

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE

**INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
W ODDZIALE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ NR 1**

I Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełnić następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2018 r., poz.1260);
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie instalacji elektrycznych;
- 3) przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa;
- 4) zakres uprawnień budowlanych do wykonywania zadań określonych w części II w ust.1;
- 5) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych;
- 6) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub minimum 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

2. Wymagania dodatkowe (preferowane):

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
bardzo dobra znajomość przepisów Prawa budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi;
- 2) bardzo dobra znajomość przepisów Prawa energetycznego;
- 3) umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym NORMA;
- 4) bardzo dobra praktyczna znajomość obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych;
- 5) w zakresie predyspozycji osobowościowych:
komunikatywność, sumienność, inicjatywa, zdolności organizacyjne w tym dobra organizacja pracy własnej, umiejętność podejmowania decyzji i zarządzania jakością realizowanych zadań.

II Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1:

1. Zadania główne:

- 1) inwentaryzacja i kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez OGM-1;
- 2) przekazywanie protokołów przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich osobie odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych z nanoszeniem wpisów o dokonanych kontrolach stanu technicznego;
- 3) ustalenie zakresu robót w lokalach z przeznaczeniem na remont własny;
- 4) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi;
- 6) zlecenie natychmiastowych likwidacji zagrożenia w branży elektrycznej z nadzorem i odbiorem robót;
- 7) przeprowadzanie wizji dotyczących oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych mieszkań i budynków;
- 8) rozpatrywanie podań lokatorskich dotyczących branży elektrycznej;
- 9) nadzór nad realizacją zleceń pokontrolnych w branży elektrycznej;
- 10)uzgadnianie dokumentacji projektowych, ustalanie warunków dla prac wykonywanych przez lokatorów w zakresie instalacji elektrycznych;
- 11)przygotowywanie umów na zasilanie budynków w energię elektryczną.



2. Zadania pomocnicze:

- 1) przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości
- 2) przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika;
- 3) opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych.

3. Zadania okresowe:

- 1) udział w komisjach odbioru robót;
- 2) współudział w pracach komisji usterkowych i pusterkowych, nadzór nad usuwaniem usterek;
- 3) sporządzanie sprawozdań;
- 4) sporządzanie okresowych zestawień wystawianych faktur i korekt;
- 5) udział w komisjach przetargowych, inwentaryzacyjnych i negocjacyjnych;
- 6) pełnienie dyżurów przy telefonie komórkowym;
- 7) w razie potrzeb, na polecenie bezpośredniego przełożonego, wykonywanie dodatkowych czynności nie wymienionych wyżej, a mieszczących się w ramach posiadanych kwalifikacji i przygotowania zawodowego;
- 8) zastępowanie nieobecnych pracowników.

III Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy oraz inne dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności zawodowe;
- 5) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z praw publicznych;
- 6) oświadczenie kandydata o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego);
- 7) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów rekrutacji.

IV Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych:

- 1) zatrudnienie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalone jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych(Dz.U. z 2018 r., poz.936;
- 3) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych w siedzibie OGM-1 przy ul. E. Plater 11 oraz praca na terenie miasta Legnicy w budynkach i mieszkaniach komunalnych;
- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym: na II piętrze w budynku przy ul. Emilii Plater 11, który nie jest wyposażony w windę;
- 5) praca na ww. stanowisku wymaga przemieszczania się w czasie pracy po terenie miasta Legnicy w celu wykonywania części obowiązków służbowych poza Oddziałem Gospodarki Mieszkaniowej nr 1.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu listopadzie 2018 r. był wyższy niż 6%.



Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze – inspektor nadzoru robót elektrycznych” do dnia **27 grudnia 2018 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Oferty nie spełniające wymogów formalnych oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V Obowiązek informacyjny RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuję, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osoby składającej ofertę jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
- 2) osoba składająca ofertę w sprawach związanych z jej danymi, powinna kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651;
- 3) dane osobowe osoby składającej ofertę przetwarzane będą w celu przeprowadzenia rekrutacji w związku z ogłoszonym naborem na stanowisko urzędnicze inspektora nadzoru robót elektrycznych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1, na podstawie dobrowolnej zgody osoby składającej ofertę - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- 4) podane przez osobę składającą ofertę dane osobowe nie będą udostępniane, jak również nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 5) dane osobowe osoby składającej ofertę będą przechowywane przez określony czas, tzn. w przypadku:
 - a) niezakwalifikowania się do rozmowy przez 30 dni,
 - b) zakwalifikowania się do rozmowy przez 3 miesiące, od dnia rozstrzygnięcia naboru.Jeżeli osoba składająca ofertę zainteresowana jest odbiorem dokumentów aplikacyjnych powinna zgłosić chęć ich odbioru. Oferty nieodebrane po upływie ww. terminów nie będą przechowywane i zostaną zniszczone;
- 6) osoba składająca ofertę posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody osoby składającej ofertę przed jej cofnięciem;
- 7) osoba składająca ofertę posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO;
- 8) podanie przez osobę składającą ofertę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem naboru na stanowisko inspektora nadzoru robót elektrycznych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 ;
- 9) dane osoby składającej ofertę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

DYREKTOR

Janusz Hawryluk