



ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpł. dn 06. 07. 2017 r.

Ldz 4093

zat.

Legnica, dnia 19.06.2017 r.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.245.2017.VIII

DECYZJA NR 308/2017

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Legnica, Pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

obejmujące

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kartuskiej 74 w Legnicy (dz. nr 102 obręb Kartuzy)

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- 1) mgr inż. arch. Marek Soszyński uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 30/84/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0661),
- 2) mgr inż. Andrzej Bondaryk, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr uprawnień 627/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1130/01),
- 3) mgr inż. Leon Jatkiwicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 608/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01),
- 4) tech. Jan Popławski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 46/76/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1136/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2017 r. Inwestor Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy przy Pl. Słowiańskim 8, reprezentowana przez pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej Janusza Hawryluka wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla

868/2017
10.07.2017

zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kartuskiej 74 w Legnicy (dz. nr 102 obręb Kartuzy).

Zgodnie z art. 33. ust. 2 *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 102 obręb Kartuzy w Legnicy.

Pismem z dnia 20.04.2017 r. nr PAB.6740.245.2017.X zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego (art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*) oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z wpisem budynku mieszkalnego przy ul. Kartuskiej 74 w Legnicy do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego*, pismem z dnia 20.04.2017r. znak PAB.6740.245.2017.X tut. Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww. zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie wniosku o pozwolenie na budowę, nie zajął stanowiska w sprawie. Zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego* niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2015 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art.35 ust. 1 pkt. 4 *Prawa budowlanego*).

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

URZĄD MIASTA

59-220 LEGNICA

Plac Słowiański 8

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 28.04.2017.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Wiskajowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuliewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego – zał. nr 1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Janusz Hawryluk + 2 egzemplarze projektu budowlanego
Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. GN wm
2. PINB dla miasta Legnicy + 1 egzemplarz projektu budowlanego
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
3. FN wm
4. PAB aa + 1 egzemplarz projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Marta Moszumańska, pok. 327 tel. 76 7212317