

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy ul. Zielona 7, działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8  
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206 [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl) e-mail: [zgm@zgm.legnica.pl](mailto:zgm@zgm.legnica.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro. W celu zachowania zasad, o których mowa w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z 19 września 2016r., postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą.

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wg wspólnego słownika zamówień publicznych zamówienie obejmuje:

CPV : 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

**Planuje się dofinansowanie przedmiotu zamówienia ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów : Poddziałanie 1 - 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – nabór na OSI.**

- Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami : Wrocławska / Kościelna / Kamienna**”
- Wykonawca niniejszego zamówienia przed rozpoczęciem robót budowlanych dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz dokona inspekcji terenu budowy.
- Wykonawca niniejszego zamówienia będzie brał udział wraz z Zamawiającym w opracowaniu przez Wykonawców robót harmonogramów rzeczowo-finansowych/fakturowania. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udziału w pracach komisji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
- Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót prowadzone będzie z podziałem przedmiotu zamówienia na dwie części :

### Część 1 :

**Rewitalizacja - zagospodarowanie przestrzeni publicznej – decyzja pozwolenia na budowę nr 715/2016 z dnia 14.11.2016r. - swym zakresem obejmuje m.in. :**

- rozbiórkę nawierzchni asfaltowych i nawierzchni z płyt betonowych,
- plantowanie terenu,
- wykonanie nowych ciągów pieszych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych z kostki betonowej, kamiennej,
- założenie trawników, nasadzenie drzew i krzewów,
- montaż lamp oświetleniowych solarnych,
- budowa dwóch placów zabaw oraz siłowni terenowej,
- przebudowa murów i ogrodzeń,
- budowa osłon śmietnikowych 3 szt.,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na odpadki, altana, pergole, trejaże, urządzenia do zabawy i rekreacji (urządzenia do Street workout), schody terenowe,
- budowa 4 studni chłonnych i odwodnienia liniowego ACO,
- remont i przebudowa istniejących studzienek chłonnych,
- remont i rekonstrukcja 2 studni typu „abisynka”,
- przebudowa linii napowietrznej (obwód IX) i kablowej 0,4 kV przy ul. Kościelnej

### Powierzchnia terenu objęta realizacją -

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - powierzchni dróg dojazdowych                                 | - 1.510,10 m <sup>2</sup> |
| w tym powierzchnia miejsc postojowych                          | - 240,00 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia placów z kostki ażurowej                        | - 298,10 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia trawników                                       | - 2.860,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia żwirowa   | - 346,70 m <sup>2</sup>   |
| -powierzchnia z kostki betonowej (chodniki, place gospodarcze) | - 2.318,04 m <sup>2</sup> |

7.936,54 m<sup>2</sup>

## **Część 2 :**

### **Rozbiórki : objęte są trzema decyzjami pozwoleń na rozbiórkę :**

- a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny) oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Kamiennej 2A of w Legnicy (działki nr 249, 250/11, 248/13 i 248/15, obręb Kartuzy) - **dec. pozwolenia na rozbiórkę nr 447/2016 z dnia 02.08.2016r.**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (oficyna) V- kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej. Stropy : piwniczne i nad parterem ceramiczne-odcinkowe, na wyższych kondygnacjach drewniane, ocieplone żużlem. Więźba dachowa drewniana słupowo-kleszczowa, o układzie płatwiowo-krokwiowym, dwuspadowym. Dach kryty papą na podkładzie z desek.

- kubatura	2.368,70 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy (Pz)	161,04 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (Pu)	212,34 m <sup>2</sup>

Do budynku oficyny dobudowany jest zespół komórek 6 gospodarczych. Budynki parterowe murowane z cegły ceramicznej, stropodachy drewniane kryte papą na podkładzie z desek.

