



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.627.2018.XIV

GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

wpił. dn. 03. 01. 2019 r.

32

27

201

Legnica, dnia 27.11.2018 r.

DECYZJA NR 736/2018

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Legnica Plac Słowiański 8

nr 10, obejmujące:

**przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Żołnierzy II
Armii Wojska Polskiego 19 w Legnicy (dz. nr 449/5 obręb Kartuzy),**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. bud. 30/84/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0661),
- tech. Jana Popławskiego – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. 46/76/Lw), wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1136/01),
- mgr inż. Leona Jatkiewicza - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (upr. bud. 608/01/DUW), wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1026/01,i
- mgr inż. Andrzeja Bondaryka – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane nr 627/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/1130/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.09.2018r. (data wpływu do tut. Organu 12.09.2018 r.), Inwestor, Gmina Legnica Plac Słowiański 8, reprezentowana przez pełnomocnika Janusza Hawryluka Dyrektora Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona nr 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego w Legnicy (dz. nr 449/5 obręb Kartuzy). Do wniosku załączyła 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 ust. 2 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar

14.12.18/18/18
07.01.2019

oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 449/5 obręb Kartuzy w Legnicy.

Pismem z dnia 24.09.2018r. nr PAB.6740.627.2018.XIV zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania, art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* z uwagi, że przedmiotowy budynek znajduje się na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję, za pismem z dnia 22.10.2018r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia. Pismem nr L/N.5152.685.2018BK z dnia 19.11.2018r. Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie budowlane dla przedmiotowej sprawy. Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m. in.: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono co następuje;

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Prawidłowość zastosowanych w nim rozwiązań potwierdzone zostało złożonym przez projektantów oświadczeniem o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączona została informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji,

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 1827)



z up. PRZEDSESDYNTA MIASTA
Jadwiga J. Kisiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenną i Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 4 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

1. ZGM ul. Zielona 7, Legnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wojska Polskiego 10/1, Legnica
2. GN wm
3. FN wm.
4. PAB aa.

Sprawę prowadzi:

Barbara Szczudlik, pokój nr 327, tel. 76 7212317

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).