

## I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI .....	5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	7
1.	Cel i zakres opracowania .....	7
2.	Zakres zamierzenia budowlanego .....	7
3.	Lokalizacja .....	7
4.	Podstawa opracowania .....	7
5.	Obszar oddziaływania obiektu .....	8
6.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
7.	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	10
8.	Ochrona zabytków .....	10
9.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	12
10.	Wpływ obiektu na środowisko .....	12
11.	Charakterystyka obiektu .....	12
11.1.	Przeznaczenie i funkcja obiektu .....	12
11.2.	Forma architektoniczna .....	12
11.2.1.	Dane liczbowe dotyczące obiektu .....	13
12.	Ochrona przeciwpożarowa .....	13
12.1.	Podstawa opracowania .....	13
12.2.1.	Parametry liczbowe .....	14
13.	Stolarka otworowa .....	15
14.	Wykończenie budynku .....	15
14.1.	Dach .....	15
14.2.	Rynny i rury spustowe .....	16
14.3.	Obróbki blacharskie .....	16
15.	Charakterystyka energetyczna budynku .....	16
15.1.	Właściwości cieplne przegród budowlanych .....	16
16.	Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne .....	16
16.1.	Opis ogólny konstrukcji .....	16
16.2.	Aktualny stan techniczny .....	17

16.2.1. Pokrycie dachowe.....	17
16.3. Konstrukcja dachu .....	17
16.4. Odwodnienie dachu.....	17
16.5. Technologia wykonania .....	17
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
IV. ZAŁĄCZNIKI .....	27
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany pn.: "Termomodernizacja dachu budynku przy ul. Św. Piotra 14 / Witelona 10 - sala gimnastyczna" i będzie stanowić załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

### **2. Zakres zamierzenia budowlanego**

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi m. in.:

- rozbiórka istniejących warstw pokrycia dachowego z papy w obrębie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących,
- wykonanie izolacji termicznej dachu sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sąsiadujących z materiału nierozprzestrzeniającego ognia
- wykonanie warstw wierzchnich pokrycia dachu sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sąsiadujących,
- wymiana elementów wykończeniowych dachu (obróbki blacharskie, czapy przewodów wentylacyjnych,
- remont instalacji odgromowej w obrębie sali gimnastycznej i pomieszczeń sąsiadujących.
- Wymiana rynien oraz rur spustowych w obrębie Sali gimnastycznej i pomieszczeń sąsiadujących
- wymiana wyłazu dachowego

### **3. Lokalizacja**

Budynek w obrębie którego realizowane jest zamierzenie, zlokalizowany jest w Legnicy przy ul. św. Piotra 14/Witelona 10, dz. nr 348 obręb Stare Miasto. Obecnie obiekt jest użytkowany i posiada wejścia z dwóch różnych ulic.

### **4. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne z natury
- wizje lokalne i dokumentacja fotograficzna
- aktualne obowiązujące przepisy
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XLII/440/06 z dnia 30 stycznia 2006r.)

## **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie wyszczególnionych przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

**Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na zmiany obszaru oddziaływania obiektu.**

## **6. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Budynek objęty opracowaniem, zlokalizowany jest na terenie objętym MPZP- Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XLII/440/06 z dnia 30 stycznia 2006r. i oznaczony na rysunku planu jako teren **U5.2.**

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
1. Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne: oświata</b>
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: rewitalizacja (rewaloryzacja, konserwacja przebudowa, remonty) istniejących budynków; zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.</li><li>b) Parametry i cechy architektoniczne zabudowy - do zachowania.</li><li>c) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.</li><li>d) Układ kompozycyjny skweru lub dziedzińca rekreacyjnego (gospodarczego) dostosować do klasycznego założenia kompozycyjnego - układu regularnego i osiowego.</li><li>e) Wprowadzić zieleni w otoczeniu ogrodzenia (muru).</li><li>f) Dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w rozdz. III.</li></ul>

**TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU PRZY UL. ŚW. PIOTRA 14 / WITELONA 10**  
**- SALA GIMNASTYCZNA**  
**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