- powierzchnia zabudowy – 18,0m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 4 szt. po 4,0 m <sup>2</sup> i 2 szt. po 6m <sup>2</sup>
- kubatura – ok. 32,4 m <sup>3</sup>

- b) budynków gospodarczych, garaży zlokalizowanych we wnętrzu podwórzowym ulic Kamienna-Kościelna-Daszyńskiego-Wrocławska w Legnicy (działki nr 246/13, 245/9, 247/16,247/17, 248/13, 250/11,251/8, 252/1 i 494/10, obręb Kartuzy) – **dec. pozwolenia na rozbiórkę nr 460/2016 z dnia 02.08.2016r.**

Dokumentacja obejmuje obiekty oznaczone nr I-XI. **W 2016r. zostały rozebrane obiekty nr I-VI. Zakres obejmuje rozbiórkę wyłącznie obiektów oznaczonych nr VII-XI.**

Obiekt nr VII - zasiek na odpadki, murowany z cegły, otynkowany, 2 ściany o wys. 1,5m i 1,8m, betonowa posadzka - powierzchnia zabudowy – ok. 24,0m<sup>2</sup>

Obiekt nr VIII - zespół 5 garaży :

- garaż blaszak o pow. użytkowej 11 m<sup>2</sup> (ul. Wrocławska 56-58),
- garaż o pow. użytkowej 11 m<sup>2</sup> (ul. Wrocławska 58),
- garaż o pow. użytkowej 16 m<sup>2</sup> (ul. Wrocławska 56-60),
- garaż o pow. użytkowej 12 m<sup>2</sup> (ul. Wrocławska 58),
- garaż o pow. użytkowej 16 m<sup>2</sup> (ul. Wrocławska 56),

Trzy garaże murowane z dachem żelbetowym płaskim, krytym papą. Dwa garaże typu blaszak.

Obiekt nr IX - zasiek na odpadki i fragment ogrodzenia, obiekty murowane z cegły, otynkowane.

Obiekt nr X - mur warstwowy z cegły (pozostałość po rozbiórce budynku – rozbiórka łącznie z fundamentem),- długość - 25,0 mb., grubość - 1,0m, wysokość – 1,5-1,8M

Obiekt nr XI - garaż jednostanowiskowy, skrajny segment w ciągu zabudowy. Otynkowanie ściany i obróbki przy pozostawionym segmencie. Powierzchnia zabudowy Pz – 21,00 m<sup>2</sup>, kubatura V = 42,00 m<sup>3</sup>

- c) garażu zlokalizowanego na działce 246/12, obręb Kartuzy – **dec. pozwolenia na rozbiórkę nr 35/2017 z dnia 18.01.2017r.**

*Garaż murowany w technologii tradycyjnej, stropodach płaski żelbetowy kryty papą o powierzchni użytkowej 17 m<sup>2</sup>, wys. 2,5 m, kubatura – ok. 35,0 m<sup>3</sup>*

*Roboty budowlane muszą być skoordynowane z planowanymi robotami budowlanymi w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakacławia w Legnicy - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy : Kościelnej 2, Kamiennej 2a, 4, 5 6” i pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakacławia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.*

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem przy udziale Koordynatora Inspektorów Nadzoru do przeglądu ww. budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z zm.). Każda wizyta ww. specjalistów winna być odnotowana w dziennikach budowy.**

6. Szczegółowy opis zamówienia na roboty zawarty jest w załączonej dokumentacji objętej :

- 1) decyzją pozwolenia na budowę nr 715/2016 z dnia 14.11.2016r. :
  - a) Projekt budowlany - załącznik nr 1 a,
  - b) Projekt wykonawczy - załącznik nr 1 b,
  - c) Zestawienie roślin - załącznik nr 1 c,
  - d) Zestawienie i specyfikacja wyposażenia - załącznik nr 1 d
  - e) Przedmiary robót :
    - przebudowa linii napowietrznej i kablowej 0,4 kV - załącznik nr 1 e<sub>1</sub>,
    - roboty w zakresie wyposażenia terenu w urzędzenia terenowe i elementy małej architektury - załącznik nr 1 e<sub>2</sub>,
    - roboty drogowe, instalacyjne i kształtowanie zieleni - załącznik nr 1 e<sub>3</sub>.
  - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branże :
    - drogowa - załącznik nr 1 f<sub>1</sub>,
    - ogólnobudowlana - załącznik nr 1 f<sub>2</sub>,
    - architektura zieleni - załącznik nr 1 f<sub>3</sub>.
  - g) decyzja pozwolenia na budowę nr 715/2016 z dnia 14.11.2016r. - załączniki nr 1 g.
- 2) decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr 447/2016 z dnia 02.08.2016r. :
  - a) Projekt budowlany rozbiórki - załącznik nr 2 a,
  - b) Przedmiar robót - załącznik nr 2 b,
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 c,
  - d) decyzja pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny) oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Kamiennej 2A of w Legnicy (działki nr 249, 250/11, 248/13 i 248/15, obręb Kartuzy) - załącznik nr 2d.
- 3) decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr 460/2016 z dnia 02.08.2016r. :
  - a) Projekt budowlany rozbiórki - załącznik nr 3 a,
  - b) Przedmiar robót - załącznik nr 3 b,
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 c,
  - d) decyzja pozwolenia na rozbiórkę budynku budynków gospodarczych, garaży zlokalizowanych we wnętrzu podwórzowym ulic Kamienna-Kościelna-Daszyńskiego-Wrocławska w Legnicy na terenie działek Nr 246/13, 245/9, 247/16,247/17, 248/13, 250/11,251/8, 252/1 i 494/10, obręb Kartuzy - załącznik nr 3 c.
- 4) decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr 35/2017 z dnia 18.01.2017r. :
  - a) Projekt budowlany rozbiórki - załącznik nr 4a,
  - b) Przedmiar robót - załącznik nr 4 b,
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2 c,
  - e) decyzja pozwolenia na rozbiórkę garażu zlokalizowanego na działce 246/12, obręb Kartuzy - załącznik nr 4 c.

