



ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

gac + kier. odbioru
28.12.17

Wpł. dn. 22. 12. 2017 r.

ca

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.781.2017.X

Ldz 8118 zat. p

Legnica, dnia 21 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 732/2017

WTT
22.12.17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. Z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 9 listopada 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmującego:

wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowę kominów wentylacji grawitacyjnej, remont pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Henryka Pobożnego 19 w Legnicy, na terenie oznaczonym numerem ewidencyjnym gruntu jako działka nr 95 obręb Stare Miasto w Legnicy, w ramach kontynuacji robót budowlanych pn.: Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego – renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Henryka Pobożnego 19,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

- mgr inż. arch. Waldemara Serafinowicza, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud.230/87/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0632),
- mgr inż. Piotra Kowalewicza, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr 4/DOS/10, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0388/10),
- tech. Dariusza Kujawę, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (upr. bud. Nr 124/86/Lw), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IS/0823/02),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 listopada 2017 r. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowę kominów wentylacji grawitacyjnej, remont pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Henryka Pobożnego 19 w Legnicy, na terenie oznaczonym numerem ewidencyjnym gruntu jako działka nr 95 obręb Stare Miasto w Legnicy, w ramach kontynuacji robót budowlanych pn.: Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego – renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Henryka Pobożnego 19. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1728.1/2017
28.12.2017

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.781.2017.X z dnia 24 listopada 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 29 listopada 2017 r. na podstawie art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* wniesiono o uzgodnienie zamierzenia budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, z uwagi na umieszczenie budynku w gminnej ewidencji zabytków. Postanowieniem nr 542/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił projekt budowlany dla ww. zakresu robót bez uwag.

Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz. (rozdzielnik zgodny z art. 34 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Otrzymują:

1. Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8 na ręce pełnomocnika:
Janusz Hawryluk, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. GN w m.
3. FN w m.
4. PAB aa.

Sprawę prowadzi: Robert Niechajewicz, pok. 327, tel. (76) 72-12-317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).