
PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

NAZWA ZADANIA: Zagospodarowanie podwórka na cele rekreacyjne
pomiędzy ulicami Traugutta, Roosevelta i
Chłapowskiego (LBO)

ADRES: Działka nr 894, obręb Bartniki,
jednostka ewidencyjna Legnica

INWESTOR: Gmina Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
59-220 Legnica, ul. Zielona 7

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

zręcznik Nr 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr..... 356/2020
z dnia 15. 07. 2020

z up. PREZYDENT MIASTA
Jadwiga Kopycińska
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektura, bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej; w zakresie ogólnym
na podstawie § 4 ust. 1 § 6 ust. 2, § 7 i § 12 ust. 1, pkt. 1
nr. licencji: 30/84 Lw

LEGNICA, 20 marzec 2020 r.



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 15.07.2020 r.

PAB.6740.299.2020.XIII

DECYZJA NR 356/2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 01.06.2020 r. wniosku o pozwolenie na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Legnica

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

na: przebudowę podwórka obejmującą budowę placu zabaw oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w ramach zadania: „Zagospodarowanie podwórka na cele rekreacyjne pomiędzy ulicami Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego (LBO)”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 894 w obrębie Bartniki w Legnicy,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 30/84/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanego pod nr DS-0661,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.05.2020 r. (data wpływu: 01.06.2020 r.), Inwestor: Gmina Legnica z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8, reprezentowany przez Pełnomocnika: Hannę Sobieraj- Komorowską (ARCHI-KOM Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica), złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową podwórka obejmującą budowę placu zabaw oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w ramach zadania: „Zagospodarowanie podwórka na cele rekreacyjne pomiędzy ulicami Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego (LBO)”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 894 w obrębie Bartniki w Legnicy. Do wniosku załączone zostały: 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na czas opracowania dokumentacji.

Pismem z dnia 08.06.2020 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku wyznaczając termin 21 dni od daty otrzymania wezwania. W wyznaczonym czasie dokonano stosownych uzupełnień w tym przedłożono decyzję nr 494/2020 z dnia 02.06.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz pozwolenie wodnoprawne – Decyzję nr 187/2020 z dnia 30.06.2020 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 03.07.2020 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* oraz przepisów *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.):

1. Wniosek zwolniony z opłaty skarbowej (art. 7, pkt 2)
2. Wniosek podlega opłacie skarbowej-



2023.09.14
Jadwiga Łoprynowicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłowej i Ambicji)

Załączniki:

- PB – projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują :

1. Inwestor – Pełnomocnik: Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica (+ 2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

2. Gmina Legnica (GN) w/m
3. Tadeusz Hajduk, ul. R. Traugutta 16/1, 59-220 Legnica
4. Ewa Hajduk, ul. R. Traugutta 16/2, 59-220 Legnica
5. ZGM w Legnicy, ul. Zielona7, 59-220 Legnica
6. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
7. FN w/m
8. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, pokój nr 330, tel. 76/ 72 12 311

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Legnicy

1. Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie jest Pełnomocnik ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72-12-187, e-mail : iod@legnica.eu
2. Cele przetwarzania danych urzędu wynikają z realizacji zadań własnych (gminnych i powiatowych) Gminy Legnica, zadań zleconych, zawartych umów oraz innych zadań wyznaczonych przez Radę Miejską Legnicy. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie określonego przepisu prawa, na podstawie umowy, oraz na podstawie zgody na przetwarzanie – w określonych przypadkach.
3. Odbiorcą danych mogą być organy władzy publicznej, kierownicy zespolonych służb, inspekcji i straży oraz inne podmioty, jeśli właściwe przepisy prawa tak stanowią. Odbiorcą danych mogą być też inne podmioty, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w p. 2, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz, w określonych, przewidzianych prawem sytuacjach, prawo: żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia lub sprzeciwu wobec przetwarzania. Jeśli Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody, oprócz uprawnień wymienionych wcześniej przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie przetwarzania danych osobowych. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzane są one niezgodnie z prawem.
6. Urząd nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, jeśli nie wymagają tego przepisy szczegółowe. Urząd nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- 2.1. Informacja BIOZ
- 2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
- 2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

3. RYSUNKI

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... Skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Obiekt : Plac zabaw

1.2. Adres : Legnica, kwartał zabudowy w obrębie ulic: Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego

1.3. Inwestor : GMINA LEGNICA - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy

1.4. Faza :Projekt budowlany - branża architektoniczna

1.5. Podstawa opracowania:

- umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja terenu,
- dokumentacja zdjęciowa,
- pozwolenie wodnoprawne-decyzja,
- uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1935 ze zm.),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.),
- USTAWA z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.),
- UCHWAŁA Nr XVI/164/99 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem,
- USTAWA z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.),
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 266 ze zm.),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. 2004.130.1389 ze zm.).