<p>3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>a) Ochronie podlega, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków zespół budowlany założenia klasztorowego (kolegium jezuickie, kościół Św. Jana Chrzciciela, Mauzoleum Piastów, Wieża Rycerska, relikty murów obronnych), z ukształtowanymi historycznie zabytkowymi cechami stylistycznymi poszczególnych jego architektonicznych elementów.</p> <p>b) Zakres i zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy odrębne i oraz pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>c) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>d) Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.</p> <p>e) Dodatkowe warunki ochrony zabytków określone są w rozdz. VI.</p>
<p>4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<p>a) Wnętrza urbanistyczne, obejmujące wspólnie użytkowaną przestrzeń zespołu budowlanego (dziejziniec) nie stanowią działki budowlanej.</p> <p>b) Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>c) Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) Do przebudowy zagospodarowania terenu dziedzińca oraz innych wnętrz i placów stosować tradycyjne materiały - kamień, drewno, materiał ceramiczny. Ścieżki w części rekreacyjnej - żwirowe.
6. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	a) Funkcje istniejące do utrzymania zgodnie z ustaleniami §14 i przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie dopuszcza się nowych form tymczasowego zagospodarowania.
7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	a) 0%

## **7. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Budynek w zabudowie kwartalnej będący częścią pierzei łączącej ulicę Św. Piotra z ulicą Witelona. Do budynku prowadzą dwa wejścia, pierwsze- bezpośrednio od strony ulicy Witelona, drugie natomiast zlokalizowane jest na elewacji południowej.

Zakres opracowania nie wpływa na istniejący stan zagospodarowania terenu.

## **8. Ochrona zabytków**

Przedmiotowy budynek, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XLII/440/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy, został częściowo ujęty w gminnej ewidencji zabytków - segment pięciokondygnacyjny- Zespół Szkół Medycznych ul. Witelona 10, natomiast sala gimnastyczna wraz z zapleczem została oznaczona jako współczesna i bezstylowa. Ponadto teren znajduje się w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej oraz strefy OW obserwacji archeologicznej.

### **Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§7):**

1. Ustala się dla obszaru Starego Miasta przywrócenie zdegradowanych wartości architektonicznych i wartości kompozycji urbanistycznej, w tym odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, w procesie rewitalizacji urbanistycznej obszaru, z różnym zakresem działań inwestycyjnych i budowlanych w poszczególnych wyznaczonych planem terenach:

(...)

2) rewitalizację obszarów o funkcji usługowej, objętych lokalizacją wpisaną do rejestru oraz objętych gminną ewidencją zabytków zespołów budowlanych oraz pojedynczych budynków

(tereny oznaczone symbolem U4 i U5), z ograniczoną możliwością wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;

Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§9):

2. W ramach robót budowlanych oraz prac konserwatorskich należy zapewnić ochronę zabytkowych obiektów jak i tworzonych przez nie zespołów budowlanych. Chronić należy w szczególności następujące ich cechy i elementy architektoniczne:

- 1) układ brył zespołu budowlanego, tworzących kompozycję urbanistyczną,
- 2) wielkość i proporcje układu rzutu budynku, w tym ilość traktów, układu komunikacyjnego,
- 3) ukształtowanie bryły budynku oraz formy i układu dachu,
- 4) kompozycje elewacji, w tym ilość osi okiennych, poziome i pionowe podziały elewacji historycznych, podziały stolarki okien i drzwi, wykrój okien, akcentowanie narożników lub osiowego układu budynku,
- 5) elementy wystroju architektonicznego, detalu i dekoracji, właściwych do cech stylistycznych budynku,
- 6) tradycyjne materiały budowlane oraz dekoracyjne elementy ślusarsko – kowalskie, ceramiczne (z cegły klinkierowej) i kamienne
- 7) oryginalne drewniane okna, witryny i drzwi,
- 8) dekoracyjne elementy ślusarsko – kowalskie (kraty, balkony) oraz ozdobne elementy ceramiczne i kamienne,
- 9) oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 1, niekorzystnie przekształconych i zdegradowanych, przywrócić, odbudować i odtworzyć, charakterystyczne dla cech stylistycznych zabudowy i tradycji budowania na obszarze Starego Miasta, elementy ukształtowania budynku. W szczególności odtworzyć formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych wraz z tradycyjnymi podziałami stolarki drzwi i okien oraz dekoracyjne elementy wystroju elewacji – obramienia okienne, gzymsy, i inne, charakterystyczne dla historycznych cech budynku.

Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§23):

1. Dla obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – A, obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, w którym zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich. Działania konserwatorskie w strefie "A" zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych. Współczesna zabudowa powinna być dostosowana w usytuowaniu, zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz

kompozycji elewacji do zabudowy historycznej. W tej strefie ochronie konserwatorskiej podlegają także obiekty podziemne oraz pojedyncze znaleziska.

Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§24):

2. Na terenie objętym planem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają następujące działania:

- 1) remonty oraz przebudowa i odbudowa budynku, w tym roboty budowlane wymagające zgłoszenia właściwemu organowi – prowadzone wewnątrz budynku objętego gminną ewidencją zabytków;
- 2) zmiana sposobu użytkowania budynku objętego gminną ewidencją zabytków lub jego części;
- 3) funkcje i zmiana sposobu użytkowania budynków niezabytkowych;

## **9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **10. Wpływ obiektu na środowisko**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym. W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi jedynie termomodernizacja dachu wraz z wymianą pokrycia. Niniejsze zamierzenie budowlane nie wpłynie na środowisko.

## **11. Charakterystyka obiektu**

### **11.1. Przeznaczenie i funkcja obiektu**

Budynek można podzielić na dwie główne funkcje: dydaktyczną oraz sportową. Dwa segmenty budynku odpowiadają jego funkcji. Pierwszy, pięciokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym pełni funkcję dydaktyczną, natomiast drugi - sala gimnastyczna z zapleczem, pełni funkcję sportową.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje salę gimnastyczną z zapleczem.

### **11.2. Forma architektoniczna**

Budynek w zabudowie kwartalnej będący częścią pierzei łączącej ulicę Św. Piotra z ulicą Witelona. budynek złożony z dwóch segmentów. Pierwszy segment, w całości podpiwniczony, pięciokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem wielospadowym wykończonym dachówką ceramiczną. Drugi segment stanowi sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Segment trzykondygnacyjny w części zaplecza, a w części sali gimnastycznej dwukondygnacyjny. Część kryta dachem płaskim wykończonym papą termozgrzewalną.

Obie części budynku na planie zbliżonym do prostokąta połączone łącznikiem jaki stanowi zaplecze sali gimnastycznej.

W pierwszym segmencie zlokalizowane są dwie klatki schodowe, natomiast w drugim segmencie zlokalizowana jest trzecia, otwarta klatka schodowa.

Segmenty budynku połączone są ze sobą na kondygnacji parteru.

#### **11.2.1. Dane liczbowe dotyczące obiektu**

##### Wymiary budynku:

Długość ..... 69,66 m

Szerokość ..... 24,63 m

Wysokość ..... ~18,40m

Wysokość budynku zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (...) do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu (...) znajdującego się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi)

##### Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy .....  $P_z = \sim 965 \text{ m}^2$

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

### **12.1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. 10.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)

### **12.2. Klasyfikacja obiektu**

- Budynek w zabudowie pierzejowej
- Budynek pięciokondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna)

- Funkcja dydaktyczno-sportowa

#### 12.2.1. Parametry liczbowe

- Powierzchnia wewnętrzna 3 189 m<sup>2</sup>
- Wysokość ~18,40m

Wysokość budynku zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (...) do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu (...) znajdującego się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi)

#### 12.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek dydaktyczno-sportowy, na podstawie §209 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

#### 12.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### 12.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### 12.6. Klasa odporności pożarowej

Budynek, ze względu na wysokość oraz liczbę kondygnacji można zakwalifikować jako średniowysoki. Budynki średniowysokie zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy wykonywać w klasie „B” odporności pożarowej.