7. Teren objęty rewitalizacją oraz budynki do rozbiórki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. **W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje :**

- 1) nadzór nad robotami w branży drogowej,
- 2) nadzór nad robotami w branży budowlanej,
- 3) nadzór nad robotami w branży elektrycznej,
- 4) nadzór nad robotami w branży sanitarnej.

8.1. Funkcję Koordynatora Inspektorów Nadzoru będzie pełniła osoba z uprawnieniami w branży drogowej.

8.2. Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace Inspektorów Nadzoru w taki sposób, aby roboty były zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym / fakturowania.

9. **Wykonawca :**

a) działa w ścisłej współpracy z Zamawiającym lub osobą upoważnioną, którą wskaże Zamawiający. Wykonawca powinien mieć zawsze na względzie pomyślne ukończenie realizacji zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakacławia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami : Wrocławska / Kościelna / Kamienna”,

- b) realizuje zadanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym / fakturowania, dokumentacją i warunkami technicznymi, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie, z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą, praktyką zawodową i doświadczeniem,
- c) ściśle współpracuje z Zamawiającym we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane oraz w przypadku dofinansowania przedmiotu zamówienia ze środków w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów: Poddziałanie 1-6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – nabór na OSI*, Wykonawca niniejszego zamówienia będzie realizował Zadanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie o dofinansowanie,
- d) bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Zadania, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu,
- e) sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz nadzoruje i odpowiada za ich terminowe przedkładanie Zamawiającemu,
- f) wnioskuje wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- g) przekazuje do akceptacji Zamawiającemu przedstawione przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót oraz sporządzone przez Wykonawcę robót dokumenty budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- h) na żądanie Zamawiającego przedstawia w formie pisemnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego sprawozdania dotyczące m.in. przebiegu rzeczowego realizacji Zadania, problemów napotkanych w trakcie realizacji, potencjalnych problemów, które mogą się pojawić i zakresu wykonania.

## 10. Pełnienie nadzoru

### Wykonawca – jest upoważniony i zobowiązany do :

- a) prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ,
- b) nadzorowania wykonywania robót, które Zamawiający na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje do udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 30% realizowanego zamówienia podstawowego.
- c) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- d) prowadzenia na bieżąco obserwacji przygotowania i sposobu prowadzenia robót budowlanych w zakresie zgodności z wydanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami ochrony przyrody i środowiska.
- e) udzielania wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- f) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
- g) sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- h) niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- i) udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- j) uzyskiwania od projektanta w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego zmian w zakresie projektu budowlanego,
- k) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- l) uczestnictwa w czynnościach związanych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wymaganych w ramach zadania,
- ł) dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii stron dziennika budowy z dokonаныmi wpisami dokumentującymi czynności nadzoru,
- m) Wykonawca niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej dotyczących zadania, przekazywania mu na piśmie opinii, informacji na każde żądanie w formie i częstotliwości przez niego określonej, w szczególności w zakresie wynikającym z planowanym dofinansowaniem zadania ze środków RPO WD 2014-2020.

