

# PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA  
59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 692 431 353

e-mail : [dariusz.kujawa@wp.pl](mailto:dariusz.kujawa@wp.pl)

rok założenia 1996

## Projekt Budowlany

URZĄD MIASTA  
59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

Obiekt : Kontynuacja robót budowlanych pn. : Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy ul. H. Pobożnego 20  
Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.

załącznik Nr 1 do decyzji  
pozwolenia na budowę  
Nr 727/2017  
z dnia 20-12-2017

Inwestor : *Gmina Legnica*  
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Adres : 59-220 Legnica  
ul. Henryka Pobożnego 20  
Działka nr 97  
obręb 0010 – Stare Miasto

Prez. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łabusiewicz  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Projekt zawiera :

I	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
III	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	3
IV	INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....	4
V	OPIS OBIEKTU.....	7
VI	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
VII	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22
VIII	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
IX	ZAŁĄCZNIKI.....	41

Projektant :

Sprawdzający:

Część architektoniczno-budowlana	<b>Waldemar Serafinowicz</b> upr. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw 	<b>Andrzej Maciejowski</b> upr. w spec. architektonicznej nr 166/90/Lw 
Część konstrukcyjno-budowlana	<b>Piotr Kowalewicz</b> upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10 	<b>Jarosław Szyszka</b> upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej nr 10/DOS/10 
Instalacje sanitarne	<b>Dariusz Kujawa</b> upr. w spec. Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 124/86/Lw 	<b>Paweł Pabisiak</b> upraw. w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr 307/DOS/10 

Legnica, 31-07-2017 r.

## II SPIS ZAWARTOŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA.....	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
III	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	3
IV	INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....	4
	4.1. Dane ogólne.....	4
	4.2. Opis stanu istniejącego wykonany na podstawie dokonanych odkrywek i ocen.....	4
	4.3. Ocena techniczna wykonanych robót budowlanych.....	6
	4.4. Uwagi końcowe.....	6
V	OPIS OBIEKTU.....	7
VI	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
	6.1 Dane ewidencyjne.....	str. 8
	6.2 Zakres opracowania do projektu budowlanego remontu części wspólnych oraz docieplenia ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	str. 8
	6.3 Wymiana stolarki otworowej.....	str. 8
	6.4 Remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji tylnej -od podwórka.....	str. 9
	6.5 Remont klatki schodowej.....	str. 15
	6.6 Izolacje przeciwwilgociowe.....	str. 16
	6.7 Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej.....	str. 16
	6.8 Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej.....	str. 17
	6.9 Pomieszczenia piwniczne.....	str. 10
	6.10 Obróbki blacharskie.....	str. 17
	6.11 Pomieszczenie strychowe i dach.....	str. 18
	6.12 Nawietrzaki podokienne.....	str. 18
	6.13 Wzmocnienie nadproży okiennych.....	str. 18
	6.14 Wzmocnienie fundamentów.....	str. 19
	6.15 Technologia wzmacniania uszkodzonych ścian.....	str. 20
	6.16 Zakres rzeczowy projektu.....	str. 20
	6.17 Uwagi.....	str. 21
VII	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22
VIII	CZĘŚĆ – RYSUNKOWA.....	24
IX	ZAŁĄCZNIKI.....	41
	IX.1. Decyzja nr 638/09 z dnia 26-10-2014 r pozwolenia na roboty budowlane.....	str. 42
	IX.2. Decyzja o wygaszeniu pozwolenia na roboty budowlane.....	str. 44
	IX.3. Opinia WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.....	str. 45
	IX.4. Decyzja nr 287/ZU/2017 z dnia 21-08-2017 r Dyrektora regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.....	str. 46
	IX.5. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowlanego posadowienia budynku mieszkalnego w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 20 na działce nr 97, gmina Legnica, powiat legnicki, woj. Dolnośląskie.....	str. 50
	IX.6. Zaświadczenie o przynależności do DOIA.....	str. 57
	IX.7. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB.....	str. 58
	IX.8. Uprawnienia budowlane.....	str. 60

Kontynuacja robót budowlanych pn. : *Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy ul. H. Pobożnego 20.*

*Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*

### III OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany

**Obiekt :** *Kontynuacja robót budowlanych pn. :*

*Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego -  
renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy  
ul. H. Pobożnego 20.*

*Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów  
wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych  
budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów  
niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*

**Inwestor :** **Gmina Legnica**  
59-220 Legnica Plac Słowiański 8

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.**

Projektant  
część architektoniczno-budowlana

**Waldemar Serafinowicz**  
upr. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw

podpis

Sprawdzający  
część architektoniczno-budowlana

**Andrzej Maciejowski**  
upr. w spec. architektonicznej nr 166/90/Lw

podpis

Projektant  
część konstrukcyjno-budowlana

**Piotr Kowalewicz**  
Upraw. nr 4/DOŚ/10

podpis

Sprawdzający  
część konstrukcyjno-budowlana

**Jarosław Szyszka**  
Upraw. nr 10/DOŚ/10

podpis

Projektant  
Instalacje sanitarne

**Dariusz Kujawa**  
upr. bud. nr 124/86/Lw

podpis

Sprawdzający  
Instalacje sanitarne

**Paweł Pabisiak**  
upr. bud. nr 307/DOŚ/10

podpis

*Kontynuacja robót budowlanych pn. : Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego -  
renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy ul. H. Pobożnego 20.  
Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń  
wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*

## IV INWENTARYZACJA BUDOWLANA

### 4.1. Dane ogólne

#### 4.1.1 Przedmiot inwestycji

Obiekt to dom mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie zwartej z poddaszem nieużytkowym remontowany na podstawie pozwolenia na budowę nr 638/09 z dnia 26-10-2014 – sprawa nr PAB.VI.7353-592/2009, decyzja zmian nr 123/2015 z dnia 25.03.2015r. PAB.6740.66.2015.XV, wygaszona decyzją w 2017 roku (sprawa j.w.)

#### 4.1.2 Usytuowanie obiektu

#### 4.1.3 Zakres oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje teren, na którym jest zlokalizowana tj. dz. nr 97 oraz przyległe działki t.j. od północy dz. nr 95, od wschodu dz. nr 1406dr, od południa dz. nr 98/2 - obręb 0010 – Stare Miasto, jednostka ewidencyjna 026201\_1. Legnica.

#### 4.1.4 Ochrona zabytków

Zrealizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac odkryje się budowlę lub przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub Prezydenta Miasta Legnica

#### 4.1.5 Eksploatacja górnicza

Teren pod budowę nie znajduje się w granicach oddziaływania szkód górniczych

#### 4.1.6 Ochrona środowiska

Zasięg oddziaływania inwestycji nie wybiega poza granice działki inwestora i nie spowoduje pogorszenia, jakości środowiska.

### 4.2. Opis stanu istniejącego wykonany na podstawie dokonanych ocen:

#### 4.2.1 Fundamenty

Izolacja przeciwwilgociowa - dostosowana do warunków gruntowych tzn. poziomu wody gruntowej i wilgotności gruntu z folii kubełkowej

#### 4.2.2 Opis techniczny instalacji elektrycznej

W budynku wykonano instalację elektryczną oświetleniową klatki schodowej i zasilającą poszczególne mieszkania.

##### Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową wykonano przewodami kabelkowymi typu YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> 750 V Przewody poprowadzono w korytkach na klatce schodowej. Włączniki do oświetlenia zainstalowano o obciążalności 16A.

Układ sieci

Instalację odbiorczą wykonano w układzie TN-S

Uwagi dotyczące wykonania robót

Wszelkie prace budowlane i montażowe wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Zastosowane materiały i wyposażenie posiadające aprobaty techniczne i są dopuszczone do obrotu w budownictwie.

#### **4.2.3 Geotechniczne warunki posadowienia budynku**

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 r. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463), zastępującym obowiązujące do tej pory w tej materii Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz.U.1998.126.839), ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych polega na:

- 1) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej; ...

##### **Kategorie geotechniczne**

Zgodnie z nowo obowiązującym rozporządzeniem, rozróżnia się trzy kategorie geotechniczne (zgodnie z § 4 ust. 3 nowego rozporządzenia) gdzie:

- 1) pierwsza kategoria geotechniczna, obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych ( poprzednio - dla których wystarczało jakościowe określenie właściwości gruntów ), takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów, ...

§ 6. 1. Zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

2. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

**Zgodnie z opinią geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowlanego budynku mieszkalnego w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 20, – dz. nr geod. 97 obręb 0010 – Stare Miasto, Gmina Legnica, powiat miejski Legnica, województwo dolnośląskie wykonanego przez „FOLTA” Projektowanie Urbanistyczne, Geologia, 59-220 Legnica, ul. Rynek 16/9 Oddział Wrocław, ul. Radkowska 14/3 wynika, że ze względu na „posadowienie budynków na słabonośnych gruntach typowych dla starej zabudowy tej części miasta Legnicy tj. gliny pylastej, która chłonie i oddaje wilgoć w zależności od poziomu wody gruntowej w podłożu budowlanym ze względu na sytuację hydrologiczną rzeki Kaczawy usytuowanej w odległości około 115m od krawędzi budynków w linii prostej” konieczne jest wzmocnienie konstrukcji fundamentów ww. budynków.**

### 4.3. Ocena techniczna wykonanych robót budowlanych

Po dokonaniu analizy, ocen i sprawdzeń zrealizowanych ww robót budowlanych nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości ani pozostających robót budowlanych konstrukcyjnych do zakończenia, które obligowałyby do wydania decyzji administracyjnej w myśl art. 40. Roboty budowlane zrealizowano zgodnie z warunkami technicznymi Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 11 czerwca 1966 r, w sprawie warunków technologicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego (Dz.U. Nr 26, poz. 157 z późniejszymi zmianami).

Całość robót budowlanych w/w obiekcie zinwentaryzowanych na miejscu wykonano zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

### 4.4. Uwagi końcowe.

- Wszelkie prace budowlane wykonano pod nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa konstrukcji budowlanych i instalacji elektrycznych.
- Całość prac wykonano zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP w oparciu o Polskie Normy, „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Wewnętrzne instalacje wodociągowe, ogrzewcze i gazowe z rur miedzianych - wytyczne stosowania” wyd. COBRTI „Instal” Warszawa 1996 r.
- Zastosowano materiały i wyposażenie posiadające aprobaty techniczne.

## V OPIS OBIEKTU

### Henryka Pobożnego 20

Kamienica czynszowa, ob. budynek mieszkalny; wzn. ok. 1870 r., po 1945 r. (nadbudowa).

Budynek mur., z wyrobionym w tynku, uproszczonym detalem architektonicznym; podpiwniczony, pierwotnie III-kondygnacyjny z nadbudowaną po 1945 r. IV kondygnacją; rozwiązany na rzucie zbliżonym do kwadratu. Dach dwuspadowy, kryty ceramicznie.

Elewacja frontowa (wschodnia): 4-osiowa, symetryczna; I kondygnacja pokryta pasami pseudoboniowania wyrobionymi w tynku, powyżej – elewacja gładko tynkowana; artykułowana: niskim cokółem, gzymsem kordonowym nad I kondygnacją, gzymsem podokiennym otworów II kondygnacji. Otwory okienne prostokątne, w uproszczonych opaskach; nad otworami II i III kondygnacji proste naczółki. Stolarka okienna 2-skrzydłowa, bezstylowa oraz armatura z PCV. Otwór wejściowy w skrajnej osi pn., prostokątny; stolarka 2-skrzydłowa, ramowo-płycinowa, z listwą przymykową w formie profilowanej półkolumny oraz z prostokątnym, wydzielonym stałym śłemeniem nadświetlem.

Elewacja tylna (zachodnia): 4-osiowa, IV-kondygnacyjna, z osią klatki schodowej w IV-kondygnacyjnej osi pn. Elewacja bez dekoracji.

Klatka schodowa w trakcie tylnym, poprzedzona sienią z jednobiegowymi schodami bocznymi, przechodzącymi w dwubiegowe powrotne, z drewnianą balustradą tralkową, profilowaną poręczą i słupkami. Wnętrza pozbawione wystroju, wymagają remontu.

Stan techniczny dostateczny; ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych; ubytki fragmentów detali architektonicznych; ubytki tralek w balustradzie schodów.

Dach dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej ze ścianką kolankową

- przeznaczenie obiektu:		budynek wielorodzinny
- powierzchnia:	a) wewnętrzna	550,13 m <sup>2</sup>
-	b) zabudowy	119,89 m <sup>2</sup>
-	c) działki	205,00 m <sup>2</sup>
- wysokość:	do kalenicy	17,75 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:		4
- liczba kondygnacji podziemnych:		1
- warunki usytuowania	:	zabudowa istniejąca
- kategoria zagrożenia ludzi	:	ZL IV
- klasa odporności pożarowej	:	„C”
- urządzenia przeciwpożarowe	:	istniejące
- drogi pożarowe	:	istniejące
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:		hydranty zewnętrzne

Zgodnie z kartą adresowa zabytku nieruchomego w Gminnej Ewidencji Zabytków

Do zachowania:

- bryła budynku, kształt, pokrycie ceramiczne dachu;
- uproszczony detal architektoniczny;
- kształt i wykroj otworów;
- stolarka drzwi wejściowych;
- układ schodów z balustradą;
- granice działki

Do odtworzenia:

- detal architektoniczny fasady;
- tynki fasady i elewacji tylnej;
- uzupełnienie i wymiana tralek balustrady schodów.

## VI ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

do projektu budowlanego na kontynuację robót budowlanych pn. :  
odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka  
Pobożnego - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych dla budynków przy ul. H. Pobożnego 20.

*Wzmocnienie fundamentów ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*

### 6.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor	: Gmina Legnica Legnica, Pl. Słowiański 8
Adres	: Legnica, ul. Henryka Pobożnego 20
Zakres opracowania	: projekt budowlany

### 6.2. ZAKRES OPRACOWANIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO:

- Docieplenie ścian budynku od strony podwórka
- Wymiana stolarki okiennej w całym budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w całym budynku
- Wzmocnienie fundamentów budynków
- Remont pomieszczeń piwnicznych wraz z wymiana posadzki i izolacja przeciwwodną
- Wzmocnienie ścian budynków
- Wzmocnienie nadproży okiennych na ścianie wschodniej i zachodniej
- Remont klatki schodowej wraz z przemurowaniem biegu schodowego z parteru na pierwsze półpiętro klatki schodowej
- Montaż masztów do zamocowania anten telewizyjnych wraz z instalacją kablową dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie
- Wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich elementów narażonych na uszkodzenia i zabrudzenia
- Montaż nawietrzaków podokiennych z lokali mieszkalnych
- Montaż krtek kontaktowych z pomieszczeń piwnicznych
- Remont całej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem plotków przeciwśniegowych i ław kominarskich i przemurowaniem kominów
- Montaż instalacji domofonowej
- Docieplenie pomieszczeń od klatki schodowej na parterze
- Remont pomieszczeń strychowych wraz z wymianą białej podłogi na płyty OSB i wymianą tynków ścian
- Remont stropów pomiędzy piwnicą a lokalami mieszkalnymi na parterze budynku

*Kontynuacja robót budowlanych pn. : Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy ul. H. Pobożnego 20.*

*Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*



### 6.3. Wymiana stolarki otworowej

Z uwagi na zapis „W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej lub z profili PCV, z zachowaniem istniejących wzorów”, należy wykonać okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne z jednocześnie naświetlem również uchylno-rozwieralnym. Wszystkie parapety zewnętrzne okien wykonać z blachy cynkowo - tytanowej ze względu na jej trwałość. Wszystkie zarysowane nadproża okienne wzmocnić za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu zaznaczonym na rysunkach projektu zmian.

### 6.4. Remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji tylnej (od podwórka)

W zakresie renowacji elewacji przewiduje się naprawę tynków zewnętrznych i elementów architektonicznych. Znaczna część detali architektonicznych na elewacji frontowej jest zniszczona w stopniu wykluczającym ich naprawę. Stan pozostałych jeszcze elementów umożliwi rekonstrukcję elewacji na ich podstawie.

Przed przystąpieniem do renowacji powierzchni ściany o fakturze drobnoziarnistej, należy dokładnie sprawdzić stan techniczny starego tynku. Należy przeprowadzić próbę sprawdzenia stanu technicznego tynku. Głuchy dźwięk wskazuje na utratę przyczepności. W tych miejscach tynk należy usunąć. Jeżeli twardy przedmiot rysuje powierzchnię tynku, ale nie powoduje odspojenia, oznacza to że tynk nie jest twardy, ale wystarczająco nośny. Jeżeli narzędzie z łatwością zagłębia się w tynku, należy tą warstwę usunąć. W celu uzyskania pełnej przyczepności i uniknięcia możliwości odspojenia kolejnych warstw tynku, należy usunąć stare warstwy farby kredowej, wapiennej czy emulsyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca, gdzie jej przyczepność jest ograniczona. Miejsca, w których usunięto stary tynk, należy dokładnie oczyścić, a następnie obficie zwilżyć wodą i uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym np. BaumitBayosan SV 61. Dla właściwego związania obrzutka renowacyjna BaumitBayosan SV 61 potrzebuje odpowiedniej ilości wody. Przy zbyt szybkim wysychaniu nawet wielokrotnie zwilżać mgłą wodną.

Przed nakładaniem dalszych warstw systemu renowacyjnego odczekać 1 - 2 dni.

Przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzić próbę tynkowania na elewacji tynkiem drobnoziarnistym renowacyjnym SP 64 P z serii BAYOSAN o odpowiedniej konsystencji dla danego podłoża – zaprawa nie powinna zbyt szybko wiązać.