#### 12.7. Odporność ogniowa

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać następującą odporność ogniową (§216 ust.1 rozporządzenia):

ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ D	
główna konstrukcja nośna	minimalna odporność ogniowa [min]	R 120
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
konstrukcja dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	R 15
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
strop <sup>(1)</sup>	minimalna odporność ogniowa [min]	REI 60
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściany wewnętrzne	minimalna odporność ogniowa [min]	EI 15

**TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU PRZY UL. ŚW. PIOTRA 14 / WITELONA 10**  
**- SALA GIMNASTYCZNA**  
**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ D	
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
przekrycie dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	RE 15
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściana zewnętrzna 1)	minimalna odporność ogniowa [min]	EI 30
	rozprzestrzenianie ognia	min. słabo rozprzestrzeniające ogień
Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z PN.		

Oznaczenia w tabeli:

min - minuty

NRO - nierozprzestrzeniający ognia

(-) - nie stawia się wymagań

\* - dla ścianek stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych 15min.

**UWAGA: projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.**

### **13. Stolarka otworowa**

Zaprojektowano wymianę wyłazu dachowego.

### **14. Wykończenie budynku**

#### **14.1. Dach**

Projektuje się termomodernizację dachu sali gimnastycznej wraz z zapleczem. Zaprojektowano docieplenie dachu poprzez zastosowanie płyt termoizolacyjnych z wypełnieniem z pianki PIR o współczynniku przenikalności cieplnej  $\lambda=0,023 \text{ W/mK}$  o grubości 14cm. Przewidziano również wykonanie nowej warstwy pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

#### **Warstwy dachu D1**

- |  |         |
|--|---------|
| • 2x papa termozgrzewalna (P)            | -       |
| • płyty termoizolacyjne z pianki PIR (P) | 14,0 cm |
| • 2x folia PE 0,02mm (P)                 | -       |
| • płyty korytkowe (I)                    | 10,0 cm |
| • tynk (I)                               | -       |

#### **14.2. Rynny i rury spustowe**

Istniejące rynny i rury spustowe z licznymi ogniskami korozji na długości elementu. Należy wymienić istniejące elementy na nowe z blachy tytan-cynk.

#### **14.3. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk.

### **15. Charakterystyka energetyczna budynku**

#### **15.1. Właściwości cieplne przegród budowlanych**

**Uwaga:** w obliczeniach pominięto warstwy przegród nie mające znaczącego wpływu na izolacyjność przegrody, takie jak papa, tynk cienkowarstwowy itp.

##### **Przenikalność cieplna dachu D<sub>1</sub> :**

Płyty korytkowa grubości 10cm

$$\lambda=1,7 \text{ W/mK}, \quad R_1 = 0,10/1,7=0,06 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Płyty termoizolacyjne z wypełnieniem z pianki PIR grubości 14cm

$$\lambda=0,023 \text{ W/mK}, \quad R_2 = 0,14/0,023=6,09 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$\Sigma R = R + R_1 + R_2 + R_{si} + R_{se} = 0,06 + 6,09 + 0,10 + 0,04 = 6,29 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U = 1/\Sigma R = 1 / 6,29 = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{kmax} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ (dachy, stropodachy dla } t_i > 16^\circ\text{C)}$$

### **16. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne**

#### **16.1. Opis ogólny konstrukcji**

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne murowane, grubości co najmniej 0,40 m. Ściany wewnętrzne murowane, grubości co najmniej 0,15 m. Stropy wykonane jako gęsto-żebrowe, pokrycie dachu wykonane z papy na stropodachu. W części południowo-wschodniej obiekt graniczy z budynkiem usytuowanym na tej samej parceli. Oba budynki połączone są obecnie przejściem na poziomie I piętra. Od strony północno-zachodniej budynek przylega ścianą bez otworów do budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 351 oraz do granicy z niezabudowaną działką nr 352.

Sala sportowa wykonana w technologii elementów żelbetowych, w której główną konstrukcję nośną stanowią żelbetowe słupy podpierające dźwigary dachowe wykonane z prefabrykowanych elementów sprężonych. Pokrycie dachu wykonane z płyt żelbetowych stanowiących oparcie dla

warstw wierzchnich pokrycia. Obiekt wysoki na dwie kondygnacje funkcjonalnie połączony z pozostałą częścią budynku.

### **16.2. Aktualny stan techniczny**

#### **16.2.1. Pokrycie dachowe**

Dach nad salą gimnastyczną oraz pomieszczeniami bezpośrednio sąsiadującymi pokryty papą układaną na wylewce betonowej stanowiącą integralną część konstrukcyjną płyt dachowych. Płyty dachowe wsparte zostały na prefabrykowanych.

