

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU W BUDYNKU UŻYTKOWYM GMINY PRZY UL. RYNEK 32
ADRES INWESTYCJI : UL. RYNEK 32, LEGNICA 59-220
INWESTOR : Gmina Legnica
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica; pl. Słowiański 8
WYKONAWCA ROBÓT : do wyłonienia
ADRES WYKONAWCY : -

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Zaborowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.11.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.11.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis obiektu:

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, tynkowany. Budynek w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem. Ściany nośne murowane z cegły. Klatka schodowa zlokalizowana w tylnej części budynku wykonana w konstrukcji żelbetowej w układzie dwubiegowym powrotnym. Poddasze jednopoziomowe obecnie nieużytkowe. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej w układzie kleszczowo-płatwiowym i płatwiowo-krokwiovym o zmiennym kącie nachylenia połaci, kryty dachówką ceramiczną esówką.

Obecnie budynek w ciągłym użytkowaniu o przeznaczeniu biurowo-usługowym.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- " remont konstrukcji dachu polegający na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów
- " naprawę ścian oraz wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie całego poddasza
- " wymianę stolarki okiennej w obrębie poddasza
- " montaż wyłazu dachowego oraz nowych okien połaciowych
- " wymiana drzwi w obrębie strychu
- " wymianę pokrycia dachu
- " wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie
- " przemurowanie przewodów kominowych od poziomu strychu
- " uzupełnienie i naprawa posadzki betonowej
- " wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
- " naprawa gzymsów ostatniej kondygnacji
- " demontaż pomieszczeń z lekkiej zabudowy
- " demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych
- " wykonanie ochrony odgromowej
- " wykonanie remontu instalacji elektrycznej w obrębie strychu

Charakterystyczne parametry liczbowe:

- " Długość ~ 20,5m
- " Szerokość ~ 12,0 m
- " Wysokość ~ 18,0 m
- " Ilość kondygnacji 5
- " Powierzchnia zabudowy $P_z = \sim 196,0m^2$

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - budowa	szt.		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - rozebranie	szt.		
d.1	0420-03				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04				
	SST T 01				
		3.0*5.0*2	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
4	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		50.4	m	50.400	
				RAZEM	50.400
5	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
d.1	0417-01				
	SST T 01				
		50.0	m	50.000	
				RAZEM	50.000
6	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
d.1	0417-02				
	SST T 01				
		50.0	m	50.000	
				RAZEM	50.000
2		Roboty w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych			
2.1		Wymiana pokrycia dachu			
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2.1	0508-03				
	SST B 01				
		135.0+46.8+22.6+36.4+18.72	m ²	259.520	
				RAZEM	259.520
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m ²		
d.2.1	0430-03				
	SST B 01				
		poz.7	m ²	259.520	
				RAZEM	259.520
9	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 50x63 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2.1	0410-02				
	SST B 01				
	analogia				
		poz.7	m ²	259.520	
				RAZEM	259.520
10	KNR AT-09	Folie paroprzepuszczalna układana na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²		
d.2.1	0103-03				
	SST B 01				
	analogia				
		poz.7	m ²	259.520	
				RAZEM	259.520
11	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką (esówka w kolorze ceglanym) z zapinką i gąsiorami	m ²		
d.2.1	0501-06				
	SST B 01				
	analogia				
		poz.7	m ²	259.520	
				RAZEM	259.520
12	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0535-04				
	SST B 01				
		52.5	m	52.500	
				RAZEM	52.500
13	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		
d.2.1	0520-04				
	SST B 01				
	analogia				
		52.5	m	52.500	
				RAZEM	52.500
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.1	0535-06				
	SST B 01				
		48.0	m	48.000	
				RAZEM	48.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1	KNR-W 2-02 0529-02 SST B 01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk (wraz z kolanami i czyszczakami)	m		
		48.0	m	48.000	
				RAZEM	48.000
16 d.2.1	KNR 4-01 0419-03 SST B 01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2.1	KNR 4-01 0212-04 SST B 01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		1.30	m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
18 d.2.1	KNR 4-01 0201-10 SST B 01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		5.2	m	5.200	
				RAZEM	5.200
19 d.2.1	KNR 2-02 0219-05 SST B 01	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		1.30	m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
20 d.2.1	KNR 4-01 0202-01 SST B 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		6	kg	6.000	
				RAZEM	6.000
21 d.2.1	KNR 4-01 0201-12 SST B 01	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m		
		poz.18	m	5.200	
				RAZEM	5.200
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0310-02 SST B 01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		0.9*4.7	m ³	4.230	
				RAZEM	4.230
23 d.2.1	KNR-W 2-02 0902-01 SST W 01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach - komin	m ²		
		7.00	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
24 d.2.1	KNR 4-01 0535-08 SST B 01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(37.9+76.2)*0.35+44.3*0.95	m ²	82.020	
				RAZEM	82.020
25 d.2.1	KNR 2-02 0507-02 SST B 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	m ²		
		poz.24	m ²	82.020	
				RAZEM	82.020
26 d.2.1	KNR AT-09 0104-04 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
27 d.2.1	KNR AT-09 0104-05 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
28 d.2.1	KNR AT-09 0104-06 SST B 01	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		44.2	m	44.200	
				RAZEM	44.200
2.2		Roboty ciesielskie			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0438-04 SST B 01 analogia	Rozebranie ścianek działowych z desek 2.3*8.5+6.9*1.8	m ² m ²	 31.970	
				RAZEM	31.970
30 d.2.2	KNR 4-01 0610-03 SST B 01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2 260.0	m ² m ²	 260.000	
				RAZEM	260.000
31 d.2.2	KNR 4-01 0616-05 SST B 01	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania z przerwami - pow.odgrzyb.do 20 m2 poz.30	m ² m ²	 260.000	
				RAZEM	260.000
32 d.2.2	KNR 4-01 0412-02 SST B 01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle K2,K3 41.25+10.2	m m	 51.450	
				RAZEM	51.450
33 d.2.2	KNR 4-01 0413-02 SST B 01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm (D1) 33.0	m m	 33.000	
				RAZEM	33.000
34 d.2.2	KNR 4-01 0412-02 SST B 01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - 20% elementów do wymiany 100	m m	 100.000	
				RAZEM	100.000
2.3		Roboty wykończeniowe			
35 d.2.3	KNR-W 4-01 0701-02 SST W 01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach i ogniomurze 33.23+9.36	m ² m ²	 42.590	
				RAZEM	42.590
36 d.2.3	KNR-W 2-02 0904-01 SST W 01 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i ogniomurach poz.35	m ² m ²	 42.590	
				RAZEM	42.590
37 d.2.3	KNR-W 4-01 0701-05 SST W 01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4*13.5+15.16*2.5+(8.7+16.6+12.0)*2.5+25.0*2.2	m ² m ²	 240.150	
				RAZEM	240.150
38 d.2.3	KNR 2-02 0803-03 SST W 01	Tynki wewnętrzne zwykle kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.37	m ² m ²	 240.150	
				RAZEM	240.150
39 d.2.3	KNR 4-01 0429-04 SST B 01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 14.6+8.6+14.3+4.7	m ² m ²	 42.200	
				RAZEM	42.200
40 d.2.3	KNR 2-02 2011-02 SST W 01 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe GKF, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm (odtworzenie podsufitki) poz.39	m ² m ²	 42.200	
				RAZEM	42.200
41 d.2.3	KNR BC-02 0130-01 SST W 01 analogia	Gruntowanie podłoży budowlanych przez malowanie ręcznie poz.36+poz.38	m ² m ²	 282.740	
				RAZEM	282.740
42 d.2.3	KNR 2-02 1505-01 SST W 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.38	m ² m ²	 240.150	
				RAZEM	240.150