UWAGA: struktura i uziarnienie tynku winno być zgodne z uziarnieniem tynków istniejących tak, by nie występowały różnice faktury tynku w obrębie jednej płaszczyzny

elewacji. Wszystkie elementy zdobnicze, takie jak: gzymsy, opaski okienne, lizeny, płyciny należy wykończyć na gładki (gr. 0,2 mm) pod malowanie.

Po wyschnięciu tynków podkładowych (przyjmuje się, iż świeże tynki cementowo – wapienne, w sprzyjających warunkach atmosferycznych, schną ok. 1 mm/ 24 h) można przystąpić do malowania podłoża.

Po opisanym powyżej przygotowaniu podłoża można przystąpić do malowania. Proponuje się zastosowanie farby krzemianowo – silikonowej. Jest to farba stosowana do ochrony oraz barwnego wykończenia elewacji przy odnawianiu oraz ozdabianiu tynków mineralnych. Farba penetruje i wnika w strukturę mineralnego podłoża wzmacniając je, tworząc bardzo twardą powłokę odporną na działanie czynników atmosferycznych i łatwo zmywalną. Jest to farba wodorozcieńczalna, bardzo dobrze paro przepuszczalna, matowa, odporna na promienie UV i alkalia, dobrze kryjąca i odporna na zabrudzenia.

Wszystkie detale architektoniczne wystające poza lico ściany – podokienniki, gzymsy itp. Należy osłonić obróbkami z blachy tytanowo – cynkowej wpuszczonej w tynk.

Kolorystykę elewacji opracowano w części rysunkowej, bazując na paletcie kolorów Baumit Emotion.

#### **6.4.1. OKREŚLENIE GRUBOŚCI WARSTWY IZOLACJI TERMICZNEJ**

Prace termoizolacyjne należy wykonywać używając kompletnego systemu BSO na styropianie. Jako wyprawę przewidziano tynk akrylowy „baranek” gr. 1,5 mm i żywiczny na cokole budynku.

Przyjęto grubość warstwy styropianu 14 cm.

Dla określonej grubości warstwy materiału izolacyjnego przeprowadzono obliczenia współczynnika przenikania ciepła:  $U = 0,29$  do  $23 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$  w zależności od grubości muru istniejącego.

#### **6.4.2. SPOSÓB WYKONANIA UKŁADU OCIEPLENIOWEGO ŚCIAN**

Przed przystąpieniem do termoizolacji ściany tylnej należy wykonać opaskę przy budynku wzdłuż ścian ocieplanych. Przewidziano opaskę z kostki brukowej o szerokości 60 cm ułożonej na podłożu piaskowym zagęszczonym do  $I_s = 1,0$ . Przewidziano ocieplenie ścian od poziomu wykonanej opaski.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero jeżeli:

- roboty dachowe, demontaż i montaż okien, izolacje i podłoża pod posadzki balkonów lub tarasów zostaną zakończone i odebrane,
- wszelkie nie przeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp., zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte,
- widoczne zawilgocone miejsca w podłożu ulegną wyschnięciu (roboty wewnętrzne mokre powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu ilości wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych),
- na powierzchniach poziomych na ogniomurach, attykach, gzymsach i innych zostaną wykonane odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji wykończonej ociepleniem,

#### 6.4.2.1 Materiały i elementy układu izolacyjno – elewacyjnego

- płyty styropianowe rodzaju FS, typu M, odmiany 15 lub 20 sezonowane przez co najmniej 2 miesiące od daty ich produkcji, samogasnące (sprawdzanie każdej partii materiału na budowie) odpowiadające wymaganiom BN-91/6363-02,

- klej posiadający atest ITB,

- łączniki mechaniczne z tworzywa sztucznego o wytrzymałości na wrywanie 500N,

- tkanina szklana o wymiarach oczek (3-5) x (4-7) mm,

- masa tynkarska posiadająca atest ITB,

- akcesoria uzupełniające: listwy narożnikowe, elementy obróbek i inne akcesoria wykończeniowe miejsc szczególnych elewacji.

#### 6.4.2.2 Podłoże:

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy zlikwidować istniejący tynk cem. – wap. Przy pomocy myjki wysokociśnieniowej z dyszą rotacyjną lub skucie ręczne.

Na obszarach gdzie widoczna jest erozja powierzchni cegieł należy skuć słabe fragmenty cegieł i ubytki uzupełnić obrzutką cem. – wap. I ewentualnie styropianem do wyrównania powierzchni.

Zarysowane nadproża należy wzmocnić w celu przenoszenia sił tarcia wykonując bruzdy w spoinach między cegłami na głębokość 3,0 cm i wzmocnieniu ściany na całej

wysokości zarysowania prętami ze stali ST3SX o średnicy 4,5 mm na odcinku 1,00 m od zewnętrznych krawędzi zarysowania w obu kierunkach. Pręty zatopić w zaprawie klejowej ATLAS, która bardzo dobrze współpracuje ze stalą i cegłą tworząc monolit żelbetowy.

Przyklejenie płyt styropianu można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni i sprawdzeniu wytrzymałości podłoża.

Podłoże powinno mieć wytrzymałość na odrywanie minimum 0,08 Mpa. W przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości należy je sprawdzić metodą „pull – off”. Używając odpowiedniego narzędzia lub wykonać próbę przyczepności kostki styropianu.

W tym celu powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu, nie związanego kruszywa w powłoce elewacyjnej i przykleić w różnych miejscach 8 – 10 próbek styropianu o wymiarach 10 x 10 cm. Masę klejącą należy nałożyć na całe powierzchnie próbek styropianowych warstwą o grubości około 10 mm, a następnie przyłożyć i docisnąć próbki do przygotowanych miejsc na powierzchni ściany. Po ok. 3 dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju są wystarczające, jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu oderwą się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejącej, oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo oczyszczone lub, że nie ma wystarczającej wytrzymałości.

#### 6.4.2.3 Mocowanie płyt styropianu za pomocą łączników mechanicznych

Do dodatkowego mocowania styropianu do ścian należy stosować łączniki rozprężne o długości zapewniającej odpowiednie mocowanie w ścianie, w ilości nie mniejszej niż 4 sztuki na 1 m<sup>2</sup>. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę styropianu, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. Długość zakotwienia łączników powinna wynosić nie mniej niż:

- 5 cm w betonie i cegle pełnej
- 9 cm w gazobetonie i cegle dziurawce

#### **UWAGA:**

**klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt.**

#### 6.4.2.4 Przyklejenie tkaniny zbrojącej

Przyklejanie tkaniny zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 °C i nie większej niż 25 °C. Jeżeli jest zapowiadany spadek

temperatury poniżej 0 °C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5 °C. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić tkaninę zbrojącą rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą.

Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia powierzchni tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm. Naklejona tkanina nie powinna wykazywać sfaldowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie.

Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich grubości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 35 cm.

Tkanina przyklejana na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika., lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeże okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenie odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki wzmacniające.

W części parterowej i części cokołowej ocieplanej ściany (do wysokości 2,0 m) należy zastosować dwie warstwy tkaniny. Obie warstwy tkaniny należy nakleić na płytach styropianowych w sposób opisany wyżej, przy czym drugą warstwę tkaniny można przykleić po stwardnieniu i przeschnięciu pierwszej warstwy masy klejącej. Łączna grubość warstwy masy klejącej z podwójną tkaniną powinna wynosić nie więcej niż 8 mm.

#### 6.4.2.5 Wykończenie ościeży okiennych

Aby nie zmieniać wymiarów okien należy pozostawić nie ocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki z blachy powlekanej, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 40 mm.

Na bokach podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym np. silikonowym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny.

W celu dostosowania elewacji tylnej do całej bryły budynku można zastosować profile wokółokienne i drzwiowe typ **W001P** lub **W091P**, profile podparapetowe typ **P091P** oraz gzymsowe typ **G001P**.

#### 6.4.2.6 Wykonanie obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

#### 6.4.2.7 Wykonanie wyprawy elewacyjnych

Wyprawę elewacyjną można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny zbrojącej na styropianie. Prace te należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5 °C i nie wyższych niż 25 °C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wyprawy elewacyjnej w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest spadek temperatury poniżej 0 °C w przeciągu 24 godzin.

Przed nałożeniem masy tynkarskiej na warstwie tkaniny zbrojącej należy usunąć wystające włókna na stykach połączeń pasów tkaniny przez ich odcięcie lub wtopienie.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności :

- należy stosować wyłącznie systemy zamknięte. Niedopuszczalne jest mieszanie elementów i komponentów pochodzących z różnych systemów gdyż grozi to powstaniem szkód i powoduje utratę gwarancji producenta;
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;

- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć;
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego.

### **6.5. Remont klatki schodowej**

Przewidziano wykonanie remontu po remoncie elewacji i wymianie stolarki otworowej

- remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów – skucie i uzupełnienie na całej powierzchni tynków mineralnych wraz z założeniem stalowych narożników ochronnych (*zabrania się wykonywania gładzi gipsowych na klatce schodowej*),
- wymiana zniszczonych cegieł w ścianach oraz wykonać izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej. Należy wykonać wykopy odsłaniające ściany fundamentowe do poziomu fundamentów wewnątrz całego budynku. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą metodą iniekcji przy użyciu preparatu posiadającego odpowiedni atest i w sposób podany przez producenta preparatu – dotyczy to przede wszystkim rozmieszczenia i wymiarów otworów w ścianie i ilości stosowanego preparatu. Po wykonaniu iniekcji ściany fundamentowe zabezpieczyć tynkiem wodoszczelnym i po jego związaniu zasypać. Prace wykonać po wzmocnieniu fundamentów mikropalami.
- przemurowanie sklepienia łukowego i stopni klatki schodowej na parterze (od parteru do pierwszego półpiętra).
- docieplenie klatki schodowej na parterze (*metodą BSO ściany. Ściany zazbroić dwuwarstwową siatką z włókna szklanego względnie zazbroić siatką typu „pancer”*)
- *podłogi*, zamiana wykonania progów wejściowych do lokali, stopnic i podstopnic oraz montaż w ich miejsce elementów nowych całkowicie wykonanych z drewna twardego t.j. z desek dębowych, (*na krawędziach stopni schodowych należy wykonać metalowe lub z utwardzonego tworzywa sztucznego noski zabezpieczające przed zniszczeniem*)
- remont barierki schodów – należy wymienić całe balustrady schodowe (tralki i pochwyt) z drewna twardego t.j. z desek dębowych (wymiana wszystkich tralek na toczone z odwzorowaniem jak oryginalne istniejące tralki),
- zamienia się na: wykonanie metalowych wzmocnionych drzwi od strony podwórza, zgodnych z ich pierwotnym wyglądem zamiast drewnianych.
- remont posadzki w części parteru ze względu na znaczne wyeksploatowanie należy skuć, usunąć zawilgocony i zatęchły podkład. Następnie wykonać nowy podkład na sklepieniach murowanych z keramzytu (lub z pospółki), którą należy ustabilizować szprycem cementowym grubości około 0,5 – 1,0 cm, następnie wykonać izolację przeciw wilgoci z dwóch warstw folii i na tak przygotowany podkład należy wykonać nową posadzkę betonową z betonu B20 i ułożyć podłogowe, antypoślizgowe, płytki ceramiczne.
- montaż masztów antenowych na kalenicy dachu wraz z okablowaniem po klatce schodowej w rurkach instalacyjnych pod tynkiem (*W celu zlikwidowania wiszących na elewacji i niszczących ją przewodów antenowych należy wykonać cztery maszty antenowe (dla każdego lokalu mieszkalnego jeden). W ten sposób uniknie się montowania masztów przez lokatorów a tym samym niszczenia połaci dachu i jej konstrukcji.*)
- montaż domofonów (*w celu uniknięcia wykonywania bruzd w tynkach klatki schodowej przy montażu domofonów należy wykonać okablowanie na ścianach klatki schodowej po zbitiu starych tynków a przed wykonaniem nowych. Osprzęt lokatorzy zakupią we własnym zakresie*)

## 6.6 Izolacje przeciwwilgociowe

Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych należy wykonać przed wykonaniem posadzek w piwnicy budynku, ale po wzmocnieniu fundamentów mikropalami.

Należy wykonać wykopy odsłaniające ściany fundamentowe do poziomu posadowienia fundamentów wewnątrz całego budynku. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą metodą iniekcji przy użyciu preparatu posiadającego odpowiedni atest i w sposób podany przez producenta preparatu – dotyczy to przede wszystkim rozmieszczenia i wymiarów otworów w ścianie i ilości stosowanego preparatu. Po wykonaniu iniekcji ściany fundamentowe zabezpieczyć tynkiem wodoszczelnym i po jego związaniu zasypać.

Od strony zewnętrznej nie przewiduje się żadnych prac.

## 6.7 Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń kuchennych zachodzi potrzeba wykonania indywidualnych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Projektuje się oddzielne przewody kominowe zgrupowane w jednym bloku kominowym na zewnętrznej ścianie budynku pomiędzy oknem kuchennym a oknem z pomieszczenia gospodarczego z rur FLEXWENT150. Przewody należy ocieplić wełną mineralną grubości 6 cm a następnie obudować płytami OSB grubości 8-10,0mm na stelażu metalowym C50 zgodnie z instrukcją montażu NIDA-GIPS. Profile metalowe należy montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu  $\varnothing 8/80$  mm w odstępach, co 50 cm. Na płytach należy wykonać docieplenie z płyt styropianowych gr. 3 cm z akrylową wyprawą tynkarską o strukturze zamkniętej na siatce do systemów izolacji o gęstości  $145 \text{ g} / \text{m}^2$  w kolorze projektowanej elewacji.

Na wlocie wentylacji grawitacyjnej należy zamontować plastikową kratkę wentylacyjną o wymiarach minimum 14/14 cm

Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić  $70 \text{ m}^3 / \text{h}$ .

Korzystając z tablic do projektowania wentylacji grawitacyjnej opracowanych przez Miastoprojekt Wrocław dokonano obliczenia ciągu w kanale przyjmując następujące założenia:

- temperatura obliczeniowa zewnętrzna  $+12^\circ\text{C}$ ,
  - temperatura obliczeniowa wewnątrz pomieszczenia kuchni  $+20^\circ\text{C}$ ,
  - wymiana powietrza powinna być zapewniona przy różnicy temperatur powietrza wewnętrznego i zewnętrznego, co najmniej równej  $8^\circ\text{C}$ ,
  - średnia prędkość wiatru 3-4 m/s
  - wysokość kanału wentylacyjnego licząc od włączenia kratki wentylacyjnej do wyprowadzenia kanału ponad dach wynosi 9,26 m.
  - ilość kratek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni włączonych do kanału - 1szt.
- Dla założonej wysokości kanału wentylacyjnego – jego średnica winna wynosić 150 mm.



## 6.8 Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Z uwagi na wyeksploatowaną instalację zimnej wody i kanalizacji sanitarnej projektuje się nową instalację zimnej wody z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicach wskazanych na rysunkach, oraz instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy 160mm na poziomie od zewnętrznej ściany budynku do podejścia pod dwa piony kanalizacyjne, zredukowane do średnicy 110 mm. (jeden pion kanalizacyjny w kuchniach mieszkań, drugi w pomieszczeniach WC z wejściem z klatki schodowej). Przebieg instalacji kanalizacji sanitarnej nie odbiega od istniejącej zlokalizowanej na wysokości od 70 do 85 cm na posadzką piwnicy. Piony kanalizacyjne w mieszkaniach zakończone będą podejściem pod istniejącą instalację.

Instalacja wodociągowa zaopatrzona będzie w wodomierz skrzydełkowy oraz dwa zawory kulowe z obu stron wodomierza o średnicy 25 mm oraz w zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA Dn25 za wodomierzem i drugim zaworem kulowym. Cały zestaw usytuowany będzie przy ścianie zewnętrznej. Piony instalacji wodociągowej należy wykonać zgodnie z rysunkami. Piony wodociągowe w każdym mieszkaniu oraz w każdym pomieszczeniu WC należy zakończyć podejściem pod istniejący wodomierz z przystosowaniem do zaplombowania.

Średnice i spadki rur podano w części rysunkowej w oparciu o obliczenia wykonane poprzez program *Instal-San TH* wersji 4.7 do projektowania wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych firmy *InstalSoft*.

## 6.9 Pomieszczenia piwniczne

- Demontaż posadzek piwnicznych (*skucie posadzki, usunięcie warstwy 50 cm zawilgoconego podłoża, wykonanie nowego podłoża z pospółki, ustabilizowanie jej szprycem cementowym grubości około 1 cm, wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją przeciwwilgociową z zatarciem na gładko – podobnie jak w sieni klatki schodowej*).
- izolacja przeciw wilgoci (*Projekt przewiduje wykonanie iniekcji krystalicznej ścian zewnętrznych i wewnętrznych piwnic. Aby osiągnąć efekty w osuszaniu należy nie tylko ściany zewnętrzne, ale i wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe wewnętrzne poddać procesowi iniekcji. Ze względu na duże zawilgocenie należy zbić wszystkie tynki ścian i sufitów, porządnie wywietrzyć pomieszczenia, osuszyć powierzchnie ścian i sufitów a następnie wykonać tynki paroprzepuszczalne. Izolację poziomą wszystkich ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać metodą iniekcji krystalicznej opisaną w punkcie 6.6 izolacje przeciwwilgociowe.*)
- wymiana wszystkich drzwi piwnicznych na drewniane z nawietrzakami zamontowanymi w dolnej części drzwi
- montaż krątek kontaktowych z każdej komórki lokatorskiej i części wspólnych w piwnicy w ścianach zewnętrznych o średnicy 160mm po każdej stronie ściany (*pomieszczenie piwniczne pod klatką schodową należy zwentylować z zastosowaniem odcinka pionowego wkutego w ścianę zewnętrzną kanału wentylacyjnego – z uwagi na poziom posadzki klatki schodowej równy z poziomem terenu*)

## 6.10 Obróbki blacharskie

Ze względu na możliwość wystąpienia zabrudzeń i uszkodzeń wszystkie detale architektoniczne wystające poza lico ścian jak gzymsy, parapety (szczególnie przez ptaki) należy osłonic wykonując obróbki z blachy cynkowo - tytanowej wpuszczone w tynk, rys. - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna. Ponadto należy wymienić piony spustowe i

rynny na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej oraz obróbki pasa okapowego (nadrynnowego) jak i obróbki przy kominach. Ponadto należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo—tytanowej wraz z pomalowanie gzymsu pod połacią dachową na elewacji frontowej.

