



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.101.2019.VI

KJ 26.03.19
[Signature]
Legnica, dnia 15 marca 2019r.

ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpl. dn. 25. 03. 2019 r.

Ldz 1748 zat. *[Signature]*

DECYZJA Nr 170/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 4 lutego 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmującego:

przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku użytkowym przy ul. Rynek 32 w Legnicy (działka nr 777, obręb Stare Miasto).

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

1. mgr inż. Marcina Zaborowskiego - uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 208/DOS/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BO/0185/10),
2. mgr inż. Remigiusza Przystaja - uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień bud. 115/DOS/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/IE/0115/07),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 4 lutego 2019r. Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy, Pl. Słowiański 8 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku użytkowym przy ul. Rynek 32 w Legnicy (działka nr 777, obręb Stare Miasto). Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delagatura w Legnicy na prowadzenie robót przy zabytku, decyzja nr 1303/2018 z dnia 28.11.2018r.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.101.2019.VI z dnia 20.02.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

254.118
26.03.2019

Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.



Jadwiga Bujarska
Prezydent Miasta Legnica
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenno-Architektoniczno-Budowlanej)

Otrzymuje:

1. Ryszard Lisiecki z-ca Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
- reprezentujący Gminę Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Do wiadomości (strony postępowania):

1. Wspólnota Mieszkaniowa "Rynek 38" reprezentowana przez członka zarządu:
- Ewę Głowską ul. Rynek 38/2, 59-220 Legnica
2. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
3. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN wm.)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
5. FN w m.
6. PAB aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, pok. 327, tel. 767212317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).