#### **Zakres prac:**

Wykonanie izolacji termicznej w obrębie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących wraz z odtworzeniem pokrycia wierzchniego dachu. Materiały stosowane do wykonania izolacji i pokrycia powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Należy uwzględnić konieczność demontażu istniejącego pokrycia z papy oraz lokalne uzupełnienie ubytków w strukturze nadbetonu płyt dachowych. Wymiana obróbek blacharskich oraz czap kominowych. Remont instalacji odgromowej w obrębie wskazanych dachów.

### **16.3. Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu żelbetowa z elementów prefabrykowanych wspartych na słupach żelbetowych, stanowiąca oparcie dla betonowych płyt dachowych. Podczas wizji nie zauważono oznak mogących świadczyć o nadmiernym ugięciu elementów konstrukcji dachu.

#### **Zakres prac:**

Zakres zamierzenia nie obejmuje prac w obrębie konstrukcji dachu sali gimnastycznej.

### **16.4. Odwodnienie dachu**

Rynny stalowe w stanie dostatecznym. Zalecana wymiana elementów na nowe.

#### **Zakres prac:**

Wymiana rynien oraz rur spustowych na tytan-cynk.

### **16.5. Technologia wykonania**

Płyty układamy na podłożu nośnym pokrytym warstwą paroizolacji. Podłoże powinno być równe oraz suche, a wszelkie zanieczyszczenia pozostawione w trakcie prowadzenia prac budowlanych powinny być usunięte przed przystąpieniem do montażu.\* Podczas układania poszczególnych arkuszy należy zachować szczególną staranność, aby nie powstały szczeliny w warstwie termoizolacji. Ewentualne nieciągłości można wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową. Płyty poliuretanowe można układać jednowarstwowo lub dwuwarstwowo. W obu przypadkach należy zachować schemat mijankowy, w celu uniknięcia pokrywania się styków w obu warstwach. Mocowanie płyt wykonuje się przy pomocy kompletu: łącznik teleskopowy + odpowiedni wkręt. Minimalna ilość łączników, którymi mocowane są płyty termoizolacyjne do podłoża to 2 szt. na

1 m<sup>2</sup>. Niedozwolone jest mocowanie łącznikiem więcej niż jednej płyty. Zamocowaną płytę termoizolacyjną pokrywa się warstwą hydroizolacji. Hydroizolacja dachu w postaci papy bitumicznej mocowana jest do podłoża łącznikami mechanicznymi według zaleceń producenta hydroizolacji.

Opracował zespół:

mgr inż. arch. Weronika Polak

mgr inż. Bartosz Karamon

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	STR.
PZT.01	PLAN SYTUACYJNY	21
A.01	RZUT PARTERU	22
A.02	RZUT I PIĘTRA	23
A.03	RZUT DACHU	24
A.04	PRZEKRÓJ A-A	25



#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

##### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

L.p.	INSTYTUCJA / Sygn.	Data	Dotyczy
1	-	-	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 889/DSOKK/2016  
Znak sprawy: DSOKK/7131/26/2015

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

**DECYZJA nr 30/DSOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. WERONIKA EUGENIA POLAK**

urodzona w dniu 08.07.1987r. w Bolesławcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Weronika Polak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Weronika Eugenia Polak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1785**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

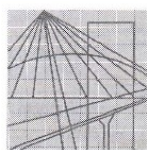
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1785-4258-1968-2BC5-B4BC**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-213/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Bartosz Tomasz Karamon**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 14 marca 1981 r. w Legnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 200/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartosz Tomasz Karamon posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomasz Karamon  
Ul. Kazimierza Wierzyńskiego 10/4  
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

**TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU PRZY UL. ŚW. PIOTRA 14 / WITELONA 10**  
**- SALA GIMNASTYCZNA**  
**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

---

**Pan Bartosz Tomasz Karamon** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N2A-TUK-X1N \*

Pan Bartosz Tomasz Karamon o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0112/10

adres zamieszkania ul. Płk Karola Myrka 17C/7, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.