

UMOWA NR / / 17

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP : 691-00-11-742 - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez :

Dyrektora - Janusza Hawryluka

a

.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” następującej treści :

§ 1

Obie strony zawierają, bez stosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”, umowę, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „ Modernizacja wnętrza podwórzowego przy Żłobku nr 3 przy ul. Anielewicza z wjazdem od ul. Chojnowskiej wraz z parkingiem i chodnikami” – (działki nr 1362 i 1336, obręb Fabryczna, jednostka ewidencyjna Legnica) obejmującej wykonanie :

- Programu funkcjonalno-użytkowego,
- Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji,
- Projektu wykonawczego,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,

Zwanej w dalszej części dokumentacją.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 w terminach :

- Program funkcjonalno-użytkowy **do 28.07.2017r.**,
- Projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę, Projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, kosztorys inwestorski **do 24.11.2017r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy :
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD
 - 2) Projekt budowlany w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 3) Projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 5) przedmiar robót w 3 egzemplarzach oraz kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz wszystkie pliki pozwalające na otwarcie i edycję projektu w programie w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego spełniającego wymogi uzyskania stosownych zgód, decyzji wynikających z ustawy Prawo Budowlane umożliwiających wykonanie robót budowlanych objętych projektem budowlanym.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 3 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : **zł netto, słownie** : - **netto, VAT 23 %** - **zł brutto, słownie** : **zł – brutto**
2. Odbiór dokumentacji objętej umową zostanie dokonany w terminie do 14 dni, licząc od daty jej wpływu do Kancelarii Zamawiającego. Z odbioru zostanie spisany obustronny protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Faktura winna być wystawiona na Nabywcę : **Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Plac Słowiński 8, NIP : 691-00-11-742** ze wskazaniem Odbiorcy : **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, 59-220 Legnica, ul. Zielona 7**, który będzie również płatnikiem wynagrodzenia.
4. Strony ustalają 30 dniowy termin płatności za wykonane przez Wykonawcę prace – liczony od dnia potwierdzenia wpływu faktury do kancelarii Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie prac na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego.

§ 5

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji o której mowa w §1.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Procent zaawansowania prac projektowych w wypadku odstąpienia od przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający ustali komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Procent ten stanowić będzie podstawę do ustalenia należnego częściowego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,00% od kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 90 z 2006r. Poz. 631 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zgodnie z § 1, 2 i 3 umowy, obejmujących prawo korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy a w szczególności do :
 - 1) korzystania z pracy na własny użytek, w tym dokonywania zmian,
 - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,

- 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3. i 4 nie tylko w kraju ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy :

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawy o prawie autorskim z dnia 4 lutego 1994r.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy.

§ 11

1. Do wykonania prac określonych w § 1 Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z Działem Technicznym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kopiowanie dokumentacji w celu jej udostępnienia dla firm uczestniczących w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót.

§ 12

Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy sąd w Legnicy.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

§14

Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

Zamawiający :

Wykonawca :