#### **6.11 Pomieszczenie strychowe i dach.**

W pomieszczeniu strychowym należy wymienić podłogi z desek na płyty OSB z uwagi na duże zniszczenia i ubytki. Tynki należy wymienić i wykonać nową powłokę malarską z farby emulsyjnej zarówno na ścianach szczytowych, kolankowych jak i na kominach ceramicznych przechodzących przez pomieszczenia strychowe.

Należy zdemontować całość połaci dachowej wraz z konstrukcją drewnianą (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze itp.). Następnie należy wykonać (odtworzyć) całą konstrukcję dachu wraz z wewnętrznymi schodami na drugi poziom strychu, zamontować płotki przeciwnieogone, ław kominiarskie stalowe, ocynkowane oraz stopnie i ławy kominiarskie w odcinkach ciągłych pozwalających kominiarzom na swobodny i bezpieczny dostęp do kominów, (dodatkowo należy zamontować wyłazy dachowe w obrębie projektowanych ław kominiarskich z montażem wewnętrznych drabin drewnianych lub stalowych umożliwiających swobodny dostęp do ww wyłazów i wyeliminowaniu do minimum odcinków skośnych na połaci dachu) i obróbki blacharskie pasa pod i nadrynnowego oraz obróbek wokół kominów. Ponadto należy przemurować kominy dymowe i wentylacyjne ponad połacią dachową otynkować i pomalować w kolorze zamieszczonym w kolorystyce elewacji. Umiejscowienie jak na rysunku - elewacja frontowa, szczytowa i elewacja tylna.

#### **6.12 Nawietrzaki podokienne.**

Wg zaleceń kominiarskich zgodnie z interpretacją Prawa Budowlanego „§149 pkt. 1 i §155 pkt. 3 wskazane jest zamontować nawietrzaki podokienne w pomieszczeniach kuchni lub łazienek”.

#### **6.13 Wzmocnienie nadproży okiennych**

Ze względu na zarysowania nadproży okiennych trzeba za pomocą jednego L 130x65x10 mm w każdym nadprożu.

W otworach okiennych kątownik osadzić od zewnątrz w górnej części otworu, kątownik osadzić powyżej wiązania rozporowego nadproża z cegieł. Nie wolno kuć w wiązaniu cegieł łuku rozporowego nadproża.

Podczas wzmocnienia nadproży okiennych kątownik powinien być przedłużony po obu stronach otworów po co najmniej 50 cm.

Na każdym końcu kątowników trzeba przewidzieć po 1 śrubie kotwiącej M16, osadzonych w nawiercone otwory w ścianie z cegieł na głębokość co najmniej 18 cm. Dolna półkę kątownika osadzić w poziomej bruździe wykutej w wiązaniu cegieł o wysokości 1 cegły w wymiarze na płask tj. około 7 cm. Kątownik osadzić wyższą półką w pionie.

Do usztywnienia kątowników najlepiej zastosować śruby kotwiące z rozporami metalowymi.

Przed wbudowaniem w nadproże kątowniki należy odłuszczyć, pominiować owinąć siatką metalową np. Rabbita. Następnie po wbudowaniu w nadproża obrzucić zaprawą cementową a po stwardnieniu obrzutki całość otynkować zaprawa cementowo - wapienną. Wszystkie uszkodzone cegły w ścianie frontowej i tylnej wymienić na nowe a ubytki cegieł uzupełnić.

kątownika osadzić w poziomej bruździe wykutej w wiązaniu cegieł o wysokości 1 cegły w wymiarze na płask tj. około 7 cm. Kątownik osadzić wyższą półką w pionie.

Do usztywnienia kątowników najlepiej zastosować śruby kotwiące z rozporami metalowymi.

Przed wbudowaniem w nadproże kątowniki trzeba owinąć siatką metalową np. Rabitza. Następnie po wbudowaniu w nadproża obrzucić zaprawą cementową a po stwardnieniu obrzutki całość otynkować zaprawa cementowo - wapienną Wszystkie uszkodzone cegły w ścianie frontowej i tylnej wymienić na nowe a ubytki cegieł uzupełnić.

## 6.14 Wzmocnienie fundamentów

Zainstalowanie STATIpila jest bardzo łatwe i wymaga stosowania prostej techniki. Dzięki swojemu kształtowi przenosi działające na niego obciążenie, wskroś swoje 3 wyprofilowane po kącie skrzydełka, do otaczającego go substratu. Kształt powoduje podczas aplikacji kompresji i w ten sposób powiększa efektywną średnicę pala – stożkowo. Tarcie na powierzchni mikropala jest wysokie dzięki kompresji i mechanicznemu efektowi skrzydełek. Końcowe obciążenie pala jest w sposób istotny powiększone dzięki powyżej mianowanemu stożkowemu efektowi kompresji otoczenia. Wywołane zarówno obciążenie rozciągające, jak i ściskające, jest równomiernie rozkładane na całej długości pala.

STATIpila produkowany jest w długości podstawowej 1m i  $\Phi$  60mm do 100mm. Jego zainstalowanie na wskroś przez podłogę czy fundamenty obejdnie się bez większych uszkodzeń istniejącej konstrukcji. Przedłużenie mikropali możliwe jest poprzez ich nastawianie kolejnymi palami, za pomocą drażka gwintowego. W ten sposób można postępować do momentu osiągnięcia potrzebnej długości.

Konstrukcję wzmocnienia istniejących fundamentów budynku oparto na systemie wierconych "mikropali" o średnicach  $\varnothing$ 10cm i rozstawie od 60 do 100 cm, natomiast ich głębokość osadzania na głębokość 400 cm. Pale należy wiercić z maksymalnym wyeliminowaniem możliwości przekazywania drgań poprzez grunt na uszkodzoną już konstrukcję obiektu. W czasie prac wymagana jest obecność geologa, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższa uwaga (z wyłączeniem geologa) dotyczy również wykonywania oczepów, a dokładniej zagęszczania mieszanki betonowej w gotowym deskowaniu. Do wykonania pali oraz oczepów należy stosować beton szczelny (konstrukcje te nie będą dodatkowo izolowane), natomiast dla wkładek zbrojeniowych należy zapewnić wymaganą otulinę zgodnie z normą, na całej ich długości. W czasie prowadzenia robót palowych, wybraną grupę pali należy poddać obciążeniom próbnym, w oparciu o normę pomimo tego, że ich ilość jest mniejsza od 100 szt. - nośność każdego pala nie powinna być niższa niż 200 kN.

Po wykonaniu pali można przystąpić do wykonywania oczepów żelbetowych. Podstawowym elementem nośnym zaproponowanego rozwiązania są oczepy, wykonywane bezpośrednio na palach. Ich zadaniem jest przenoszenie obciążeń pochodzących od konstrukcji obiektu bezpośrednio na pale. Elementem uzupełniającym całości wzmocnienia będą tu oczepy - ściagi, którym przeznaczono rolę wieńczącą oraz wsporczą poprzez wyprofilowanie w nich wsporników dla podparcia ścian piwnicznych budynku.

Z tego względu że nie ma możliwości wykonywania wszystkich elementów jednocześnie pokazanych na rysunkach, z uwagi na bezpieczeństwo obiektu oraz wybraną technologię prowadzenia robót, przewidziano ich etapowanie. Problemem w realizacji wzmocnień będą tu dosyć często "wymuszane" przerwy technologiczne związane z uzupełnianiem zbrojenia (wymagane zachowanie jego ciągłości) oraz betonowaniem. Wykonanie

oczepów będzie wymagało sporej liczby "spająn" wkładek zbrojeniowych, stąd w projekcie przewidziano zastosowanie stali o gwarantowanej granicy spawalności gat. 18G2 i StOS, w celu wykonania pewniejszych i krótszych połączeń prętów niż zakłady normowe. Podział robót na etapy, wskazanie ich kolejności oraz sposobu zbrojenia oczepów zostaną podane w projekcie wykonawczym.

### 6.15 Technologia wzmocnienia uszkodzonych ścian

Wzmocnienie spękanych powierzchni ścian można wykonać dwoma metodami. Pierwsza dotyczy wykorzystania do tego celu mat kompozytowych, gdzie wzmocnienie konstrukcji murowych wykonuje się w technologii powierzchniowej, nieingerującej w strukturę wewnętrzną murów. Wzmocnienie takie można uzyskać stosując system C-FRCM np.: Ruredil X MESH C10/M25 wykorzystujący siatki z materiałów kompozytowych "naklejane" na wymagające wzmocnienia mury przy użyciu zaprawy mineralnej. Prace prowadzi się w warunkach naturalnych, przy temperaturze otoczenia  $+18^{\circ} \div +25^{\circ}\text{C}$ . Polegają one na nałożeniu na zwilżone podłoże zaprawy Ruredil X MESH M25 o grubości co najmniej 3 mm, a następnie "wtopieniu" siatki, zorientowanej włóknami prostopadle do kierunku zarysowania muru, i kolejnym nałożeniu drugiej warstwy zaprawy Ruredil X MESH M25 o grubości co najmniej 3 mm, stosując zakłady narzucone przez system. Szczegóły wykonania wzmocnień należy każdorazowo uzgadniać z dostawcą technologii.

Drugim, proponowanym rozwiązaniem naprawy pęknięć konstrukcji murowych jest ich „zszycie” na zasadach przedstawionych na niżej zamieszczonym rysunku oraz opisie, wg technologii HELIFIX, pręty HeliBar  $\varnothing$  8mm pęknięty mur poprzez:

- = wykonanie szczelin (wnęk) w spoinach wspornych na głębokość ustaloną w miejscu prowadzonych prac, przy udziale przedstawiciela F-my HELIFIX,
- = oczyszczenie szczelin i wytlukanie wodą luźnych cząstek,
- = wprowadzenie zaprawy HeliBond MM2 w głąb szczeliny na pełną grubość, tj. ok. 15 mm,
- = wprowadzenie pręta HeliBar  $\square$  8 mm w ułożoną wcześniej zaprawę z przedłużeniem go na 100 cm po każdej stronie pęknięcia,
- = nałożenie kolejnej warstwy zaprawy i wprowadzenie jej szpachelką w głąb spoiny, zakrywając w całości pręt,
- = okresowe zwilżanie zaprawy,
- = wypełnienie spoiny zaprawą niekurczliwą.

Z uwagi na silne spękania ścian piwnic i możliwość przenoszenia przez nie obciążeń w pasmach pomiędzy oczepami, wskazanym jest wprowadzenie prętów j.w. obustronnie w każdą spoinę wsporną ściany, do wysokości ok. 1,0 m powyżej wierzchu fundamentu, co pozwoli na uzyskanie zbrojonej belki murowej. Umożliwi to przenoszenie obciążeń przez konstrukcję tych ścian w miejscach lokalizacji oczepów - ściągów, zaopatrzonych jedynie w jednostronne wsporniki podtrzymujące. Warunkiem uzyskania nośności takiej konstrukcji murowej po wprowadzeniu prętów w jej spoiny wsporne jest zachowanie ich ciągłości na zasadach stosowanych jak dla zbrojonych elementów betonowych

## 6.16 Zakres rzeczowy projektu

### Henryka Pobożnego 20

<input type="checkbox"/>	powierzchnia odnawianej elewacji	251,22 m2
<input type="checkbox"/>	powierzchnia odnowionego dachu	179,48 m2
<input type="checkbox"/>	okna poddane renowacji	0 szt.
<input type="checkbox"/>	okna do wymiany	36 szt.
<input type="checkbox"/>	drzwi zewnętrzne poddane renowacji	1 szt.
<input type="checkbox"/>	drzwi zewnętrzne do wymiany	1 szt.
<input type="checkbox"/>	ilość wyremontowanych klatek schodowych	1 szt.
	dodatkowe okna wylazowe	0 szt.

## 6.17 UWAGI

Nie wyklucza się, że przewidziane niniejszym projektem roboty budowlane związane ze wzmocnieniem posadowienia budynku wielofunkcyjnego mogą ulec zmianom ilościowym na etapie ich przygotowywania i po wykonaniu pomiarów uzupełniających oraz kolejnych odkrywek.

Wszelkie materiały przewidziane do wykonania opisanych wyżej prac powinny posiadać stosowne i aktualne na dzień ich użycia certyfikaty oraz świadectwa dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Stan techniczny obiektu, po wykonaniu wzmocnień powinien być nadal monitorowany. W tym celu proponuje się wprowadzenie reperów kontrolnych, których lokalizacja zostanie podana bezpośrednio na obiekcie. Wymaga się bieżącego prowadzenia książki obiektu i przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych z częstotliwością określoną w Art. 62 ust.1. pkt.3 Ustawy], tj. co najmniej dwa razy w roku. Obserwacja geodezyjna obiektu (oparta na układzie reperów), w układzie współrzędnych xyz powinna trwać przez okres min. 2 lat (w cyklu podanym wyżej). Na tę okoliczność powinien zostać założony i na bieżąco prowadzony dziennik pomiarów.

Wykonawca robót powinien posiadać stosowne doświadczenie w realizacji zadań o podobnym stopniu skomplikowania. Prace wzmocniające należy prowadzić w oparciu o niniejsze opracowanie, przy zachowaniu szczególnych warunków bezpieczeństwa. Do czasu zakończenia prac wzmocniających fundamenty, bezpośredni dostęp do obiektu powinien być ograniczony.

1. Roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. Rysunki, część opisowa i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji i przedmiarze robót winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
2. Całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlanym „ technologia wykonawstwa, przepisami BHP. P.poż., oraz obowiązującymi normami.
3. Powyższy projekt należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy w celu uzyskania decyzji zmiany pozwolenia na budowę.

## VII INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 7.1. Podstawa opracowanie

- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (D.U.2017.1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r (D.U. 2003.120.1126 z późniejszymi zmianami)

### 7.2. Zakres robót całego zamierzenia

- - wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego metodą lekką – moką,
- - wykonanie remontu elewacji frontowej
- - wykonanie remontu dachu,
- - wykonanie remontu klatki schodowej,
- - wykonanie remontu instalacji elektrycznej.

### 7.3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Budynek zamieszkały. Duża powierzchnia działki stwarza możliwości odpowiedniego zorganizowania placu budowy. Istniejący teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 7.4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji

Maksymalna wysokość obiektu wynosi 17 m od poziomu terenu

Najbliższe obiekty są w dalekim sąsiedztwie.

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- - podczas prowadzenia robót możliwość spadania z góry materiałów i przedmiotów,
- - porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi,
- - upadek osób podczas robót elewacyjnych

### 7.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- - wyгородzenie i zabezpieczenie strefy prowadzonych robót na wysokościach
- - wydzielenie składowisk materiałów w bezpiecznej odległości od traków komunikacyjnych
- - wydzielenie bezpiecznych stanowisk roboczych

### 7.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- - instruktaż pracowników o możliwościach wystąpienie zagrożenia w poszczególnych etapach budowy,
- - zapewnienie odzieży ochrony osobistej oraz atestowanego sprzętu ochrony osobistej,
- - tok postępowania w przypadku wystąpienie zagrożenia,
- - obsługa maszyn i urządzeń przez osoby przeszkolone w danym zakresie.

### 7.7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

*Kontynuacja robót budowlanych pn. : Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. Henryka Pobożnego - renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynku mieszkalnego przy ul. H. Pobożnego 20.*

*Wzmocnienie fundamentów, ścian i nadproży okiennych, dobudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, remont generalny pomieszczeń wspólnych budynku: klatki schodowej, piwnic i poddasza oraz elementów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji budynku.*

- - magazynowanie w wydzielonym pomieszczeniu zamykanym na klucz,
- - przechowywanie w pojemnikach i opakowaniach oryginalnych z widocznym oznakowaniem

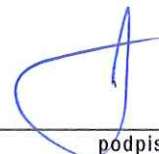
Dokumentacja budowy powinna być przechowywana w miejscu dostępnym na placu budowy i zabezpieczona przed zniszczeniem.

