



ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 77 38 200

Wpł. dn. 18. 09. 2019 r.

Ky+EF
20
23.08.19

PREZYDENT MIASTA LEGNICY
PLAC SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA
PAB.6740.513.2019.VI

Ldz 4897

Legnica, dnia 9 września 2019r.

DECYZJA Nr 562/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Lgnica, w sprawie uzyskania zmiany pozwolenia na budowę (dec. 617/09 z dnia 15.10.2009r., następnie zmienionej dec. nr 584/2017 z dnia 19.10.2017r.) na remont części wspólnych i docieplenie ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. H. Pobożnego 13 w Legnicy, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76, obręb Stare Miasto, z dnia 24.07.2019r.,

zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Legnicy

nr 617/2009 z dnia 15.10.2009r. (nr sprawy PAB.VI.7353-585/09)

zmienioną dec. nr 584/2017 z dnia 19.10.2017r. (nr sprawy PAB.6740.588.2017.VI)

i zatwierdzam projekt budowlany zmian

zgodnie z projektem budowlanym zmian, którego autorami są:

- 1) mgr inż. arch. Piotr Lisowski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr uprawnień bud. 20/05/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1079),
- 2) mgr inż. Marcin Zaborowski - uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 208/DOS/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10),
- 3) mgr inż. Marta Cieślicka - Siwek – uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewid. Uprawnień 334/DOŚ/11, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0145/12),
- 4) mgr inż. Remigiusz Przystaj - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień bud. 115/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07),

pozostałe warunki decyzji nr 617/2009 z dnia 15.10.2009r.

i nr 584/2017 z dnia 19.10.2017r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 lipca 2019r. Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica wystąpiła z wnioskiem o wydanie zmiany pozwolenia na budowę na remont części wspólnych i docieplenie ścian tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. H. Pobożnego 13 w Legnicy, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76, obręb Stare Miasto.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu jej zmiany.

4834
840/19
23.09.2019

Wnioskodawca do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zmian oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.07.2019r.

Projekt budowlany zmian obejmuje istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym w szczególności wykonanie przebudowy pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w przyziemiu kamienicy, w tym wykonanie przebić oraz замуrowań otworów w ścianach istniejących oraz wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych w lokalach użytkowych.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.513.2019.VI z dnia 20.08.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* z uwagi, że przedmiotowy budynek znajduje się na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję, za pismem z dnia 20.08.2019r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia. Postanowieniem nr 444/2019 z dnia 2.09.2019r. (wpł. dnia 5.09.2019r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Po rozpatrzeniu wniosku uznano, że zmiana rozwiązań projektowych nie narusza interesu osób trzecich i wymaga wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.).

Załączniki :

1. Projekt budowlany zmian - 4 egz.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Kosiłowicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przebudowy, Architektury i Budownictwa)

Otrzymują:

1. Janusz Hawryluk Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
- reprezentujący Gminę Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. GN –wm.
3. FN- wm.
4. PAB –aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, pok. 327, tel. 767212317