2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Zadanie inwestycyjne p.n. „Zagospodarowanie podwórka na cele rekreacyjne pomiędzy ulicami Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego przewidziane do realizacji w ramach LBO w 2020 r. realizowane będzie na działce nr ewid. 894, obręb Bartniki na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Jest to teren wnętrza kwartału zabudowy w obrębie ulic: Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego.

Zamierzeniem budowlanym będzie budowa placu zabaw dla dzieci i montaż elementów małej architektury, wykonanie nawierzchni bezpiecznych.

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń i elementów małej architektury. Zakres obejmuje również rozbiórkę budynku gospodarczego.

2.2. LOKALIZACJA

Teren przeznaczony pod lokalizację w/w zamierzenia znajduje się we wnętrzu kwartału zabudowy mieszkalnej, za garażami, w miejscu przeznaczonym na rekreację.

2.3. OPIS OGÓLNY

Inwestycja obejmuje:

- montaż urządzeń zabawowych,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową,
- karuzela talerzowa z siedziskami,
- huśtawka pojedyncza, bocianie gniazdo",
- huśtawka wagowa (ważka),
- 2 bujaki na sprężynie,
- huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym i zapięciem łańcuchowym,
- zagospodarowanie terenu:
- uporządkowanie terenu (rozbiórka komórki gospodarczej kolidującej z zagospodarowaniem terenu, usunięcie istniejących pni po usuniętych drzewach),
- demontaż istniejącego wyposażenia kolidującego z planowanym zagospodarowaniem: słupki do siatkówki i kosze do koszykówki.
- kosze do koszykówki po sprawdzeniu stanu technicznego części zakrytych należy zamontować w inne miejsce.
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury: (2 kosze na odpadki, 3 ławki betonowe z oparciem(z krawędziaków z drewna sosnowego), stolik betonowy w zestawie z siedzeniami (siedziska z krawędziaków z PCV),
- montaż tablicy informacyjnej z regulaminem,
- montaż tablicy informacyjnej LBO,
- montaż 2 lamp solarnych,
- założenie trawnika,
- wykonanie ogrodzenia z paneli i montaż 3 furtek wejściowych.

3. ISTNIEJĄCE ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVI/164/99 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem, obszar, na którym planowana jest inwestycja realizowana w ramach LBO, to teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą. Teren,

na którym realizowana będzie inwestycja określony jest jako strefa wspólnego użytkowania.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Teren zlokalizowany we wnętrzu kwartału zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w obrębie ulic: Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego. Teren wnętrza podwórzowego jest zaniedbany inwestycyjnie i wymaga kompleksowej rewitalizacji. Oprócz historycznej zabudowy, wzdłuż ulic na terenie kwartału znajdują się budynki, garaże o niskim standardzie technicznym.

4.2. NAWIERZCHNIE

Teren posiada nawierzchnię gruntową i trawiastą.

4.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU

Na terenie wnętrza podwórzowego oprócz budynków mieszkalnych znajdują się garaże szeregowo zlokalizowane na mapie w kształcie litery L. Do ciągu garaży dobudowana jest komórka gospodarcza cofnięta z linii zabudowy z dwuskrzydłową bramą zlokalizowaną w tylnej elewacji. Ze względu na stan techniczny oraz lokalizację kolidującą z planowanym placem zabaw komórka gospodarcza przewidziana do rozbiórki.

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz na terenie, na którym planowana jest inwestycja, znajdują się urządzenia sportowo rekreacyjne: 2 kosze do koszykówki, 2 słupki do zawieszenia siatki do gry w siatkówkę oraz 2 stalowe bramki do gry w piłkę nożną. Słupki do siatki zdemontować, kosze do koszykówki po demontażu i po ocenie stanu technicznego elementów zakrytych, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce, na wskazanym przez inwestora terenie.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. OPIS OGÓLNY

Projektowany plac zabaw wraz z urządzeniami towarzyszącymi zlokalizowany będzie na terenie wspólnego użytkowania w.g. M.P.Z.P. w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej.

Inwestycja obejmuje:

- montaż urządzeń zabawowych,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową,
- karuzela talerzowa z siedziskami,
- huśtawka pojedyncza, bocianie gniazdo",
- huśtawka wagowa (ważka),
- 2 bujaki na sprężynie,
- huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym i zapięciem łańcuchowym,
- zagospodarowanie terenu:
- uporządkowanie terenu (rozbiórka komórki gospodarczej kolidującej z zagospodarowaniem terenu, usunięcie istniejących pni po usuniętych drzewach),
- demontaż istniejącego wyposażenia kolidującego z planowanym zagospodarowaniem: słupki do siatkówki i kosze do koszykówki.
- kosze do koszykówki po sprawdzeniu stanu technicznego części zakrytych należy zamontować w inne miejsce.
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury: (2 kosze na odpadki, 3 ławki betonowe z oparciem(z krawędziaków z drewna sosnowego), stolik betonowy w zestawie z siedzeniami (siedziska z krawędziaków z PCV),
- montaż tablicy informacyjnej z regulaminem,
- montaż tablicy informacyjnej LBO,

- montaż 2 lamp solarnych,
- założenie trawnika,
- wykonanie ogrodzenia z paneli i montaż 3 furtek wejściowych.