**Opracował:**

Część architektoniczno-budowlana

**Waldemar Serafinowicz**

Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw



podpis

Część konstrukcyjno-budowlana

**Piotr Kowalewicz**

Upraw. nr 4/DOS/10



podpis

Instalacje sanitarne

**Dariusz Kujawa**

upr. bud. nr 124/86/Lw  
upr. bud. nr 23/91/Lw 5

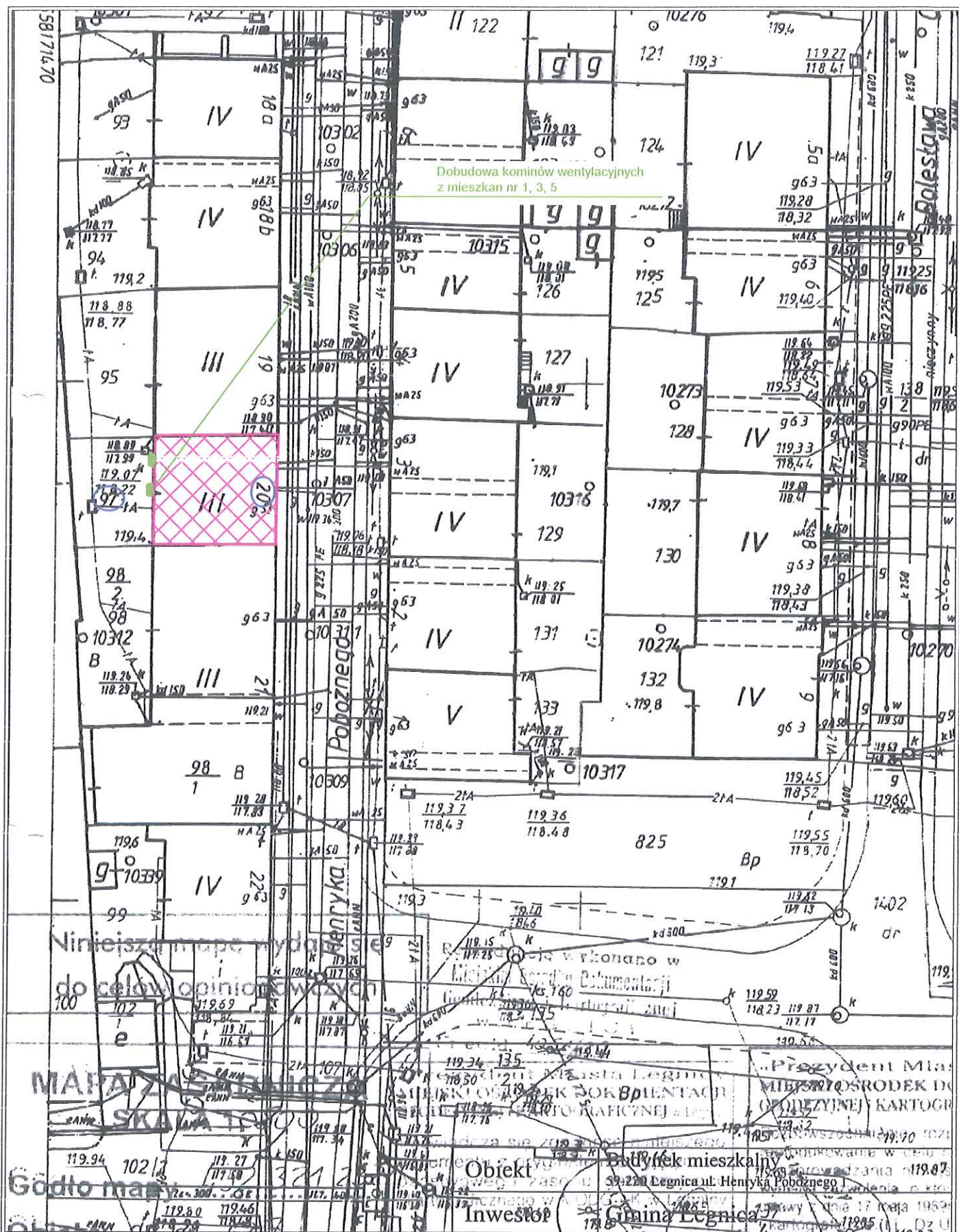


podpis

# CZĘŚĆ

# RYSUNKOWA





Pracownia Projektowa PB "KDW"
59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Objekt:  
**Budynek wielorodzinny  
59-220 Legnica  
ul. H. Poboznego 20**

Investor:  
**Gmina Legnica  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8**

Tytuł rysunku:  
**Plan  
sytuacyjny  
budynku**

Projektant: Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW	Podpis:	Skala: <b>1:500</b>
Projektant: Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10	Podpis:	
Projektant:	Podpis:	Nr rys.
Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/Lw	Podpis:	<b>1</b>
Branża: architektura	Data: 31-07-2017	

Niniejsza mapa wydana do celów opiniodawczych

MAPIA ZASADNICZA

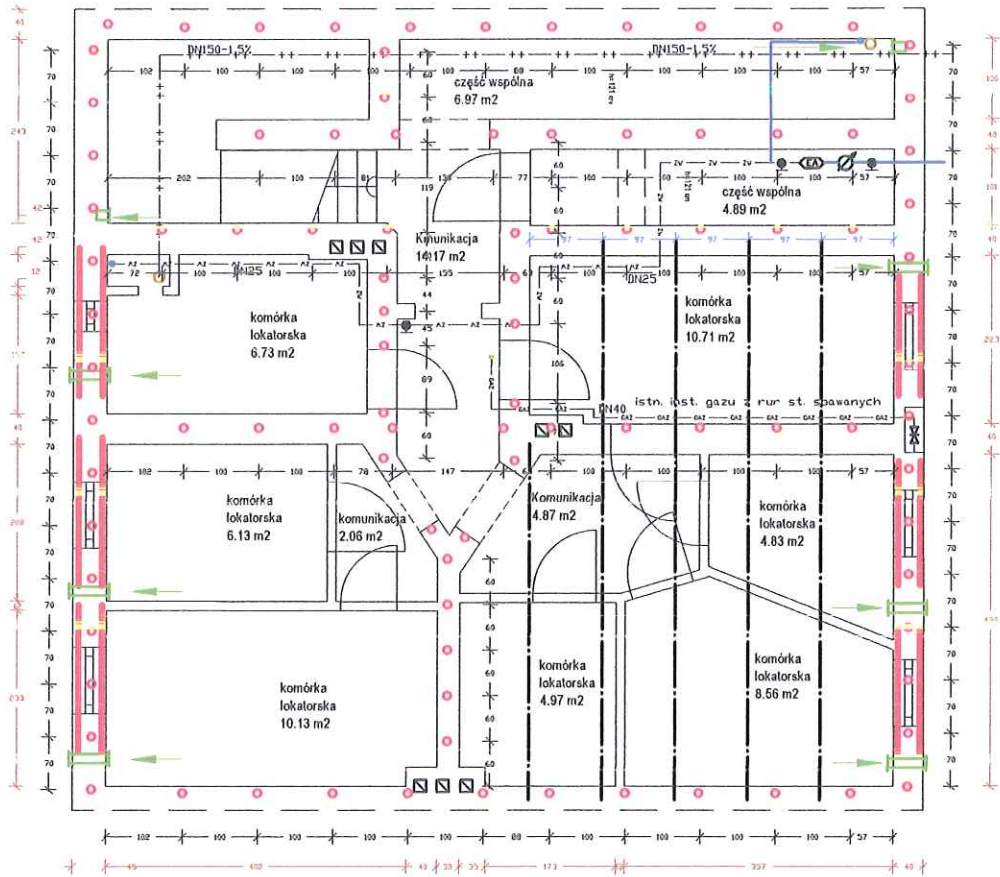
Godto ma...

Objekt: Budynek mieszkalny  
59-220 Legnica ul. Henryka Poboznego

Investor: Gmina Legnica

Prezydent Miasta Legnicy  
MIEJSCOWOŚĆ DO  
GODZINY KARTOGRAFICZNEJ

Wysokość kondygnacji 205 cm



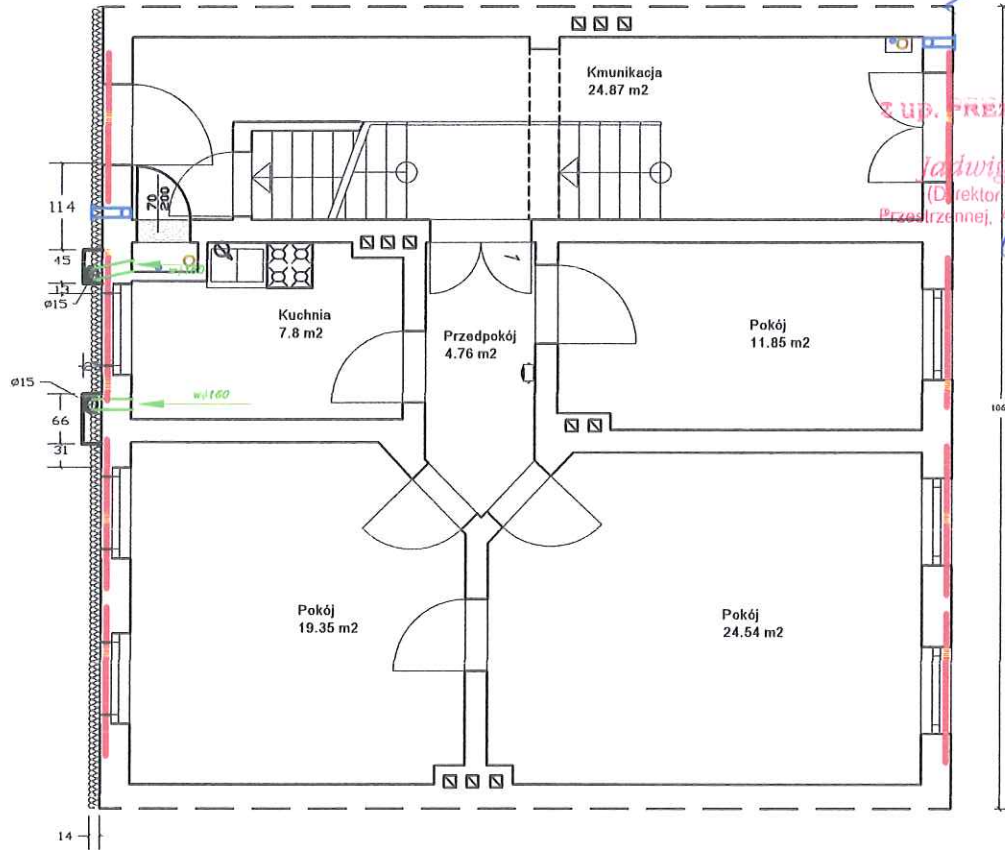
- GA — GA — GA — GA — GA — Istniejąca instalacja gazu
- ZV — ZV — ZV — ZV — ZV — Instalacja zimnej wody
- SZ — SZ — SZ — SZ — SZ — Instalacja kanalizacji sanitarnej
- — — — — wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach
- ● ● wzmocnienie fundamentów mikropalami Dn100mm:  
- ściany zewnętrzne podłużne co 70 cm  
- ściany wewnętrzne podłużne co 60 cm  
- ściany poprzeczne co 100 cm
- — — — — belki stalowe IPN200 pod strop WPS

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

<p>Obiekt: <i>Budynek wielorodzinny 59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20</i></p> <p>Investor: Gmina Legnica 59-220 Legnica Plac Słowiański 8</p>	<p>Tytuł rysunku: <i>Rewitalizacja budynek piwnice rzut poziomy</i></p>	<p>Projektant: Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW</p> <p>Projektant: Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10</p> <p>Projektant:</p> <p>Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/UW</p> <p>Bronza: konstrukcja      Data: 31-07-2017      Prawa autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638</p>	<p>Podpis: </p> <p>Podpis: </p> <p>Podpis: </p>	<p>Skala: 1:100</p> <p>Nr rys. <b>2</b></p>
--	---	--	---	---

Załącznik Nr 1 do decyzji  
pozwolenia na budowę  
Nr 727/2017  
z dnia 20.12.2017r.

Wysokość kondygnacji  
280 cm



mgr inż. PREZYDENTA MIASTA  
Jadwiga Lipusiewicz  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przemysłowej, Architektury i Budownictwa)

**UWAGA I**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację.
4. Wzmocnienie ścian pretami HellBar  $\phi$  8mm w ułożoną wcześniej zaprawę poziomo pomiędzy oknami - 4 rzędy lub ściągę  $\phi$  30mm

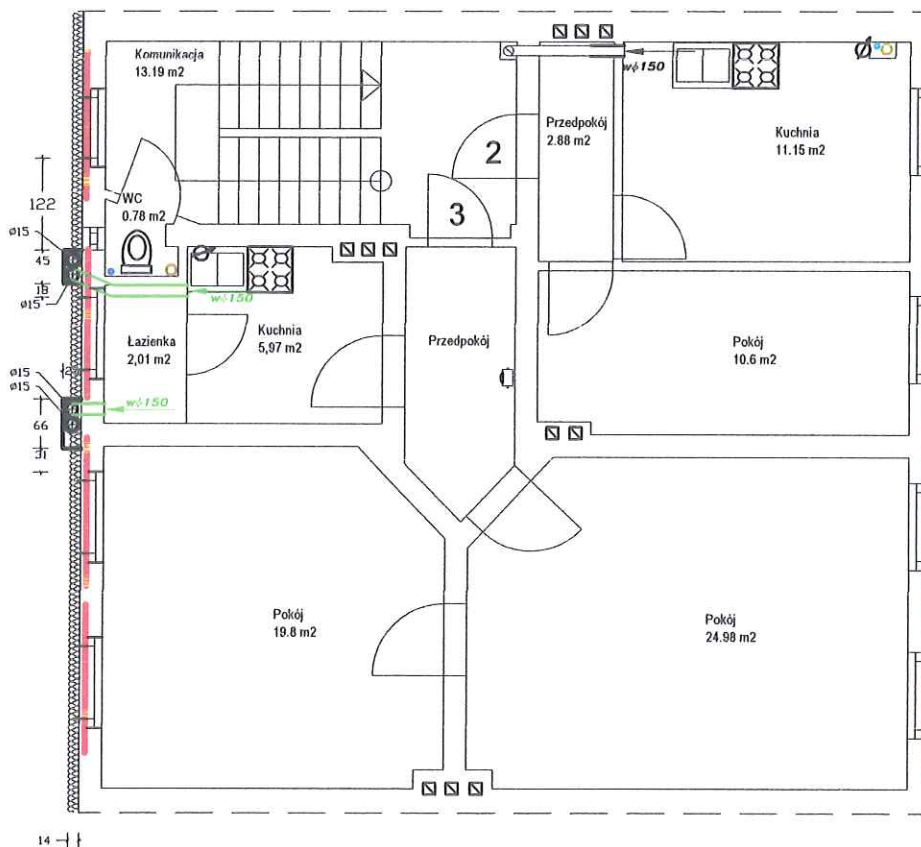
wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach

Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: <i>Budynek wielorodzinny 59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20</i>	Tytuł rysunku: <i>Rewitalizacja budynku parter rzut poziomy</i>	Projektant: Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW	Podpis:	Skala: 1:100	
		Projektant: Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10	Podpis:		
Inwestor : Gmina Legnica 59-220 Legnica Plac Słowiański 8		Projektant:	Podpis:	Nr rys. 3	
		Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/17	Podpis:		
		Branża: konstrukcja	Data: 31-07-2017	Prawa autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638	str. 27

Wysokość kondygnacji 280 cm



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację.
4. Wzmocnienie ścian przelami HeliBar  $\phi$  8mm w ułożonej wcześniej zaprawie poziomo pomiędzy oknami - 4 rzędy lub ściągi  $\phi$  30mm

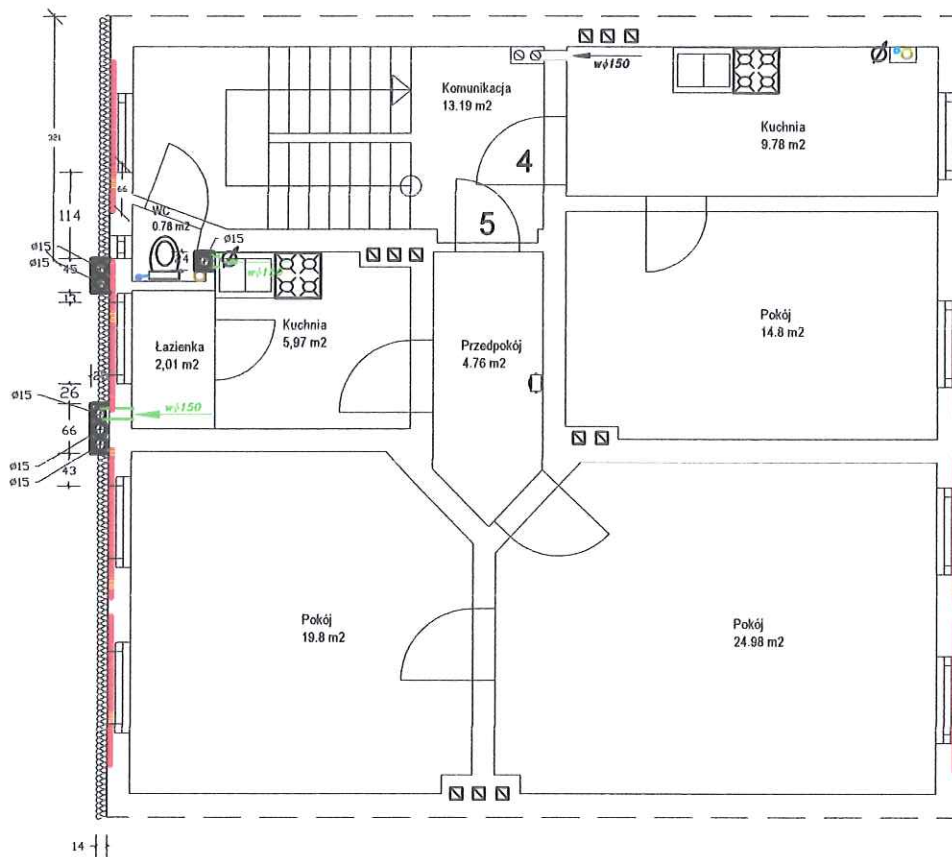
wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach

Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: <i>Budynek wielorodzinny                  59-220 Legnica                  ul. H. Pobożnego 20</i>	Tytuł rysunku:  <i>Rewitalizacja                  budynku                  pierwsze piętro                  rzut poziomy</i>	Projektant: <i>Waldemar Serafinowicz</i> uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW	Podpis: 	Skala:  1:100	
		Projektant: <i>Piotr Kowalewicz</i> uprawniony do projektowania w specj. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10	Podpis: 		Nr rys.  4
Inwestor : Gmina Legnica 59-220 Legnica Plac Słowiański 8	Opracował: <i>Dariusz Kujawa</i> uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/Ly	Podpis: 	Data: 31-07-2017	Prawa autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638	

