

Nabór na wykonanie 19 szt. kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynków ZGM wg planu przeglądów na 2019 r. zgodnie z zestawieniem adresowym poniżej, w następujących częściach:

Część nr 1:

1. ul. Ściegiennego 23 (w tym 7 lokali mieszkalnych)
2. ul. Łukasińskiego 10 (w tym 4 lokale mieszkalne + 1 lokal użytkowy)
3. ul. Mickiewicza 16 (w tym 4 lokale mieszkalne)
4. ul. Matejki 5 (w tym 8 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy)
5. ul. H. Pobożnego 14 (w tym 7 lokali mieszkalnych)
6. ul. H. Pobożnego 15 (w tym 7 lokali mieszkalnych)
7. ul. H. Pobożnego 18a (w tym 4 lokale mieszkalne)
8. ul. H. Pobożnego 18 b (w tym 7 lokali mieszkalnych)
9. ul. H. Pobożnego 19 (w tym 6 lokali mieszkalnych)
10. ul. H. Pobożnego 20 (w tym 7 lokali mieszkalnych)

Część nr 2:

1. ul. H. Pobożnego 21 (w tym 9 lokali mieszkalnych)
2. ul. H. Pobożnego 22 (w tym 4 lokale mieszkalne)
3. ul. Książęca 23 (w tym 9 lokali mieszkalnych)
4. ul. W. Poniatowskiego 11A (w tym 9 lokali mieszkalnych)
5. ul. Chojnowska 153 (w tym 14 lokali mieszkalnych)
6. ul. Chojnowska 90 (w tym 10 lokali mieszkalnych)
7. ul. Dworcowa 6 (w tym 7 lokali mieszkalnych + 2 lokale użytkowe)
8. ul. Dworcowa 6 of (w tym 4 lokale mieszkalne + 1 lokal użytkowy)

Część nr 3:

1. Chojnowska 112 – budynek użytkowy – przychodnia

Każda część stanowi odrębne zamówienie.

I. Zakres wykonania kontroli obejmuje sprawdzenie m. in :

- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, budowli i obiektów, instalacji, estetyki budynku i jego otoczenia,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku, budowli, instalacji, o których mowa w lit. a,
- c) stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników występujących podczas jego użytkowania,
- d) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- e) zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,

- f) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przyłączy wodno – kanalizacyjnych,
- g) instalacji ciepłej wody użytkowej,
- h) instalacji centralnego ogrzewania,
- i) instalacji teletechnicznej,
- t) kontrola wszystkich lokali mieszkalnych/ użytkowych w budynku

Należy z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić lokatorów o terminie kontroli. W przypadku niedostępności lokalu mieszkalnego z powodu nieobecności lokatora, należy ponownie próbę wejścia do lokalu poprzez np. zostawienie w drzwiach lub w skrzynce pocztowej informacji z prośbą o kontakt i ustalenie nowego terminu przeglądu lokalu. Każdą kartkę protokołów, należy oznaczyć parafką. W przypadku wykonania przeglądu lokalu mieszkalnego/ użytkowego (po uprzednim pobraniu kluczy z OGM-1 lub z działu eksploatacji jeśli dotyczy to lokali użytkowych) który jest pusty protokół ten potwierdza Kierownik OGM-1 zaś jeśli chodzi o lokale użytkowe – kierownik działu eksploatacji). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, oraz związanych z nimi zagrożeń dla życia, zdrowia i mienia, informować o nich użytkowników oraz zakazywać dalszej eksploatacji za pisemnym potwierdzeniem wg. wzoru określonego jako załącznik nr 1 . O stwierdzonych nieprawidłowościach informować niezwłocznie Kierownika OGM-1 w celu podjęcia odpowiednich działań.

II. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Zleceniem objęte jest przeprowadzenie kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynków ZGM w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) i w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836).

Rozliczenie nastąpi za wykonane części wspólne budynku oraz za wykonane kontrole sprawności technicznej i wartości użytkowej lokalu (mieszkalnego / użytkowego)

III. Termin opracowania przeglądów:

- termin zakończenia: do 31.12.2019 r.

IV. Termin składania ofert do 13.12.2019 r. do godz. 12⁰⁰. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii ZGM przy ul. Zielonej 5/6 (parter), Forma rozliczenia – ryczałt.

V. Zamawiający zastrzega sobie możliwość renegotjacji warunków umowy w przypadku zmiany zarządcy lub rozbiórki budynku.

VI. Zamawiający informuje o możliwości unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

VII. Zamawiający informuje o wyłączeniu stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisywania umowy w siedzibie firmy.


- oświadczenie o zakazie użytkowania
- wzór protokołu kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku
- wzór protokołu okresowej kontroli sprawności technicznej i wartości użytkowej lokalu (mieszkalnego / użytkowego)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
- 2) w sprawach związanych z danymi Wykonawcy proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO;
- 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, właścicielom nieruchomości, użytkownikom budynków mieszkalnych, podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
- 6) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
 - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
 - e) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z wykonaniem umowy.
 - f) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.


DIREKTOR
Janusz Hawryluk


Sprawę prowadzi:
Agata Mulka tel. (76) 72 38 235