## 11. Kontrola rozliczeń usługi nadzoru

- 11.1. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania oraz zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji zadania harmonogramami, warunkami zawartych umów i SIWZ w tym między innymi :

- a) prowadzenia bieżącej kontroli zadania,
- b) sprawdzenie i zatwierdzenie Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych,
- c) sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramami, warunkami umowy i SIWZ oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót. Akceptacja kwot rozliczeniowych robót na koniec każdego okresu rozliczeniowego,
- d) dokonywania obmiaru i odbioru technicznego wykonanych robót,
- e) sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny,
- f) sprawdzenia i akceptacji kwartalnych zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzenia protokołów odbioru robót,
- g) rozliczenia umów o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- h) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego,
- i) dokonania rozliczenia końcowego Zadania.

**11.2.** Inspektorzy Nadzoru po zakończeniu robót budowlanych, dokonają końcowego odbioru technicznego zadania przy udziale Zamawiającego.

**11.3.** Wykonawca niniejszego zamówienia wygzuje od Wykonawców robót przygotowanie operatów kolaudacyjnych (odbiorowych), dokona ich sprawdzenia. Przygotuje komplet dokumentów niezbędnych do powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

## **12. Rady budowy**

**12.1.** Wykonawca niniejszego zwołuje i uczestniczy w comiesięcznych naradach dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp.

**12.2.** Termin rady budowy winien przypadać na I dekadę każdego miesiąca o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.

**12.3.** W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszczalne jest organizowanie rad budowy w okresach częstszych lub rzadszych niż miesięczne odstępy czasowe.

**12.4.** Koordynator Inspektorów Nadzoru na radzie budowy omawia postęp robót w powiązaniu z harmonogramami.

**12.5.** Wykonawca informuje o wszelkich okolicznościach występujących na budowie, mających wpływ na jakość, terminy i koszty realizacji zadania.

## **13. Dokumentacja fotograficzna**

**13.1.** Koordynator Inspektorów Nadzoru dokumentuje stan istniejący i docelowy oraz postęp robót na nośniku elektronicznym w postaci zdjęć.

**13.2.** Kompletną dokumentację fotograficzną należy zgromadzić na oddzielnym nośniku i przekazać Zamawiającemu na etapie odbioru ostatecznego w ilości 2 kompletów.

## **14. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny**

**14.1.** Inspektorzy Nadzoru uczestniczą w :

- bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy robót dokonanym najpóźniej w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

**14.2.** Inspektorzy Nadzoru opiniują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad, a następnie przekazują poprzez Koordynatora Inspektorów Nadzoru do Zamawiającego.

**14.3.** Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad.

**14.4.** Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw.

**15.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**16.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
  - 2) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności :
    - inżynierskiej-drogowej : inspektor nadzoru robót inżynierskich-drogowych – koordynator inspektorów nadzoru, winien posiadać kwalifikacje i doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy, na minimum 1 budowie (zakończonej) polegającej na budowie (przebudowie) drogi, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub parkingu z kostki brukowej o powierzchni min. 2.000,00 m<sup>2</sup> (w tym min. jedno zadanie realizowane w strefie ochrony konserwatorskiej), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby posiadające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza sumowania zadań celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust.1 pkt 2 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie z zastrzeżeniem, że warunek doświadczenie inspektora nadzoru robót inżynierskich-drogowych winien spełniać jeden Wykonawca (Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia w tym zakresie). Warunek dotyczący niepodlegania wykluczeniu z postępowania winien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

### **IV. Podstawy z wykluczenia z postępowania**

Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy,
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art.24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy.

### **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów niezbędnych w celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. W celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia z postępowania wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do specyfikacji**
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do specyfikacji**.
3. W celu dokonania oceny oferty pod względem kryterium – doświadczenie koordynatora inspektorów nadzoru – wykonawca winien złożyć wraz z ofertą wykaz wykonanych zamówień w odniesieniu

do koordynatora inspektorów nadzoru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu; zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanym oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
7. Wykonawca winien złożyć, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do specyfikacji**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów :
  - 1) w zakresie potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania :
    - a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
    - e) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716), wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do specyfikacji**;
  - 2) w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - wykazu osób, pełniących funkcję inspektora robót: drogowych –koordynatora inspektorów nadzoru, budowlanych, elektrycznych i sanitarnych wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10a do specyfikacji**; a w odniesieniu do osób - obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz.1725) wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10b do specyfikacji**.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.8 pkt 1 :
  - 1) lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;
  - 2) lit. b–d – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
11. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust.10 stosuje się.
12. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust.8 pkt 1 lit.a, składa dokument, o którym mowa w ust.9 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust.10 zdanie pierwsze stosuje się.