Wysokość kondygnacji 260 cm



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację.
4. Wzmocnienie ścian pretami HeliBar  $\phi$  8mm w ułożoną wcześniej zaprawę poziomo pomiędzy oknami - 4 rzędy lub ściągi  $\phi$  30mm

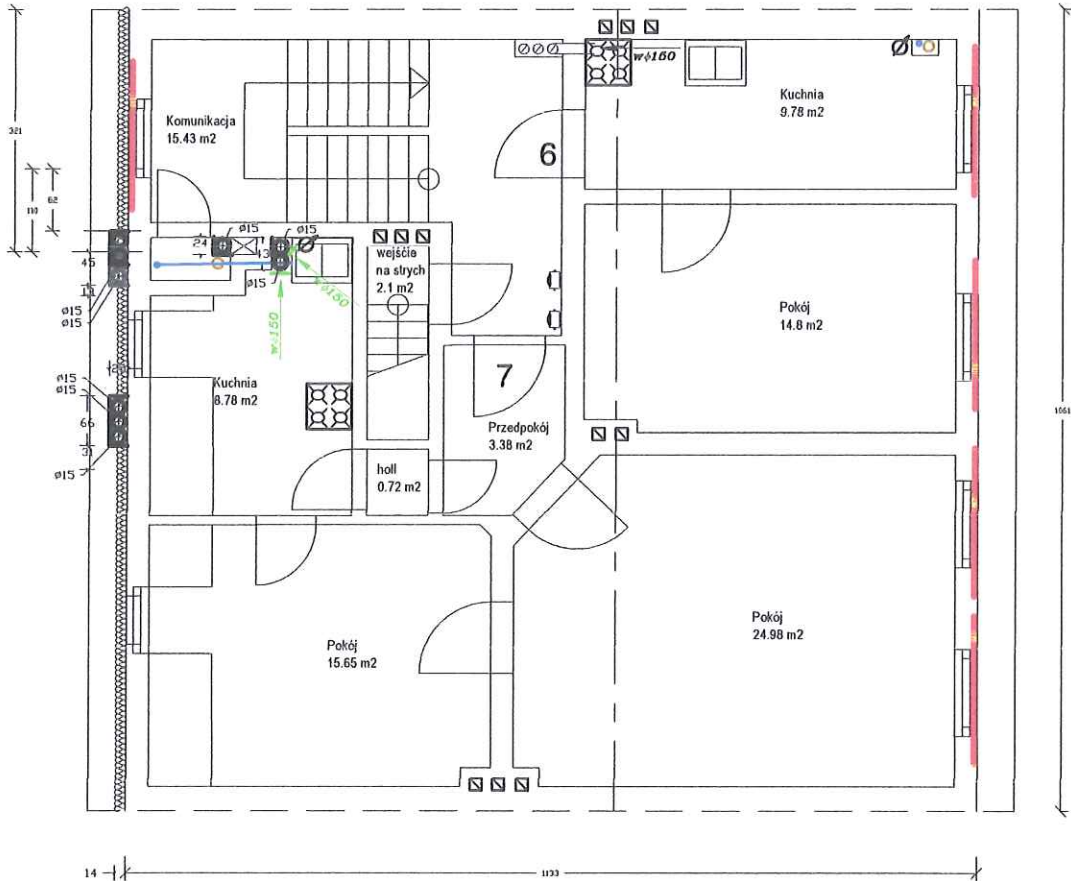
wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach

Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: <i>Budynek wielorodzinny                  59-220 Legnica                  ul. H. Pobożnego 20</i>	Tytuł rysunku:  <i>Rewitalizacja                  budynku                  drugie piętro                  rzut poziomy</i>	Projektant: <i>Waldemar Serafinowicz</i> uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala:  1:100
		Projektant: <i>Piotr Kowalewicz</i> uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10	Podpis: <i>[Signature]</i>	
Inwestor : Gmina Legnica 59-220 Legnica Plac Słowiański 8		Projektant:	Podpis:	5
		Opracował: <i>Dariusz Kujawa</i> uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/Lw	Podpis: <i>[Signature]</i>	
		Branża: konstrukcja	Data: 31-07-2017	Prawa autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638

Wysokość kondygnacji 250 cm



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację.
4. Wzmocnienie ścian przelami HeliBar  $\phi$  8mm w ułożoną wcześniej zaprawę poziomo pomiędzy oknami - 4 rzędy lub ściągi  $\phi$  30mm

wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach

Pracownia Projektowa PB "KDW"

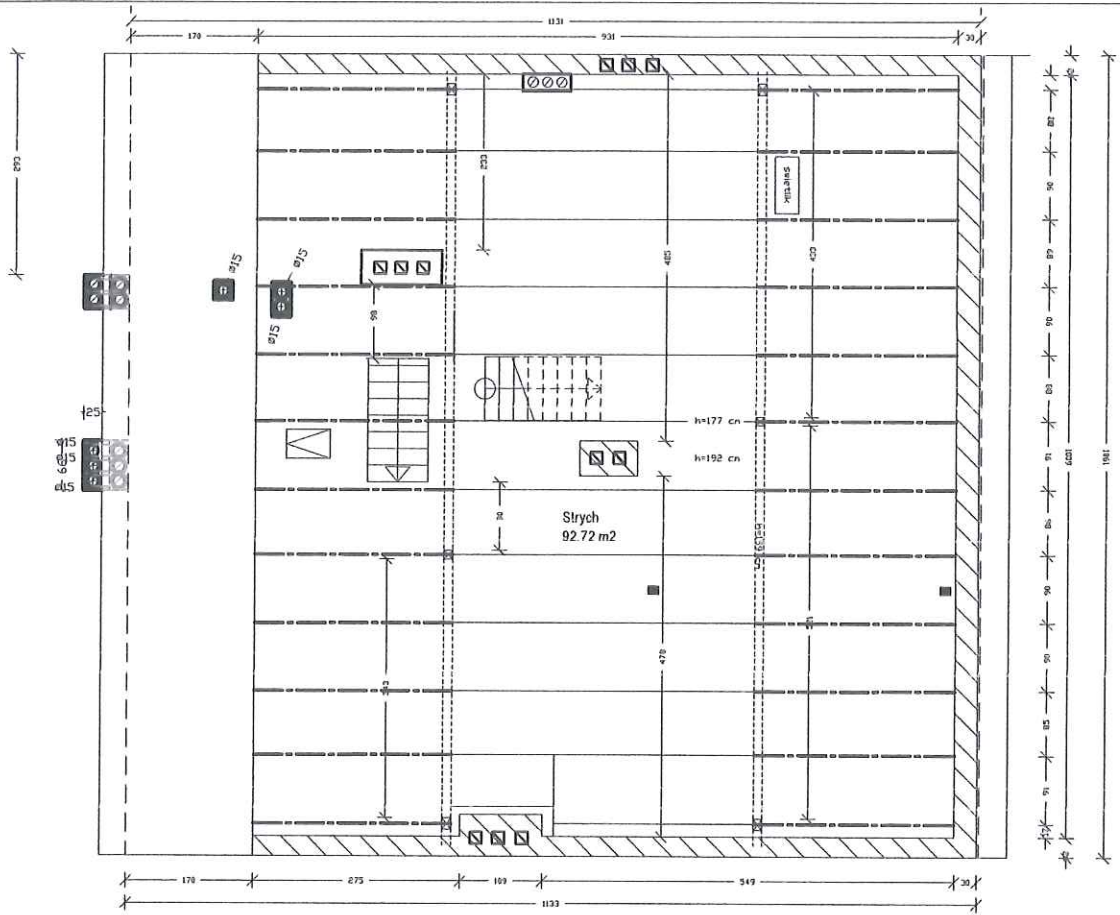
59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt:  
*Budynek wielorodzinny  
59-220 Legnica  
ul. H. Pobożnego 20*

Tytuł rysunku:  
*Rewitalizacja  
budynku  
trzecie piętro  
rzut poziomy*

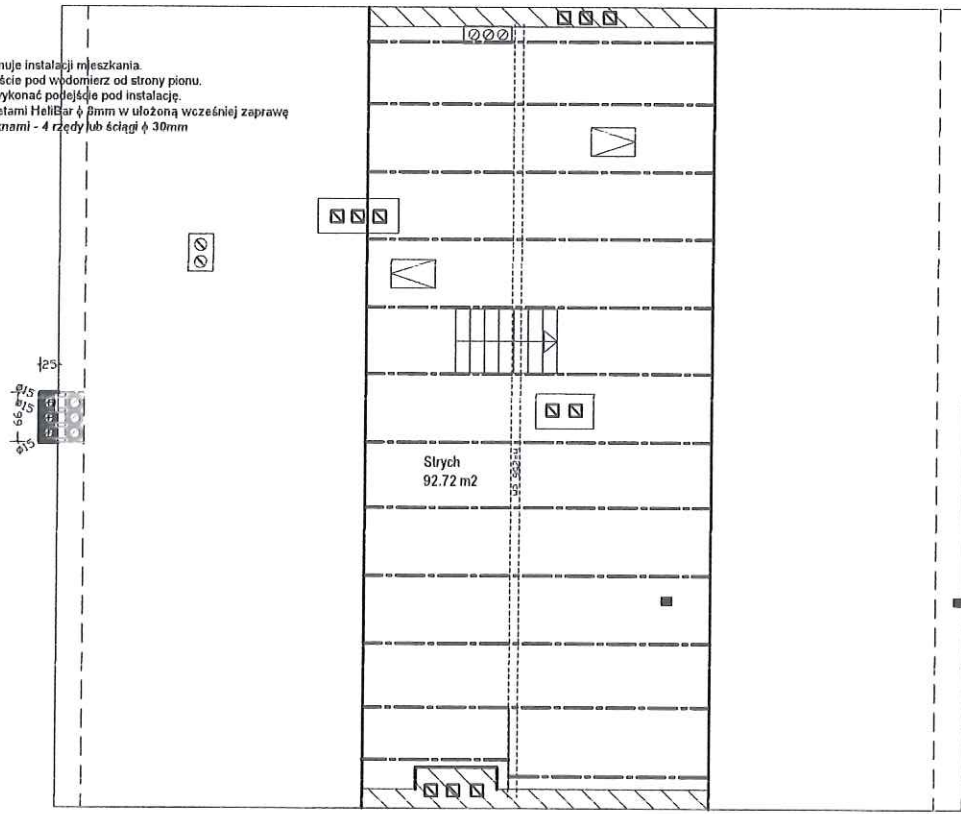
Inwestor :  
Gmina Legnica  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8

Projektant: Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w specj. architektonicznej nr 230/87/UW	Podpis:	Skala:
Projektant: Piotr Kowalewicz uprawniony do projektowania w specj. Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10	Podpis:	1:100
Projektant:	Podpis:	Nr rys.
Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/Lv	Podpis:	6
Branża: konstrukcja	Data: 31-07-2017	
Prava autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638		



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wymiary od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację.
4. Wzmocnienie ścian pretami HeliBar  $\phi$  8mm w ułożoną wcześniej zaprawę poziomą pomiędzy oknami - 4 rzędy lub ściami  $\phi$  30mm



Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt:  
*Budynek wielorodzinny  
59-220 Legnica  
ul. H. Pobożnego 20*

Tytuł rysunku:  
*Rewitalizacja  
budynku  
strych dolny i górny  
rzut poziomy*

Projektant: Waldemar Serafinowicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
architektonicznej nr 230/B7/UW  
Projektant: Piotr Kowalewicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10  
Projektant:

Podpis:  
*[Signature]*  
Skala:  
1:100  
Nr rys.

Inwestor :  
Gmina Legnica  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8

Opracował: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/zw  
Branża: konstrukcja  
Data: 31-07-2017  
Prawa autorskie zastrzeżone  
ArCADia-IntelliCAD 10  
ID #855638

Podpis:  
*[Signature]*  
str.  
31  
**7**

URZĄD MIASTA  
59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

Załącznik Nr ..... do decyzji  
pozwolenia na budowę

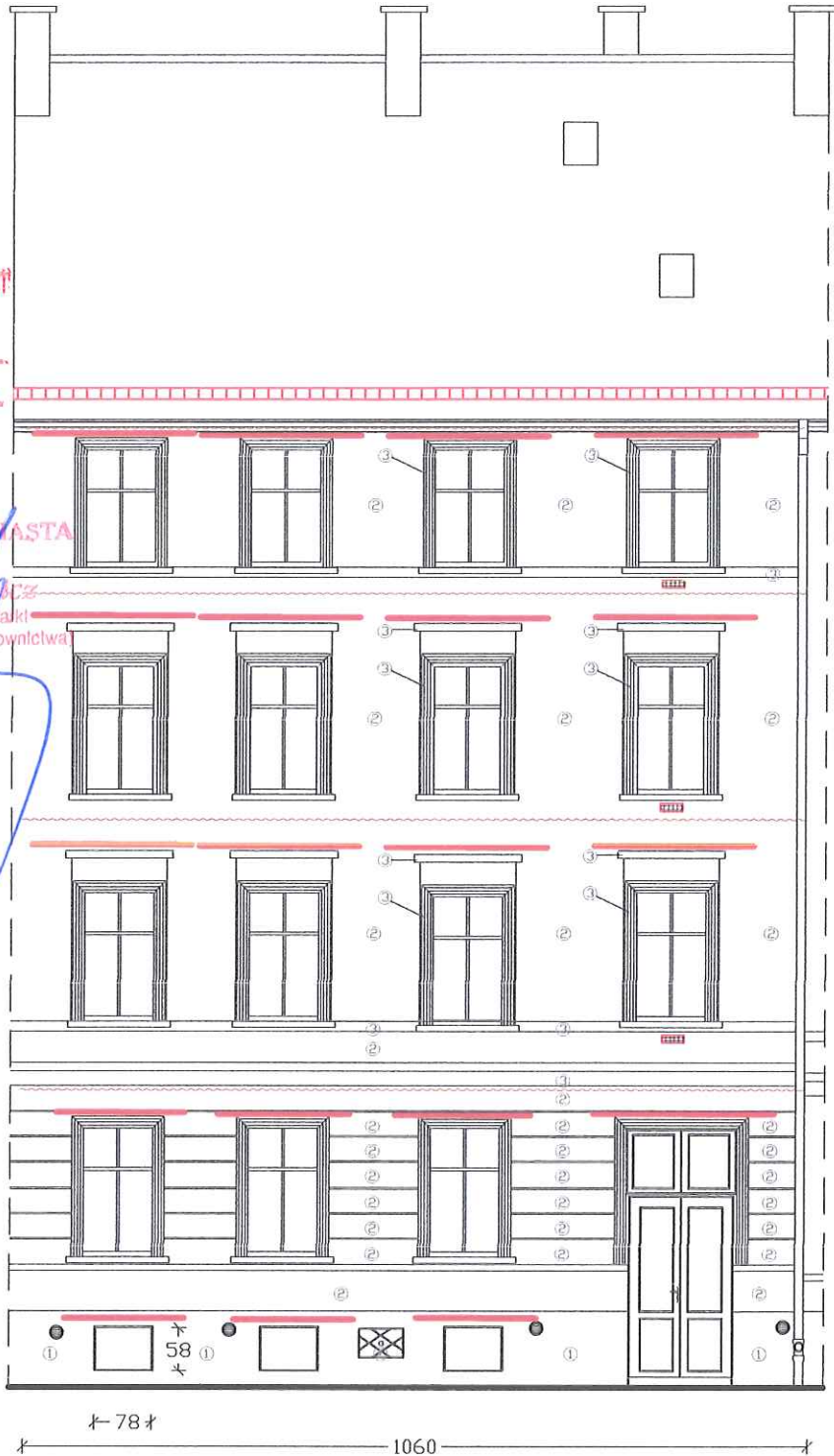
Nr .....  
z dnia .....

