



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 22.08.2018r.

PAB.6740.431.2018.XIII

**DECYZJA NR 501/2018**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2018r. (data wpływu: 29.06.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

Gminy Legnica

z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8, 59-220 Legnica,

obejmującego: wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „**Magiczny Ogród**” - **przebudowa wnętrza przy budynku Witelona 10 (LBO)**, zlokalizowanego w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr **348, obręb Stare Miasto**,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

1/ mgr inż. arch. **Marka Soszyńskiego**, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 30/84/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanego pod nr DS-0661;

2/ inż. **Zdzisława Lombardo**, projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, uprawnionego do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, o numerze uprawnień 137/83/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DS/IE/0377/06;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
-należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
-inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;  
-kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 28.06.2018r. (data wpływu: 29.06.2018r.), Inwestor: Gmina Legnica, reprezentowany przez pełnomocnika: Panią Hannę Sobieraj-Komorowską, (adres do korespondencji: ARCHI-KOM, ul. Lwowska 6/12, Legnica), złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Magiczny Ogród” - przebudowa wnętrza przy budynku Witelona 10 (LBO). Do wniosku załączył dokumentację projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem z dnia 05.07.2018r wezwano Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. 01.08.2018r. dokonano stosownych uzupełnień.

Przebudowywany teren zieleni wewnętrznej znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz w obszarze zabytkowym miasta Legnica, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 571/296 decyzją z dnia 19.05.1953r., w związku z powyższym, Inwestor załączył do wniosku Decyzję NR 779/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, z dnia 28.06.2018r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 03.08.2018r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.), opracowany został przez uprawnione osoby a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zamierzenie jest zgodne z Uchwałą Nr XLII/440/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej - podmiot zwolniony zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dorota Wirkijowska  
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki  
Przestrzenią Architektoniczną i Budownictwem)

**Załączniki:**

- PB – projekt architektoniczno-budowlany- 4 egz.

Otrzymują :

1. Inwestor- pełnomocnik Hanna Sobieraj-Komorowska, ARCHI-KOM ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica (+ 2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości

2. ZGM w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica

3. ZDM w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica

4. GN w/m

5. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)

6. FN w/m

7. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, pokój nr 330, tel. 76/ 72 12 311

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).