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.3	KNR 2-02 1505-10 SST W 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.36	m ² m ²	 42.590	 42.590
44 d.2.3	KNR-W 2-02 1610-05 SST W 01	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokość do 4 m 47.8*1.7	m ² m ²	 81.260	 81.260
				RAZEM	81.260
2.4		Posadzka			
45 d.2.4	KNR 4-01 0212-01 SST B 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - przyjęto 60% 3.65	m ³ m ³	 3.650	 3.650
				RAZEM	3.650
46 d.2.4	KNR 4-01 0203-08 z.sz. 2.6. 9905-01 SST B 01 analogia	Uzupełnienie posadzki betonowej na poddaszu - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 -przyjęto 60% 3.65	m ³ m ³	 3.650	 3.650
				RAZEM	3.650
47 d.2.4	KNR 0-25 0402-01 SST B 01	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - posadzka betonowa 121.1	m ² m ²	 121.100	 121.100
				RAZEM	121.100
2.5		Stołarka drzwiowa i okienna			
48 d.2.5	KNR 4-01 0354-04 SST W 01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
49 d.2.5	KNR-W 2-02 1027-02 SST W 01 analogia	Drzwi pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 - o odporności ogniowej EI30 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
50 d.2.5	KNR-W 2-02 1016-07 SST W 01	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
51 d.2.5	KNR-W 2-02 1016-01 SST W 01	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2 2*0.4*0.55	m ² m ²	 0.440	 0.440
				RAZEM	0.440
52 d.2.5	KNR-W 2-02 1018-04 SST W 01 analogia	Okna PCV o powierzchni ponad 1.5 m2 3*1.48*1.15	m ² m ²	 5.106	 5.106
				RAZEM	5.106
53 d.2.5	kalk. własna	Parapet PCV wewnętrzny 1.5*3	m m	 4.500	 4.500
				RAZEM	4.500
3		Roboty towarzyszące			
54 d.3	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km 23.0	m ³ m ³	 23.000	 23.000
				RAZEM	23.000
55 d.3	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji poz.54	m ³ m ³	 23.000	 23.000
				RAZEM	23.000