3 up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuszewska  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Inżynierii)

Paleta kolorów  
BAUMIT C.O.M.E.  
Emotion

- ①  Harmony 3091
- ②  Harmony 3095
- ③  Harmony 3097



Typowy stalowy płatek przeciwnieżny



Typowa stalowa atestowana ława kominiarska



wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach



krałka wentylacyjna z komórki piwnicznej / nawietrzak podokienny



wzmocnienie ścian ściągami stalowymi z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach

Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt:  
Budynek wielorodzinny  
59-220 Legnica  
ul. H. Pobożnego 20

Tytuł rysunku:  
Rewitalizacja  
budynku  
Elewacja  
wschodnia  
rzut pionowy

Projektant: Waldemar Serafinowicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
architektonicznej nr 230/87/UW  
Projektant: Piotr Kowalewicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10  
Projektant:

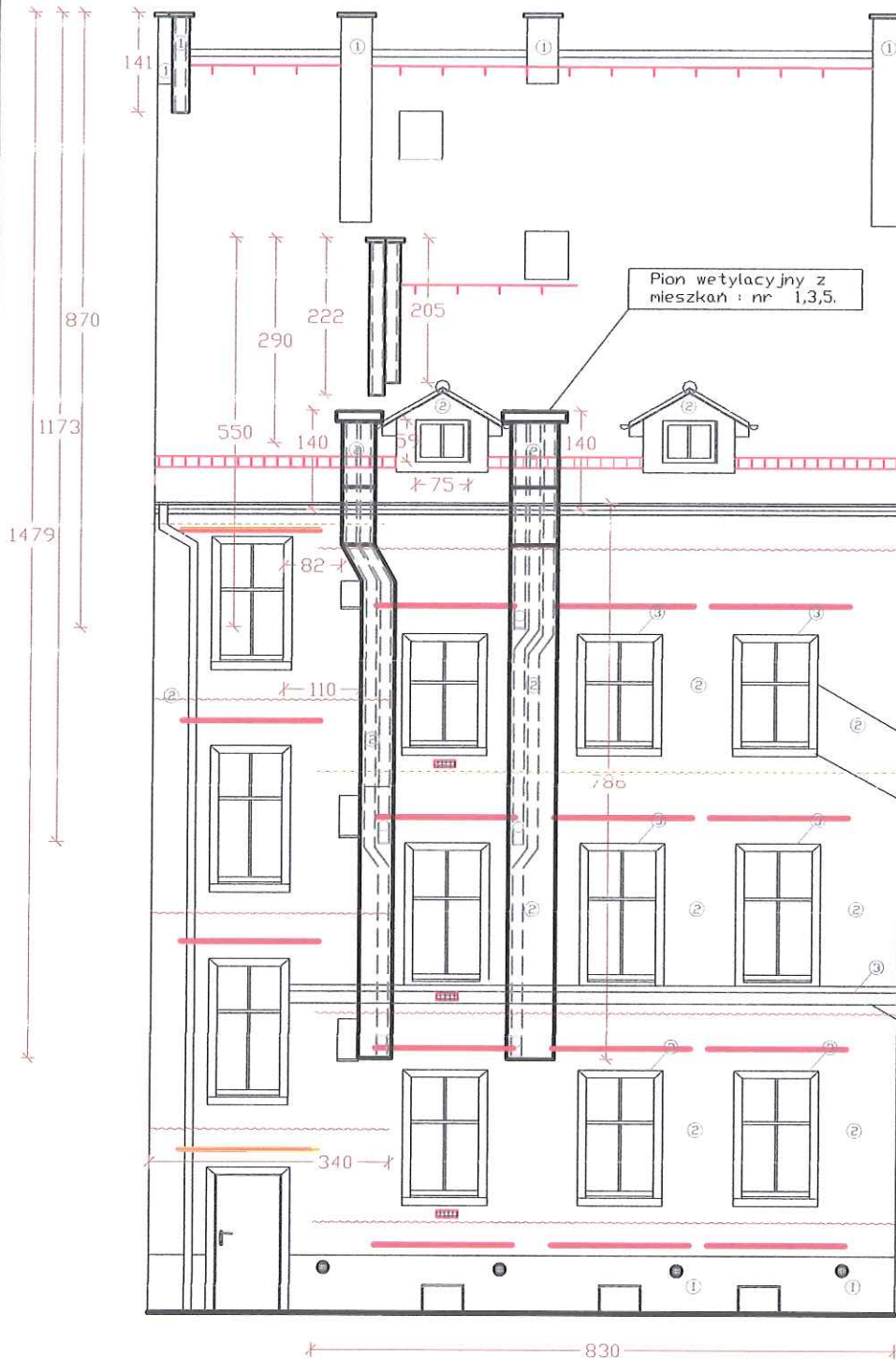
Podpis:  
Podpis:  
Podpis:  
Skala:  
1:100  
Nr rys.

Inwestor:  
Gmina Legnica  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8

Opracował: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/Lw  
Branża: architektura  
Data: 31-07-2017  
Prawa autorskie zastrzeżone  
ArcADia-IntelliCAD 10  
ID #855638

Podpis:  
slr.  
32  
8










profil wokółtokenny W091P

profil podparapetowy P091P

profil gzymsowy G001P

Paleta kolorów  
BAUMIT C.D.M.E.  
Emotion

- ①  Harmony 3091
- ②  Harmony 3095
- ③  Harmony 3097

-  Typowy stalowy plotek przeciwnieżny
-  Typowa stalowa atestowana ława kominarska
-  wzmocnienie nadproża z kątownika 70\*130\*15 z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach
-  kratka wentylacyjna z komórki piwnicznej / nawietrzak podokienney
-  wzmocnienie ścian ściągamymi stalowymi z zakotwieniem dwoma śrubami M16 na końcach



Pracownia Projektowa PB "KDW"

59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt:  
*Budynek wielorodzinny  
59-220 Legnica  
ul. H. Pobożnego 20*

Tytuł rysunku:  
*Rewitalizacja  
budynku  
Elewacja  
zachodnia  
rzut pionowy*


Projektant: Waldemar Serafinowicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
architektonicznej nr 230/87/UW  
Projektant: Piotr Kowalewicz  
uprawniony do projektowania w spec.  
Konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOS/10  
Projektant:

Podpis:  
  
Podpis:  
  
Podpis:

Skala:  
1:100  
Nr rys.

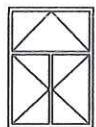






Investor:  
Gmina Legnica  
59-220 Legnica  
Plac Słowiański 8

Opracował: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 23/91/W  
Branża: konstrukcja  
Data: 31-07-2017  
Prawa autorskie zastrzeżone  
ArcADia-IntelliCAD 7  
ID #855638






Podpis:  
  
str.  
33

### WYKAZ STOLARKI

#### Okna

NR		1	2	3	4	5	6	7
Symbol								
Schemat								
Wymiar w świetle muru	So	120.0	116.0	90.0	40.0	104.0	86.0	70.0
	Ho	172.0	172.0	65.0	60.0	172.0	76.0	65.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	104.0	100.0	80.0	30.0	88.0	70.0	60.0
	H	156.0	156.0	55.0	50.0	156.0	60.0	55.0
Ilość		10	14	5	3	3	2	1
Uwagi								

#### Drzwi

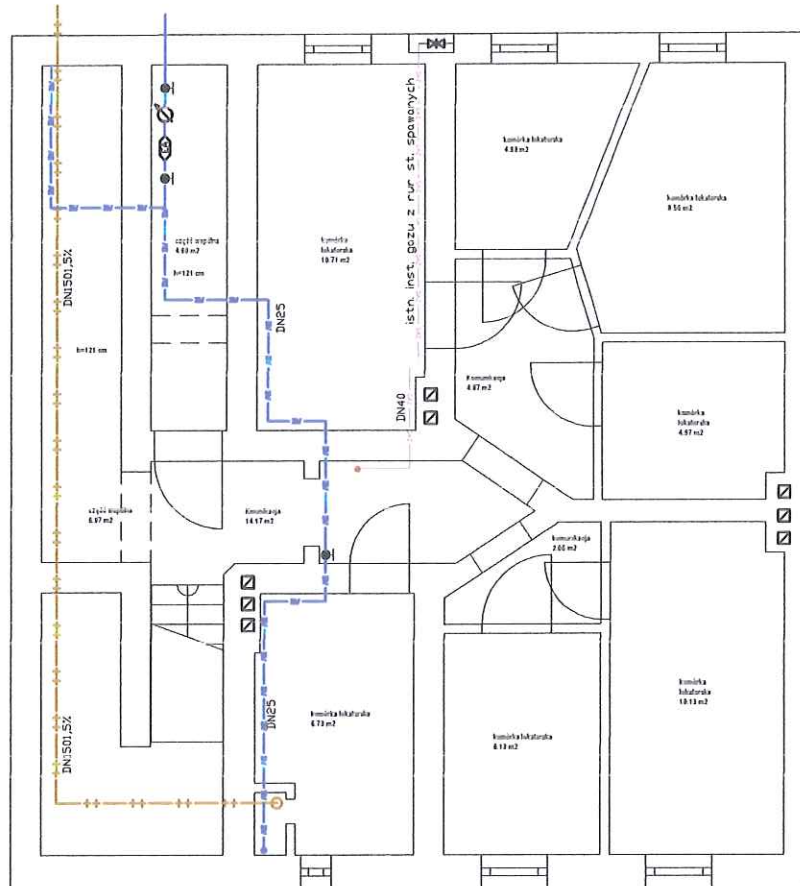
NR		1	2	3	4	5
Symbol						
Schemat						
Wymiar w świetle muru	So	90.0	96.0	96.0	116.0	165.0
	Ho	205.0	208.0	208.0	208.0	310.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	80.0	80.0	80.0	100.0	149.0
	H	200.0	200.0	200.0	200.0	302.0
Rodzaj skrzydła		L   R	L   R	L   R	L   R	L   R
Ilość		6   2	0   2	4   0	1   0	
Razem		8	2	4	1	1
Uwagi						

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić i zweryfikować jej wymiary.

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: <i>Budynek mieszkalny wielorodzinny 59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20</i>	Tytuł rysunku:  <h3 style="text-align: center;">Zestawienie stolarki</h3>	Projektant: Waldemar Serafinowicz uprawniony do projektowania w specj. architekt. Nr upr. 230/87/Uw	Podpis: 	Skala: 1:100	
		Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. Instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw	Podpis: 	Nr rys.  <h2 style="text-align: center;">10</h2>	
Inwestor: Gmina Legnica 59-220 Legnica plac Stowiański 8		Branża: architektura	Data: 31-07-2017	Prawa autorskie zastrzeżone ArcADia-IntelliCAD 10 ID #855638	str. 34

Wysokość kondygnacji 205 cm



- Istniejąca instalacja gazu
- Instalacja zimnej wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: *Budynek mieszkalny wielorodzinny  
59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20*

Inwestor : *Gmina Legnica  
59-220 Legnica plac Słowiański 8*

Tytuł rysunku:  
*Inwentaryzacja  
piwnice  
- rzut poziomy*

Projektant: *Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynieryjnej Nr upr. 124/86/Lw*

Opracował: *Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynieryjnej Nr upr. 124/86/Lw*

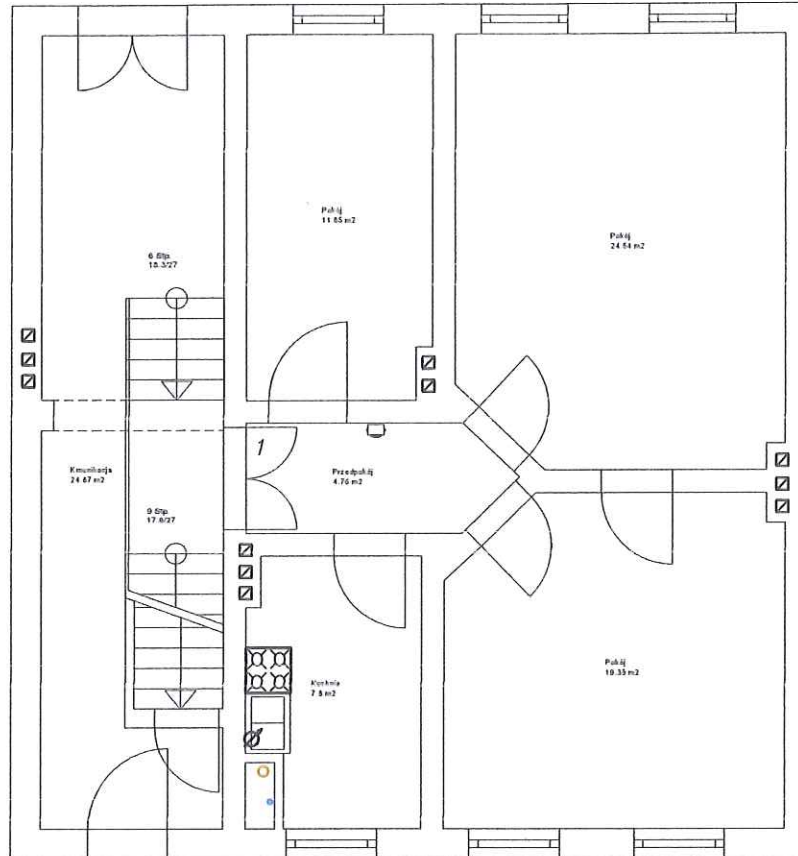
Branża: *sanitarna*

Data: *31-07-2017*

Prawa autorskie zastrzeżone  
*ArCADia-IntelliCAD 10  
ID #855638*

Podpis:	Skala: <b>1:100</b>
Podpis:	Nr rys. <b>1s</b>
str. <b>35</b>	

Wysokość kondygnacji  
280 cm



**UWAGA I**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację w mieszkaniu.

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: *Budynek mieszkalny wielorodzinny  
59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20*

Tytuł rysunku:  
*Instalacja wody  
i kanalizacji  
parter  
- rzut poziomy*

Projektant: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw

Podpis:

Skala:  
1:100

Opracował: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw

Podpis:

Nr rys.

**2s**

Inwestor : Gmina Legnica  
59-220 Legnica plac Słowiański 8

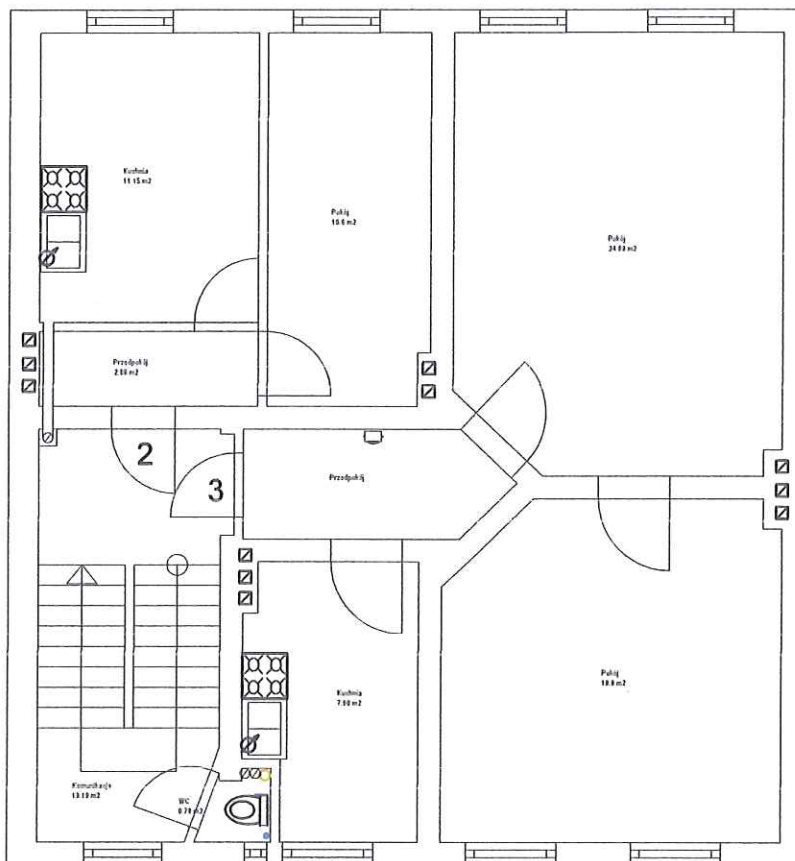
Branża:  
sanitarna

Data:  
31-07-2017

Prawa autorskie zastrzeżone  
ArCADia-IntelliCAD 10  
ID #855638

str.  
36

Wysokosc kondygnacji 280 cm



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację w mieszkaniu.

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: *Budynek mieszkalny wielorodzinny  
59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20*

Tytuł rysunku:  
*Instalacja wody  
i kanalizacji  
pierwsze piętro  
- rzut poziomy*

Projektant: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynieryjnej Nr upr. 124/86/Lw

Podpis:

Opracował: Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w specj.  
instalacyjno-inżynieryjnej Nr upr. 124/86/Lw

Podpis:

Branża:  
sanitarna

Data:  
31-07-2017

Prawa autorskie zastrzeżone  
**ARCADIA-IntelliCAD 10**  
ID #855638

str.  
37

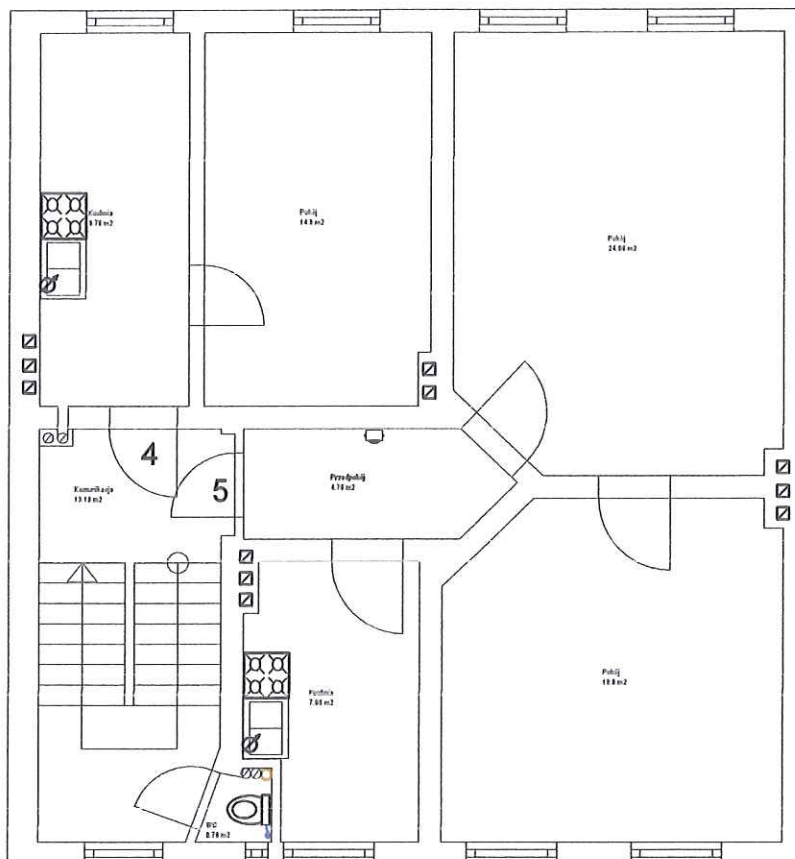
Skala:  
1:100

Nr rys.

