

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU  
ADRES INWESTYCJI : PRZY UL. ŚW. PIOTRA 14/ WITELONA 10 – SALA GIMNASTYCZNA  
INWESTOR : Gmina Legnica  
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica; pl. Słowiański 8  
WYKONAWCA ROBÓT : do wyłonienia  
ADRES WYKONAWCY : -

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bartosz Karamon (Ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 30.10.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.10.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Opis ogólny budynku:

Budynek w zabudowie kwartalnej będący częścią pierzei łączącej ulicę Św. Piotra z ulicą Witelona. budynek złożony z dwóch segmentów. Pierwszy segment, w całości podpiwniczony, pięciokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem wielospadowym zakończonym dachówką ceramiczną. Drugi segment stanowi sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Segment trzykondygnacyjny w części zaplecza, a w części sali gimnastycznej dwukondygnacyjny. Część kryta dachem płaskim zakończonym papą termozgrzewalną. Obie części budynku na planie zbliżonym do prostokąta połączone łącznikiem jaki stanowi zaplecze sali gimnastycznej.

W pierwszym segmencie zlokalizowane są dwie klatki schodowe, natomiast w drugim segmencie zlokalizowana jest trzecia, otwarta klatka schodowa.

Segmenty budynku połączone są ze sobą na kondygnacji parteru.

### Dane liczbowe dotyczące obiektu

- Długość 69,66 m
- Szerokość 24,63 m
- Wysokość ~18,40m
- Powierzchnia zabudowy  $P_z = \sim 965 \text{ m}^2$

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi m. in.:

- rozbiórka istniejących warstw pokrycia dachowego z papy w obrębie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących,
- wykonanie izolacji termicznej dachu sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sąsiadujących z materiału nierozprzestrzeniającego ognia
- wykonanie warstw wierzchnich pokrycia dachu sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sąsiadujących,
- wymiana elementów wykończeniowych dachu (obróbki blacharskie, czapy przewodów wentylacyjnych,
- remont instalacji odgromowej w obrębie sali gimnastycznej i pomieszczeń sąsiadujących.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - budowa	szt.		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 2-25	Znaki drogowe płaskie - rozebranie	szt.		
d.1	0420-03				
	SST T 01				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04				
	SST T 01				
		15	m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01				
	SST T 01				
		92	m	92.000	
				RAZEM	92.000
5	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
d.1	0417-01				
	SST T 01				
		55.5	m	55.500	
				RAZEM	55.500
6	KNR 2-25	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
d.1	0417-02				
	SST T 01				
		poz.5	m	55.500	
				RAZEM	55.500
<b>2</b>		<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>			
7	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia				
	SST W 01				
		90.67*1.2	m <sup>2</sup>	108.804	
				RAZEM	108.804
8	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.2	0902-01				
	SST W 01				
		90.67*1.2	m <sup>2</sup>	108.804	
				RAZEM	108.804
9	KNR BC-02	Gruntowanie podłoży budowlanych przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.2	0130-01				
	analogia				
	SST W 01				
		90.67*1.2	m <sup>2</sup>	108.804	
				RAZEM	108.804
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-10				
	SST W 01				
		90.67*1.2	m <sup>2</sup>	108.804	
				RAZEM	108.804
11	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-06				
	SST B 01				
		256.86+27.88+103.7	m <sup>2</sup>	388.440	
				RAZEM	388.440
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-07	Krotność = 5			
	SST B 01				
		poz.11	m <sup>2</sup>	388.440	
				RAZEM	388.440
13	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (zniszczonego nadbetonu na dachu)	m <sup>3</sup>		
d.2	0212-01				
	SST B 01				
		4.0	m <sup>3</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>		
d.2	0803-01				
	SST B 01				
		80	m <sup>2</sup>	80.000	
				RAZEM	80.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 d.2 0607-01 analogia SST B 01	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>		
		(256.86+27.88+103.7)*1.05	m <sup>2</sup>	407.862	
				RAZEM	407.862
16	KNNR 2 d.2 0602-03 analogia SST B 01	Izolacje poziome z płyt termoizolacyjnych z wypełnieniem pianką PIR gr.14cm	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	407.862	
				RAZEM	407.862
17	KNR-W 2-02 d.2 0504-02 analogia SST B 01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		256.86+27.88+103.7	m <sup>2</sup>	388.440	
				RAZEM	388.440
18	KNR 4-01 d.2 0535-04 SST B 01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		36.0+9.0*2	m	54.000	
				RAZEM	54.000
19	KNR-W 2-02 d.2 0520-04 analogia SST B 01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		
		poz.18	m	54.000	
				RAZEM	54.000
20	KNR 4-01 d.2 0535-06 SST B 01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		52.0	m	52.000	
				RAZEM	52.000
21	KNR-W 2-02 d.2 0529-02 analogia SST B 01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk	m		
		poz.20	m	52.000	
				RAZEM	52.000
22	KNR 4-01 d.2 0535-08 SST B 01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0.9*50.0+0.9*16.0+0.6*(107.9+8.5)	m <sup>2</sup>	129.240	
				RAZEM	129.240
23	KNR 2-02 d.2 0507-02 SST B 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	129.240	
				RAZEM	129.240
24	KNR 2-15 d.2 0209-06 analogia SST B 01	Wymiana rur wywiewnych z blachy stalowej	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
25	KNR-W 2-02 d.2 1016-07 SST B 01	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
26	KNR 4-04 d.3 1105-01 1105-02 analogia	Transport gruzu z pokrycia samochodem samowładowczym przy ręcznym za-ładowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 8 km	m <sup>3</sup>		
		6.18	m <sup>3</sup>	6.180	
				RAZEM	6.180
27	KNR 4-04 d.3 1105-01 1105-02 analogia SST W 01	Transport gruzu z pokrycia samochodem samowładowczym przy ręcznym za-ładowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 8 km (gruzu bitumicz-nego)	m <sup>3</sup>		
		11.64*1.5	m <sup>3</sup>	17.460	
				RAZEM	17.460

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	d.3 kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji	m <sup>3</sup>		
		poz.26	m <sup>3</sup>	6.180	
				RAZEM	6.180
29	d.3 kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji (gruzu bitumicznego)	m <sup>3</sup>		
		poz.27	m <sup>3</sup>	17.460	
				RAZEM	17.460