

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE**

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

I. Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 902);
- 2) wykształcenie średnie lub wyższe oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie instalacji elektrycznych;
- 3) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) zakres uprawnień budowlanych do wykonywania zadań określonych w części II w ust.1;
- 5) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych;
- 6) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub minimum 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

2. Wymagania dodatkowe (preferowane):

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
bardzo dobra znajomość przepisów Prawa budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi;
- 2) bardzo dobra znajomość przepisów Prawa energetycznego;
- 3) umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym NORMA;
- 4) bardzo dobra praktyczna znajomość obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych;
- 5) w zakresie predyspozycji osobowościowych:
komunikatywność, sumiennność, inicjatywa, zdolności organizacyjne w tym dobra organizacja pracy własnej, umiejętność podejmowania decyzji i zarządzania jakością realizowanych zadań.

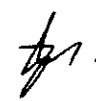
II. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 i Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 :

1. Zadania główne:

- 1) inwentaryzacja i kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez OGM-1 i OGM-2;
- 2) przekazywanie protokołów przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich osobie odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych z nanoszeniem wpisów o dokonanych kontrolach stanu technicznego;
- 3) ustalenie zakresu robót w lokalach z przeznaczeniem na remont własny;
- 4) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi;
- 6) zlecenie natychmiastowych likwidacji zagrożenia w branży elektrycznej z nadzorem i odbiorem robót;
- 7) przeprowadzanie wizji dotyczących oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych mieszkań i budynków;
- 8) rozpatrywanie podań lokatorskich dotyczących branży elektrycznej;
- 9) nadzór nad realizacją zleceń pokontrolnych w branży elektrycznej;
- 10) uzgadnianie dokumentacji projektowych, ustalanie warunków dla prac wykonywanych przez lokatorów w zakresie instalacji elektrycznych;
- 11) przygotowywanie umów na zasilanie budynków w energię elektryczną.

2. Zadania pomocnicze:

- 1) przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości;
- 2) przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika;
- 3) opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych.



3. Zadania okresowe:

- 1) udział w komisjach odbioru robót;
- 2) współudział w pracach komisji usterkowych i pusterkowych, nadzór nad usuwaniem usterek;
- 3) sporządzanie sprawozdań;
- 4) sporządzanie okresowych zestawień wystawionych faktur i korekt;
- 5) udział w komisjach przetargowych, inwentaryzacyjnych i negocjacyjnych;
- 6) w razie potrzeb, na polecenie bezpośredniego przełożonego wykonywanie dodatkowych czynności nie wymienionych wyżej, a mieszczących się w ramach posiadanych kwalifikacji i przygotowania zawodowego;
- 7) zastępowanie nieobecnych pracowników.

III. Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy;
- 5) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych;
- 6) oświadczenie o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 8) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności.

IV. Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych:

- 1) zatrudnienie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalane jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1786) oraz Regulaminu wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, wprowadzonego w życie zarządzeniem nr 25/09 Dyrektora ZGM w Legnicy z dnia 6 sierpnia 2009 r.;
- 3) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych w siedzibie OGM-1 przy ul. E. Plater 11 i w siedzibie OGM-2 przy al. Rzeczypospolitej 34 oraz praca na terenie miasta Legnicy w budynkach i mieszkaniach komunalnych;
- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym: na II piętrze w budynku przy ul. Emilii Plater 11 oraz na I piętrze w budynku przy al. Rzeczypospolitej 34, które nie są wyposażone w windę;
- 5) praca na ww. stanowisku wymaga przemieszczania się w czasie pracy po terenie miasta Legnicy w celu wykonywania części obowiązków służbowych poza Oddziałami Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 i nr 2.


Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu październiku 2017 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze –inspektor nadzoru robót elektrycznych w OGM-1 i OGM-2” do dnia **15 grudnia 2017 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu **76 –7238341 lub 606 843 355**.

DYREKTOR

Janusz Hawryluk