**3s**

Inwestor : Gmina Legnica  
59-220 Legnica plac Słowiański 8

Wysokość kondygnacji 260 cm



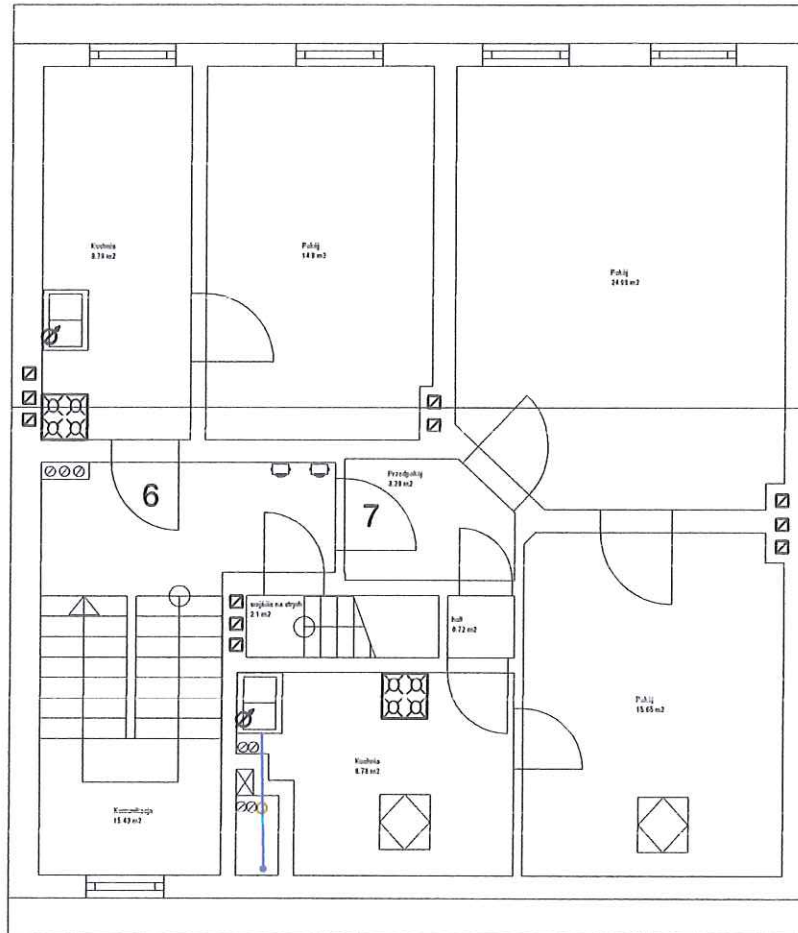
**UWAGA !**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację w mieszkaniu.

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: <i>Budynek mieszkalny wielorodzinny 59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20</i>	Tytuł rysunku: <i>Instalacja wody i kanalizacji drugie piętro - rzut poziomy</i>	Projektant: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw	Podpis: 	Skala: 1:100	
		Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw	Podpis: 	Nr rys. <b>4s</b>	
Inwestor : Gmina Legnica 59-220 Legnica plac Słowiański 8		Branża: sanitarna	Data: 31-07-2017	Praca autorskie i narzędzie ArCADia-IntelliCAD 10 ID #855638	str. 38

Wysokosc kondygnacji 250 cm



**UWAGA!**

1. Opracowanie nie obejmuje instalacji mieszkania.
2. Należy wykonać podejście pod wodomierz od strony pionu.
3. Instalacja sanitarna - wykonać podejście pod instalację w mieszkaniu.

Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

Obiekt: *Budynek mieszkalny wielorodzinny  
59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20*

Inwestor: *Gmina Legnica  
59-220 Legnica plac Słowiański 8*

Tytuł rysunku:  
*Instalacja wody  
i kanalizacji  
trzecie piętro  
- rzut poziomy*

Projektant: *Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w spec.  
instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw*

Opracował: *Dariusz Kujawa  
uprawniony do projektowania w spec.  
instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw*

Branża: *sanitarna*

Data: *31-07-2017*

Prawa autorskie zastrzeżone  
**ARCADIA-IntellicAD 10**  
ID #855638

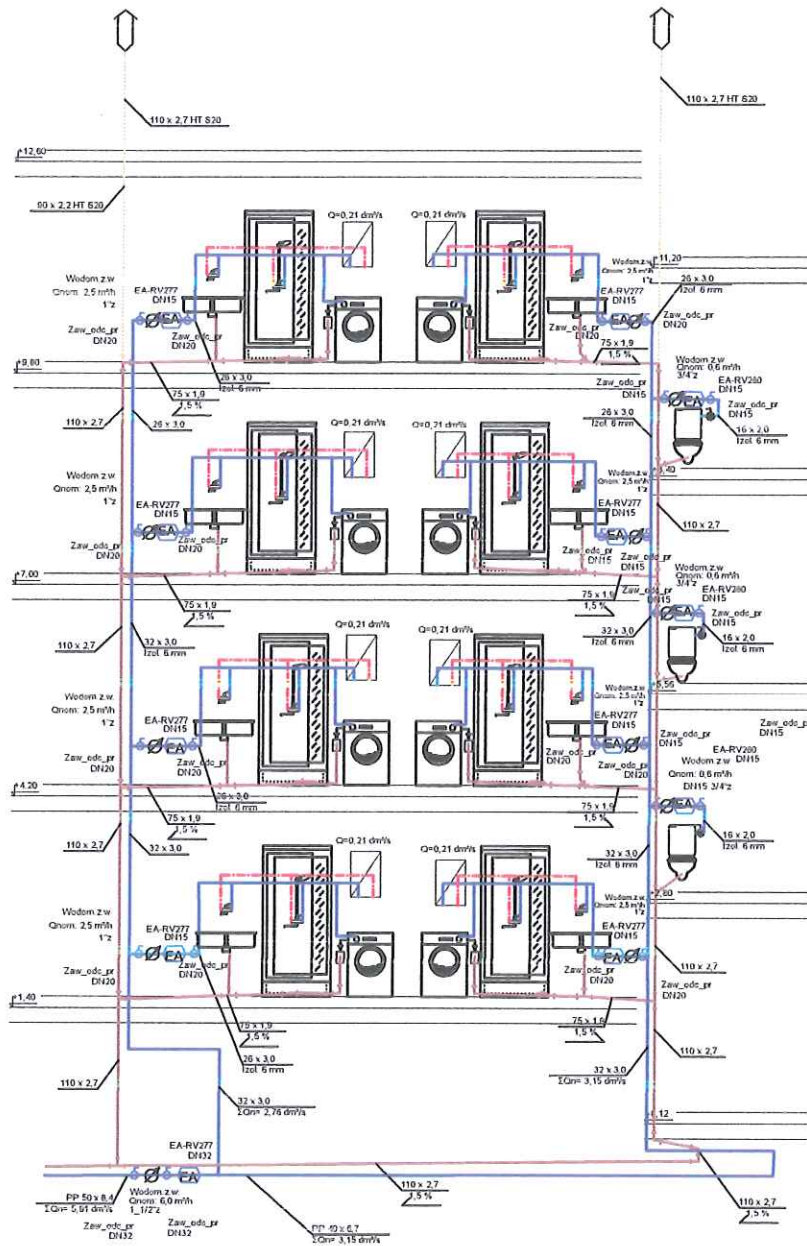
Podpis:

Podpis:

str. *39*

Skala: *1:100*

Nr rys. *5s*



Pracownia Projektowa PB "KDW" 59-220 Legnica, ul. Prusa 12/7

<p>Obiekt: <i>Budynek mieszkalny wielorodzinny 59-220 Legnica ul. H. Pobożnego 20</i></p>	<p>Tytuł rysunku: <i>Instalacja wody i kanalizacji oraz wentylacja grawitacyjna Rozwinięcie inst. wod. i kan.</i></p>	<p>Projektant: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw</p>	<p>Podpis: </p> <p>Skala: 1:100</p>
<p>Inwestor: Gmina Legnica 59-220 Legnica plac Słowiański 8</p>	<p>Opracował: Dariusz Kujawa uprawniony do projektowania w specj. instalacyjno-inżynierskiej Nr upr. 124/86/Lw</p>	<p>Podpis: </p> <p>Nr rys. 6s</p>	
<p>Branża: sanitarna</p>	<p>Data: 31-07-2017</p>	<p>Praca autorskie zastawione ARCADia-IntellCAD 10 ID #855638</p>	<p>str. 40</p>



## V ZAŁĄCZNIKI

NR ZAŁ	TREŚĆ	NR PISMA	STR
1	Decyzja nr 638/09 z dnia 26-10-2014 r pozwolenia na roboty budowlane	638/09 z dnia 26-10-2014	42-43
2	Decyzja o wygaszeniu pozwolenia na roboty budowlane		44
3	Opinia WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy		45
4	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowlanego posadowienia budynku mieszkalnego w Legnicy przy ul. Henryka Pobożnego 20 na działce nr 97, gmina Legnica, powiat legnicki, woj. dolnośląskie	„FOLTA” Projektowanie Urbanistyczne, Geologia, 59-220 Legnica, ul. Rynek 16/9 O/ Wrocław, ul. Radkowska 14/3	46-52
5	Zaświadczenie o przynależności do DOIA		53
6	Zaświadczenie o przynależności do DOIIB		54-55
7	Uprawnienia budowlane		56-58
8			
9			
10			
11			



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY .**  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8  
PAB.X.7353-592/2009

Legnica dnia .26.10.2009r.

## D E C Y Z J A Nr 638/09

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Legnica w imieniu której wystąpił Pan Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy przy ul. Zielonej nr 7,**

**dla inwestycji polegającej na :**

**remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 20 w Legnicy (działka nr 97 - obręb Stare Miasto),**

**zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :**

-mgr inż. arch. Waldemara Serafinowicza uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 230/87/Uw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS -0632)

-inż. Jana Patera uprawnionego do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (nr ewid. uprawnień Ww/182/75, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1038/01),

-mgr inż. Jana Zimnego uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 83/78/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1222/01),

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, 2, 3 oraz art. 54 ustawy Prawo budowlane :**

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- **spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,**
- **przestrzegać przepisów budowlanych i BHP**

**2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych,**

**3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,**

**4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 97 - obręb Stare Miasto.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.09.2009r. (data wpływu 15.09.2009r.) inwestor Gmina Legnica Plac Słowiański 8, reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona nr 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na remoncie części wspólnych i dociepleniu ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Henryka Pobożnego nr 20 w Legnicy (działka nr 97 - obręb Stare Miasto). Do wniosku załączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 39, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z uwagi na to, że remontowany budynek mieszkalny usytuowany jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ wydając niniejszą decyzję uzgodnił z Miejskim Konserwatorem z- postanowienie MKZ nr PAB.MK.4045-282/09 z dnia 05.10.2009r.

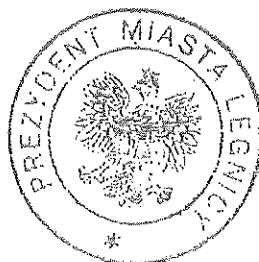
Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, a inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwigaopusiewicz  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany - 4 egz.

**Otrzymują:**

1. Pan Janusz Hawryluk, Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej  
59-220 Legnica, ul. Zielona nr 7

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m. Legnicy, Legnica, ul. Zielona nr 13 of.
2. MK wm
3. GN - wm
4. FN - wm
5. PAB - aa



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W LEGNICY  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
Tel.: (76) 86 21 761, (76) 72 13 110  
Fax: (76) 72 13 121

Legnica, 07.06.2017 r.

L/N.5183.525.2017.BK

**Dariusz Kujawa**  
**ul. Bolesława Prusa 12/7**  
**59-220 Legnica**

Dotyczy: remontu części wspólnych oraz docieplenie ściany tylnej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Henryka Pobożnego 20 w Legnicy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.05.2017 r. (data wpływu: 05.05.2017 r.) w sprawie remontu części wspólnych oraz docieplenia ściany tylnej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Henryka Pobożnego 20 w Legnicy w zakresie dobudowy komina, kolorystyki elewacji oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, po analizie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej: *Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Henryka Pobożnego 20; Projektant: Waldemar Serafinowicz, Dariusz Kujawa, 20-04-2017 r;* ze stanowiska konserwatorskiego wnoszę następujące uwagi:

- istniejącą stolarkę drzwiową należy zachować,
- stolarkę okienną należy zachować, w przypadku znacznej degradacji materiału - drewna, odtworzyć na wzór stolarki zachowanej,
- detal architektoniczny należy zachować, do otworzenia brakujących bądź uszkodzonych elementów należy zdjąć formę z detalu oryginalnego, zachowanego i na tej podstawie odtworzyć, przy użyciu materiałów tradycyjnych,
- zaproponowaną kolorystykę elewacji akceptuję.

Zwrot 1 egzemplarza dokumentacji, 2 egzemplarz pozostaje w aktach sprawy

**Kierownik Delegatury  
w Legnicy**  
  
**mgr Leszek Dobrzyński**

Otrzymuje:

✓ adresat

a/a tk. ul. Henryka Pobożnego

„FOLTA”  
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE, GEOLOGIA  
59-220 LEGNICA, UL. RYNEK 16/9  
Oddział Wrocław ul. Radkowska 14/3  
NIP 691-158-99-92 ID. 390-62-18-66  
Tel (fax) (76) 74 36 621 e-mail: tadber@neostrada.pl  
www.folta-geologia.com

---

**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEGNICY  
UL. HENRYKA POBOŻNEGO NR 20  
- dz. nr geod. 97  
Gmina: Legnica  
Powiat: m. legnicki  
Województwo: dolnośląskie**

Opracował:

mgr Tadeusz Berliński

Upr. CUG. 070666

*(uprawniony do ustalania przydatności  
gruntów dla potrzeb budownictwa)*

**»FOLTA«**  
Projektowanie Urbanistyczne, Geologia  
Władysław Folta  
59-220 Legnica, Rynek 16/9  
tel./fax (076) 743-66-21, kom.0605-623-378  
NIP 691-158-99-92, Id.390621866  
PKO I O/Legnica  
37 1020 3017 0000 2202 0021 2340

Legnica, marzec 2017 r.

## I. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie art. 34 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 7.1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463), art. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. nr 163 poz. 981), Polskiej Normy PN-B-02479; 1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne”.

Przeprowadzone prace i badania miały na celu ustalenie warunków gruntowo-wodnych podłoża budowlanego istniejącego budynku mieszkalnego.

Stosownie do obowiązujących przepisów, opracowanie zawiera dane o gruntach i warunkach wodnych, wymagane do projektowania budowlanego – pkt 2.1 PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowali. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 1 otwór geotechniczny do głębokości 4,5 m ppt.

W trakcie wierceń geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe gruntów, zgodnie z PN-88/B-04481 i PN-86/B-02480 oraz obserwacje warunków wodnych.

## II. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek mieszkalny podpiwniczony III kondygnacyjny położony w Legnicy ul. Henryka Pobożnego nr 20.

Konstrukcja budynku wykazuje ukośne spękania i jest w złym stanie technicznym..

## III. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Wykonane badania geotechniczne wykazują, że budynek mieszkalny posadowiono na miękkoplastycznej glinie pylastej warstwy geotechnicznej II.

Załącznik nr 3 przedstawia układ przestrzenny warstw geotechnicznych.

## Warunki wodne

Zwierciadło wody gruntowej o zwierciadle pod napięciem hydrostatycznym nawiercono 3,6 m ppt. W dniu 15.03.2017r poziom stabilizacji statycznego zwierciadła wody kształtował się 2,6 m ppt. Poziom ten może być wyższy w okresach stanów wysokich wody w rzece Kaczawie i podpiętrzenia się wód gruntowych w terenie otaczającym.

