowanie korą.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu na którym realizowana jest inwestycja – 1524,6 m²,

w tym:

- powierzchnia nowa terenu zielonego (trawnik z nasadzeniami do założenia)
 - 100,00 m²,
 - w tym: pow. trawy ok. 65 m², pow. ściółkowania korą ok. 30 m²
- powierzchnia z kruszywa łamanego – 145,0 m²,
- powierzchnia geowłókniny – 297,0 m²,
- powierzchnia z kostki Holland – 76,0 m²,
- powierzchnia z kostki Behaton – 197,0 m²,
- powierzchnia z płyt ażurowych - 75,0 m²,
- dł. krawężników – 111,0m,
- dł. obrzeży – 165,0mb,

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B,,.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu użyte na terenie rekreacyjnym muszą być odporne na ciągłe działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do projektu.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński

Legnica, 30.03.2017r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Bezpieczeństwo i zdrowie podstawą dobrego samopoczucia. Projekt ul. Daszyńskiego, Kartuska, Kazimierza Wielkiego i Czarnieckiego (LBO) "**, Działka nr 882/2, obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)