



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
59-220 Legnica, Plac Słowiański 8
PAB.6740.100.2019.II

GOSPODARSTWO MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 71 38 200

Wpł. dn. 25.02.2019

Ldz 1102 zot.

Legnica, 21.02.2019

DECYZJA Nr 100/2019

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla **Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**
obejmujące:

przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku użytkowym gminy przy ul. Rynek 33 w Legnicy na działce nr 777 obręb Stare Miasto.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Marcin Zborowski projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, upr. nr 208/DOŚ/09, członek DOIIB, o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10,
- mgr inż. Remigiusz Przystaj projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upr. nr 115/DOŚ/08, członek DOIIB o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
-przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie w/w robót składając komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.). Pismem z dnia 07.02.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z otrzymanym zawiadomieniem strony nie wniosły uwag.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz.462 ze zm.). Sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, której zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostało załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Legnicy decyzją nr 1287/2018 z dnia 27 listopada 2018 r. udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Wobec powyższego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymogów określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



100. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Kopurkiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenno-Planistycznej i Rolnictwa)

235/19
28.02.2019

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2018r. poz. 1044.

Załączniki:

Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymuje:

1. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica – pełnomocnik- Ryszard Lisiecki
Z-ca Dyrektora, ZGM, 59-220 Legnica ul. Zielona 7 (projekt budowlany – 2 egz.)
2. GN-wm.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy, 59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10 (projekt budowlany – 1 egz.)
2. FN
3. PAB a.a. (projekt budowlany – 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

sprawę prowadzi: Jadwiga Czerniecka
Pokój 330 IIIp. , tel. 767212311