## **VI. Opis sposobu przygotowania ofert i sposobu obliczania ceny**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu *wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11*, wraz z załącznikami do oferty.
2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powinien w cenie ryczałtowej brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, cena jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym wypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu – za wyjątkiem zapisu w § 15. umowy.
3. Cena ryczałtowa brutto winna być wyrażona w złotych polskich, w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Całkowita cena ryczałtowa brutto wykonania zamówienia powinna być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. W cenie oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej uwzględnione muszą być wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy, których obowiązek uregulowania wynika z aktualnie obowiązujących przepisów zarówno przez Wykonawcę oraz Zamawiającego (tj. płać Wykonawcy brutto oraz narzuty na wynagrodzenie, których obowiązek uregulowania dotyczy Zamawiającego).
6. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tj.
  - a) osobę fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej albo
  - b) osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego pisemnej informacji (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty wyszczególnionej w § 2. umowy.
7. W przypadku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 lit. a, b zapłata wynagrodzenia będzie następować co miesiąc w wysokości minimalnej stawki godzinowej, a różnica będzie wypłacana kwartalnie.
8. Każdy Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić



9. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana **"oferta - przetarg na nadzór inwestorski „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie oraz utworzenie estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych obejmujących wnętrza ograniczone ulicami : Wrocławska / Kościelna / Kamienna”**.
11. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

## **VII. Kryteria oceny ofert**

1. Oferty będą oceniane:

1) Cena - 60 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru :

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

2) Doświadczenie inspektora nadzoru robót inżynierskich-drogowych – koordynatora inspektorów nadzoru - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert; pełnienie funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy, na minimum 1 budowie (zakończonej) polegających na budowie (przebudowie) drogi, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub parkingu z kostki brukowej o powierzchni min. 2.000,00 m<sup>2</sup> (w tym min. jedno zadanie realizowane w strefie ochrony konserwatorskiej – bez względu na ilość wykazanych nadzorowanych budów). Do oceny będą przyjęte budowy spełniające powyższe warunki.

$$\frac{\text{Doświadczenie oceniane (ilość nadzorowanych budów)}}{\text{Doświadczenie największe (ilość nadzorowanych budów)}} \times 40$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

## **VIII. Podwykonawcy**

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

## **IX. Warunki umowy o wykonanie zamówienia**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 11 do specyfikacji**.
2. Termin wykonania zamówienia do 30.11.2018r.
3. Przewiduje się kwartalne fakturowanie za nadzór, z zastrzeżeniem części VI ust. 7 SIWZ, zgodnie z harmonogramem fakturowania, który zostanie opracowany przez Zamawiającego i będzie stanowił załącznik nr 6 do umowy.
4. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi od dnia zawarcia umowy, przez okres trwania robót budowlanych, w czasie odbiorów robót i przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie do 7 lat od daty odbioru ostatecznego (okres uzależniony od długości gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych).
5. Wykonawca okaże Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy, oryginał polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

## **X. Wadium**

1. Wadium w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych), **należy wnieść w terminie do dnia 16.08.2017r. do godz. 9<sup>00</sup>**.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Bank Zachodni WBK I/OLegnica 35109020660000000542000052. Wadium winno **wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 16.08.2017r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty. Z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp..
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art.46 ustawy.

#### **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W chwili podpisania umowy zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty z zaokrągleniem do pełnych setek zł.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy. Zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji, który będzie zgodny z okresem gwarancji Wykonawców robót budowlanych, Wykonawca winien złożyć przed upływem terminu zakończenia umowy.
5. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

#### **XII. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty należy składać w kancelarii zamawiającego przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3) do dnia **16.08.2017r. do godz.9<sup>00</sup>**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

#### **XIII. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku takiej możliwości na piśmie.
2. Zamawiający żąda aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są :
  - 1) Elżbieta Rybacka w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
  - 2) Jerzy Paczyński w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
  - 3) Violetta Krawczykowska w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

#### **XV. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.08.2017r. o godz.10<sup>00</sup>** w świetlicy, w siedzibie zamawiającego (pok.403).
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy i adres, oferowana cena brutto i ilość wykonanych budów podlegających ocenie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

#### **XVI. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawcę.
4. W postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej określonej w ustawie z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.