

**Nabór na wykonanie kontroli instalacji gazowych w 196 lokalach mieszkalnych ZGM (dotyczy niewykonanych kontroli w lokalach do których Wykonawca poprzedniej umowy nie miał dostępu).**

**I. Zakres wykonania przeglądów obejmuje m. in:**

- a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji gazowych w lokalach ZGM zgodnie z wykazem,
- b) sprawdzenie stanu, szczelności pionów i poziomów gazowych, połączeń gazomierza oraz urządzeń gazowych w mieszkaniach,
- c) przedłożenie Zamawiającemu protokołów z kontroli instalacji w mieszkaniach (lokalach) zaopatrzone w podpis i pieczęć dokonującego przeglądu z podaniem numeru uprawnień oraz podpis lokatora (najemcy lokalu),
- d) sprawdzenie lokali z odciętym dopływem gazu, bez instalacji gazowej. Kontrola obejmuje sprawdzenie czy w lokalu są urządzenia gazowe zasilane z butli na gaz propan butan. W przypadku stwierdzenia butli gazowej w lokalu należy dokonać wpisu do protokołu (załącznik nr 1) o zaistniałym fakcie,
- e) w przypadku przebiegu pionu gazowego przez lokal sprawdzenie jego szczelności i potwierdzenie tego faktu w protokole z okresowej kontroli instalacji gazowej w mieszkaniu stanowiącym załącznik nr 1,
- e) dostarczenia wykazu zawierającego: ilość lokali w których dokonano przeglądu, ilość lokali w których nie dokonano przeglądu, wykaz nieszczelności,
- f) zgłaszanie do Zakładu Gazowniczego usterek leżących po stronie Gazowni (przykładowo nieszczelny gazomierz, gwint przy gazomierzu itp.) z niezwłocznym zawiadomieniem Zamawiającego,
- g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przypadkach gdzie była konieczność odcięcia dopływu gazu do danego lokalu.

**II. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Zleceniem objęte jest przeprowadzenie kontroli instalacji gazowych w 196 lokalach mieszkalnych ZGM w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) i w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836).

**III. Termin opracowania przeglądów:**

- termin zakończenia: do 31.12.2019 r.

**IV. Termin składania ofert do 04.12.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii ZGM przy ul. Zielonej 5/6 (parter), Forma rozliczenia – ryczałt.**

**V. Zamawiający zastrzega sobie możliwość renegotjacji warunków umowy w przypadku zmiany zarządcy lub rozbiórki budynku.**

**VI. Zamawiający informuje o możliwości unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**VII. Zamawiający informuje o wyłączeniu stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych**

**VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy w siedzibie firmy.**

### Załączniki:

- wzór umowy
- wykaz budynków objętych kontrolą urządzeń i instalacji gazowych
- wzór protokołu kontroli instalacji gazowej (dla lokalu)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
- 2) w sprawach związanych z danymi Wykonawcy proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail [amarchwicka@zgm.legnica.pl](mailto:amarchwicka@zgm.legnica.pl), tel. 606 916 651;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO;
- 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, właścicielom nieruchomości, użytkownikom budynków mieszkalnych, podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
- 6) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
  - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
  - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
  - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
  - e) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z wykonaniem umowy.
  - f) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

DYREKTOR:  
  
Janusz Kowczyk

Sprawę prowadzi:

Agata Mulka tel. (76) 72 38 235