## IV. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Badania wykazują, że budynek mieszkalny prawdopodobnie jest posadowiony na słabonośnych gruntach warstwy geotechnicznej II.
2. Gлина pylasta warstwy geotechnicznej II chłonie lub oddaje wilgoć w zależności od poziomu stabilizacji zwierciadła wody gruntowej w podłożu budowlanym a co ma związek z sytuacją hydrologiczną pobliskiej rzeki Kaczawy.
3. Udokumentowane warunki gruntowo-wodne są typowe dla podłoża budowlanych starej zabudowy tej części miasta Legnicy.
4. W udokumentowanych warunkach geotechnicznych zaleca się usztywnienie konstrukcji budynku lub wykonanie wzmocnienia słabego podłoża metodą *jet grouting*.

mgr Tadeusz Berliński  
Upr. CUG 070666

### Załączniki graficzne:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500         | zał. nr 1   |
| 2. Objasnienia symboli                         | – zał. nr 2 |
| 3. Karta dokumentacyjna otworu geotechnicznego | zał. nr 3   |



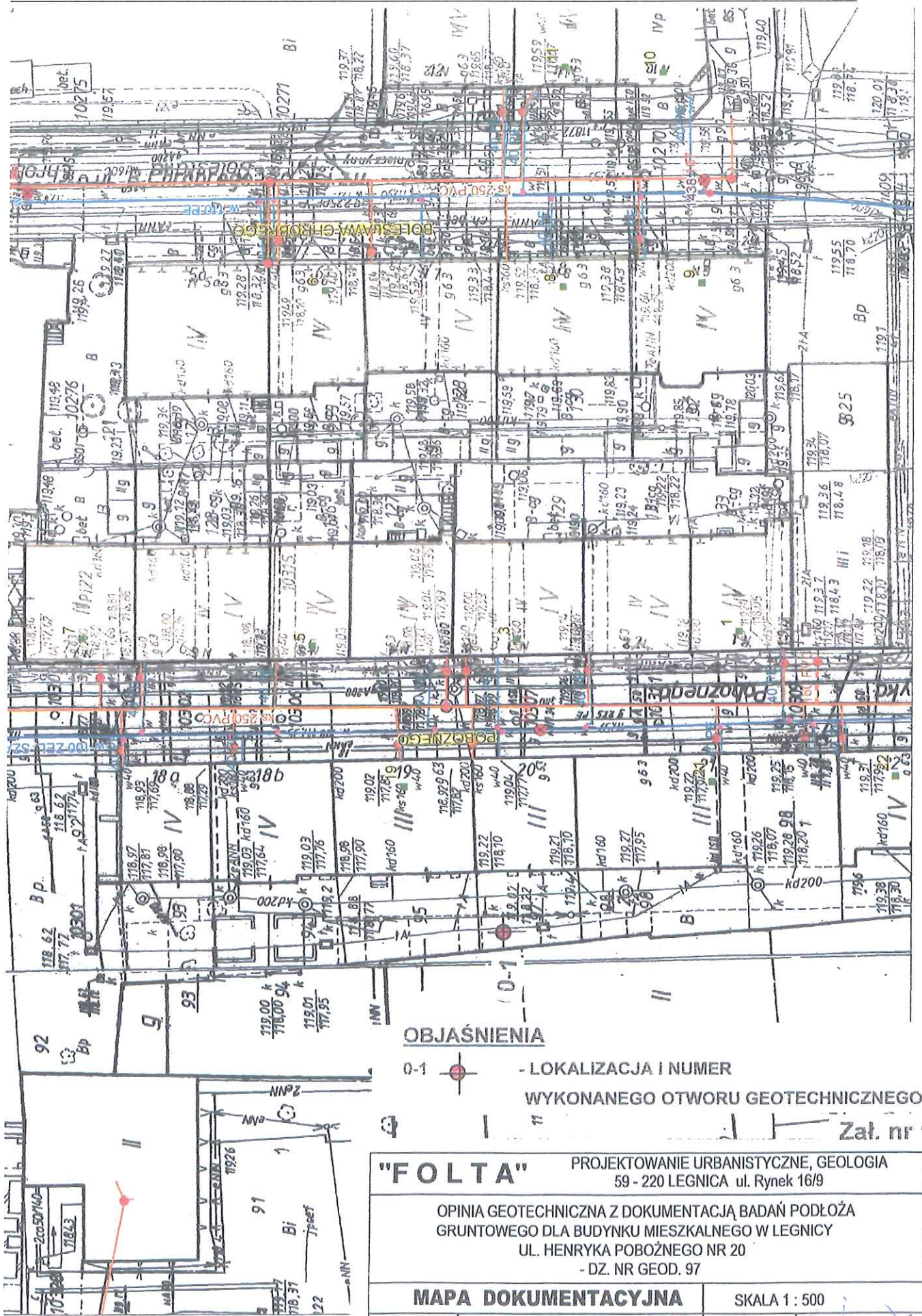
TABELA nr I

*1 Tabela parametrów geotechnicznych										
Nr warstwy	Wilgotność naturalna $W_n(\%)$	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)} (t/m^3)$	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)} (kN/m^3)$	Spójność $C_u^{(n)}$ (kPa)	Kąt tarcia wewn. $\Phi_u^{(n)}$ ( $^\circ$ )	Moduł odkształcenia pierwotnego $E_0^{(n)}$ (kPa)	Moduł ściśliwości pierwotnej $M_0^{(n)}$ (kPa)	Stan gruntu $I_L/I_D$	Typ gruntu	Rodzaj gruntu
NASYPY NIEKONTROLOWANE										
I										NN
II	32	1,90	18,64	7	8 $^\circ$	8 000	13 000	$I_L = 0,60$	C	$G_n$
III a	15	2,10	19,62	11	12 $^\circ$	14 000	20 000	$I_L = 0,35$	C	Pog
III b	18	2,05	20,11		38 $^\circ$	140 000	155 000	$I_D = 0,50$		$P_{Ozegl}$
$\gamma_m^{*2} =$	1,10	0,90	0,90	0,90	0,90	-	-	-	-	-

\*1 parametry geotechniczne wyznaczone metodą B – wg. PN-81/B-03020;

\*2  $\gamma_m$  – współczynnik materiałowy;

mgr Tadeusz Berliński  
Upr. CUG. 070666



**OBJAŚNIENIA**

- 0-1 - LOKALIZACJA I NUMER WYKONANEGO OTWORU GEOTECHNICZNEGO
- Zał. nr 1

<b>"FOLTA"</b>		PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE, GEOLOGIA 59 - 220 LEGNICA ul. Rynek 16/9	
OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEGNICY UL. HENRYKA POBOŻNEGO NR 20 - DZ. NR GEOD. 97			
<b>MAPA DOKUMENTACYJNA</b>		SKALA 1 : 500	
Opracował	mgr Tadeusz Berliński	17.03.2017r	

# OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH I PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

H	GLEBA (HUMUS)	+	DOMIESZKI		
NN	NASYP NIEKONTROLOWANY	I	POGRANICZE INNEGO GRUNTU		
NB	NASYP BUDOWLANY	II	PRZEWARSTWIENIA		
T	TORF	Ia	KOLEJNY NR WARSTW GEOT.		
h	PRÓCHNICA	---	LINIA PODZIAŁU TECHNICZ.		
Nm	NAMUL ORGANICZNY	---	LINIA PODZIAŁU TECHNICZ.		
KWg	ZWIETRZELINA GLINIASTA	---	LINIA PODZIAŁU GEOLOGICZ.		
STbs	SKAŁA TWARDA BARDZO SPEKANA	⊕	MIĘJSCE POBRANIA PRÓBY NNS		
K	ZWAŁY KAMIENISTE (GIAZY)	⊙	MIĘJSCE POBRANIA PRÓBY NW		
Ż	ŻWIR	⊛	MIĘJSCE POBRANIA PRÓBY WODY		
Po	POSPÓŁKA	⊙	MIĘJSCE WYKONANIA SONDY CYLINDR.		
Żg	ŻWIR GLINIASTY	[A B]	Rzut proj.bud.na przekroju		
Pog	POSPÓŁKA GLINIASTA	A B	A – rzut bezpo., B – rzut pośr.		
Pr	PIASEK GRUBY	1/2 [1/2]	Ilość waleczek gruntu		
Ps	PIASEK ŚREDNI	SL J	A – w terenie, B – w laborat.		
Pd	PIASEK DROBNY	▽	Miejsce wykonania sond. sondy udarowa		
PJ	PIASEK PYLASTY	▽	Miejsce wyk. otworu geolog.-inz peretracyjnego		
Pg	PIASEK GLINIASTY	▽	Miejsce wyk. otworu geolog.-inz rurowanego		
JP	PYL PIASZCZYSTY	▽	Miejsce wyk. otworu arch.		
J	PYL	▽			
Gp	GLINA PIASZCZYSTA	▽			
G	GLINA	▽			
GJ	GLINA PYLASTA	▽			
Gpz	GLINA PIASZCZYSTA ZWIĘZŁA	▽			
Gz	GLINA ZWIĘZŁA	▽			
GJz	GLINA PYLASTA ZWIĘZŁA	▽			
Jp	IL PIASZCZYSTY	▽			
J	IL	▽			
JJ	IL PYLASTY	▽			
gQp	UTWORY ZWAŁOWE	S			
glQp	UTWORY GLACILIMNICZNE	Rc	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE (MPa)		
aQh	UTWORY RZECZNE	6 - S	NR SONDOWANIA		
eQp	UTWORY EOLICZNE	(CPTU)	STATYCZNEGO		
fgQp	OSADY WODNOŁODOWCOWE				
dQp	UTWORY DELUWIALNE				
Q	CZWARTRZĘD				
Tr	TRZECIORZĘD				

STAN GRUNTÓW SYPKICH	
luż	luźny
śr.zag.	?średnio zagęszczony
zag.	zagęszczony

STAN GRUNTÓW SPOISTYCH	
zw	zwały
pzw	półzwały
twpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny
pt	plynny

RODZAJ NARZĘDZI WIERTNICZ.	
sz	szapa
dł	dluta
sp	świder spiralny
szl	szlamówka

SPOSÓB ZAMKNIĘCIA WODY	
wz	woda zamknięta
swz	samoczynne zamknięcie wody

OPÓR GRUNTU PODCZAS WIERC.	
m	mały
sr	średni
d	duży
bd	bardzo duży

WILGOTNOŚĆ GRUNTU	
s	grunt suchy
mw	grunt małowilgotny
w	grunt wilgotny
m	grunt mokry
n	grunt nawodniony
IL	Stopień plastyczności
ID	Stopień zagęszczenia

Grunty małowilgotne

Grunty wilgotne

Grunty mokre

Grunty nawodnione

Poziom w otw. swobod.zwicz. wody gruntowej

Poziom ustabiliz.zwier. wody gruntowej (poziom piezometryczny)

Poziom nawierc.zwierciadła wody gruntowej

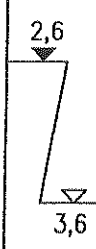
Śączenie wody

Otwór suchy

Rc

Załącznik nr 2

<b>"FOLTA"</b>	PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE, GEOLOGIA 59 - 220 LEGNICA UL. RYNEK 16/9
OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W LEGNICY UL. HENRYKA POBOŻNEGO NR 20 - DZ. NR GEOD. 97	
Opracował	<b>mgr Tadeusz Berliński</b>   17.03.2017r

Rodzaj i nr. rzedra		Srednica rur i gleb. zarow.	Gleb. nawierz. i uziębiloż. zawier. wody grunt. w m	Gleb. pobranie prób gruntu	Rodzaj próby	Profil litologiczny	Przebieg warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY				Geneza i stratygrafia	
1		2	3	4	5	6	7	Rodzaj gruntu barwa	Wilgotność	Ilość wg. leżaków	Stan gruntu	Nr warstwy geotechnicznej	13
spiralny $\varnothing$ 110 mm		I				NN (G, Po, Ci)	1,6	Nasyp niekontrolowany (głina, pospółka, gruz cegły)  c. brązowo-czerwona	mw	-	szag	I	Antropogen
						G II	3,1	Głina pylasta	w	7/7	mpl	II	C Z W A R T O R Z E D Osady rzeczne aQh
						Pog	3,6	Pospółka gliniasta c. brązowa szarobrunatna	w	2/2	pl	IIIa	
						Po <sub>zagli</sub>	4,6	Pospółka zagliniona szarobrunatna	naw		szag	IIIb	Osady wodnolodowcowe fgQp

Zał. nr 3



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

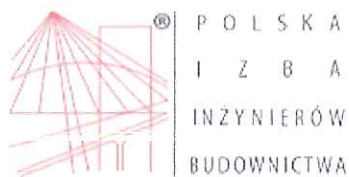
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0632-BYB2-585D-687E-A45B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AMV-UU9-S1L \*

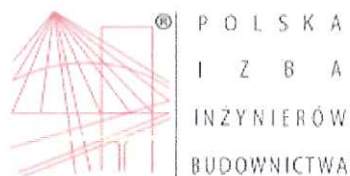
Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-14 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YGW-1KB-IU5 \*

Pan Dariusz Kujawa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0823/02  
adres zamieszkania ul. B. Prusa 12/7, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

proszę dnia 2.06. 1987 Obywatelka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozmierzania:
  - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do udownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:  
mgr inż. arch.  
Waldemar Serafinowicz  
ul. Sopocka 4 m 2  
50-344 Wrocław

El. Serafinowicz  
mgr inż. arch.  
ul. Sopocka 4 m 2  
50-344 Wrocław



URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI ARCHITECTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/03

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7. i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) 4. Waldemar Grzegorz SERAFINOWICZ  
(pełni i zastępuje)  
magister inżynier architekt  
(tytuł inżyniera - amatorski)urodzony(a) dnia 20 maja 19 57 r. w m. wrocławskie  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(zakres funkcji zawodowej)

Strona 56



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-145/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**

**n a d a j e**

**Pan Piotr Czesław Kowalewicz**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 4/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Czesław Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymuje:
1. Pan Piotr Czesław Kowalewicz  
Ul. Władysława Broniewskiego 8B/6  
59-500 Złotoryja
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a



Pan Piotr Czesław Kowalewicz jest uprawniony:  
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

*[Signature]*  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
2. inż. Elżbieta Suppan  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

WZĄTŁK WYSTAWIENIA  
Państw. Biuro Techniczne  
Budowlane, Architek. i Budowlane  
Budowlane

59-220 Legnica  
124)86)Iw  
Nr

Legnica, dnia 10. 11. 19 46 r.

**DECYZJA O SIWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, par.6 ust.4, par.7 i § 13 ust. 4 a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

z: Obywatel(ka) Dariusz KUJAWA  
technik budowlany

urodzony(a) dnia 24. 09. 19 59 r. w Dziadowym Kłódzkiem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielniej funkcji kierownika budowy i robót

współzawodności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

WA KR/BJ/20 NA-BWA-16 200 22 000 1-45 2/79

Obywatel(ka) Dariusz KUJAWA  
(osobę i zastawca)

jest upoważniony(ą) do:

- 1 / sporządzenia projektów instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne i ciepłone.
- 2 / kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmującego instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne i ciepłone.



Otrzymuje :

Ob. Dariusz Kujawa  
Ul. B. Prusa 12 m 7  
59-220 Legnica

m. p.

(pieczęć urzędowa)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Mieczysław Maciejowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **166/90/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0442**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-05-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0442-AE38-3991-1BB3-1FA8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w LEGNICY

Legnica, 1958-11-12.

D U P L I K A T

Legnica, 17.12.1950 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Urbanistyczny,  
Architektury i NADZORU  
BUDOWLANEGO  
Plac Słowiański 1  
50-220 Legnica

Nr 168/90/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYJĘCIOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1950 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 43)  
stwierdza się, że

Osobą jest Andrzej Hieronim PACIEJOWSKI  
inżynier inżynier architekt

urodzony dnia 01.01.1929 r. w Jaworze

Pełniąc przygotowania zawodowe uprawniające do wykonania  
samodzielnej funkcji

projektanta  
w specjalności architektonicznej

Osobą jest Andrzej Hieronim PACIEJOWSKI jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
  - a) architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
  - budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
  - fundamentów głębszych i trudniejszych konstrukcji stalowożelaznych,
  - niewymiaralnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębszych i  
trudniejszych konstrukcji stalowożelaznych.

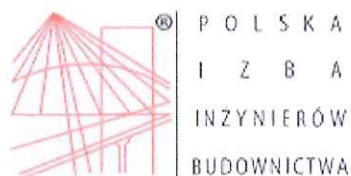
Original decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
podał Z up. Wojewódzki DIREKTOR WYDZIAŁU Architekt Wójwódzki  
Bołand Kaspercki  
Pierwsze okazała z Golem Państwa i napisem w otoku " URZĄD  
WOJEWÓDZKI W LEGNICY "

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
wstawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w Wydziale  
Gospodarki Przemysłowej i Polityki Regionalnej Urzędu  
Wojewódzkiego w Legnicy



Z up. WOJEWÓDY  
Z up. DOKŁADNIK  
Główny Inżynier  
i Pełniący Kierownika

Podpis  
Pan inż. Andrzej Paciejowski  
ul. Narutowicza 3  
50-400 Jawor



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-E3T-169-KH6 \*

Pan Jarosław Artur Szyszka o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0389/10  
adres zamieszkania ul. Gombrowicza 29/24, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-01-31.

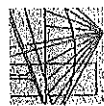
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Fotokopie nie są dozwolone.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
INŻYNIERÓW  
I ARCHYTEKTÓW  
BUDOWLANYCH

OKK.7131-146/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1178, z późn. zm.) § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**  
**Panu**

**Jarosław Artur Szyszka**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 3 października 1976 r. w Legnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 10/DOŚ/10**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jarosław Artur Szyszka posiada wymagane prawnie wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

- Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.
- Powzanie
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków własowej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zswiadectwem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Orzynamy:
1. Pan Jarosław Artur Szyszka  
Ul. Gornbrowicza 29/24  
59-220 Legnica
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/s/a

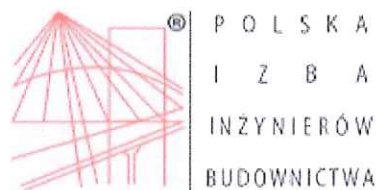


**Skład orzekający OKK:**  
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW I ARCHYTEKTÓW**  
*Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski*  
*Prof. dr inż. Elżbieta Szuppan*  
*mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek*

Pan Jarosław Artur Szyszka jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do: projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego - w odniesieniu do konstrukcji obiektu, - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowanie działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK:**  
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW I ARCHYTEKTÓW**  
*Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski*  
*Prof. dr inż. Elżbieta Szuppan*  
*mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-583-ZVK-IG3 \*

Pan Paweł Pabisiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0106/11  
adres zamieszkania ul. Boya-Żeleńskiego 4, 59-400 Jawor  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



OKK.7131-3412010/10

## DECYZJA

Wrocław, dnia 15 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2007r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1148, z późn. zm.) § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

## Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Pawel Pabisiak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska

urodzony dnia 18 lutego 1983 r. w Jaworze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny-307/DOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzeń komisji kwalifikacyjnej oraz z przeprowadzonego egzaminu świadczą, że Pan Pawel Pabisiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową, oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, powołany z zastrzeżeniem wyłączeń przewidzianych w niniejszym rozporządzeniu.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pan Pawel Pabisiak jest uprawniony:

- W szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 3) sprawowania kontroli technicznej urządzeń budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww/w specjalności.

Na podstawie § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

- Otrzymał:
1. Pan Pawel Pabisiak
  2. Ul. Boya-Zelenskiego 4
  3. 59-400 Jawor
  4. Okręgowa Rada Izby Inżynierów Budowlanego
  5. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  6. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
KOMISJA Kwalifikacyjna  
Budownictwa Inżynierów  
Prof. dr inż. Andrzej Czajkowski  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czajkowski
2. inż. Eżbieta Słojan
3. mgr inż. Małgorzata Mikolewska-Jamczyk