5.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.2.1. NAWIERZCHNIA

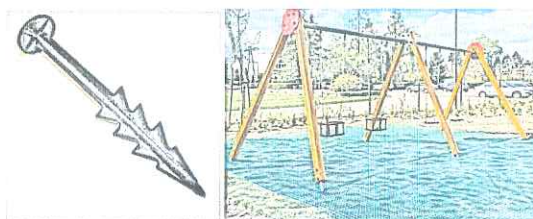
Na terenie objętym opracowaniem, na przeważającej powierzchni projektowanego placu zabaw zostanie wykonana nawierzchnia z mat przerostowych w kolorze zielonym.

Na terenie, przed ułożeniem mat przerostowych, należy posiać trawę/ułożyć biowłókninę.

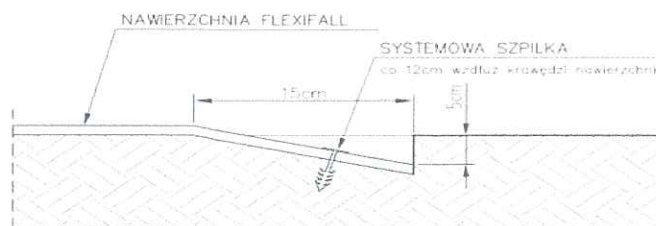
WIERZCHNIA BEZPIECZNA Z MAT PRZEROSTOWYCH

Nawierzchnia placu zabaw zostanie wykonana z materiałów syntetycznych, przepuszczalnych, z gumowych mat przerostowych w kolorze zielonym o wym. 100 cm x 150 cm i grubości odpowiedniej do współczynnika HIC (krytyczna wysokość upadku) danego urządzenia – zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2019-4.

Grubość nawierzchni bezpiecznej uzależniona jest od wysokości zamontowanych urządzeń oraz związanej z tym wysokości swobodnego upadku – wynosi ona 2,3 cm dla wysokości swobodnego upadku do 2,6 m. Mata jest ażurowa, po montażu przez otwory w ciągu kilku tygodni wyrasta trawa.



Nawierzchnia z mat przerostowych – przykładowe realizacje



Rysunek ilustrujący sposób montażu mat granicznych

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

Przed posianiem trawy/ułożeniem biowłókniny należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, gruz, elementy metalowe, śmieci, korzenie itp.).

Na przygotowanym podłożu należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią.

Warstwy konstrukcyjne:

- trawnik zakładany siewem/biowłóknina,
- warstwa gleby urodzajnej (ok.15 cm) z humusem (ok.2 cm).
- wyrównany, przepuszczalny grunt rodzimy

Prace przygotowawcze dotyczące całości terenu

Do prac ogrodniczych należy przystąpić po wykonaniu wszelkich prac budowlanych oraz prac związanych z niwelacją terenu.

1. Oczyszczyć teren z resztek budowlanych.
2. Teren wyrównać mechanicznie lub ręcznie.
3. Usunąć karczce po wyciętych drzewach.
4. Przed przystąpieniem zakładania trawnika jeszcze raz oczyścić z np. kamieni, korzeni itp. oraz ręcznie wyrównać dokładnie teren.
5. Teren powinien zostać podniesiony w stosunku do stanu obecnego o ok. 20cm i wyprofilowany w taki sposób, aby woda opadowa z terenów okolicznych nie spływała na plac zabaw.

5.2.2. WYPOSAŻENIE

KLAUZULA o zgodności wykonania placu zabaw z projektem.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów, które będą te same lub nie gorsze niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji.

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego:

- a). urządzenia powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji,
- b). powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c). powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d). powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e). wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami :

1176-1:2017-12 Część 1.	Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
1176-2:2017-12 Część 2.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
1176-3:2017-12 Część 3.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
1176-4:2017-12 Część 4.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
1176-5:2009/Ap1:2013-08P Część 5.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
1176-6:2017-12 Część 6.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
1176-7:2009/Ap1:2013-08P Część 7.	Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
1176-10:2009/Ap1:2013-08P Część 10.	Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy.

1176-11:2014-11 Część 11.

Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.

1177: 2019-4

Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

- f). każde urządzenie powinno posiadać instrukcję obsługi urządzenia, dane producenta oraz kartę techniczną,
- g). montaż mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta w oparciu o instrukcje montażu i zaleceń producenta,
- h). na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania, numery telefonów alarmowych, informację, kto jest zarządcą obiektu oraz tablica LBO.

Na projektowanym placu huśtawki sprężynowe mają być wykonane z trójwarstwowego, odpornego na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne tworzywa sztucznego HDPE, natomiast elementy metalowe z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Stalowe sprężyny bujaków sprężynowych przymocowane do betonowych stóp fundamentowych. Inne metalowe elementy i mocowania wykonane ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub malowanej proszkowo. Wszystkie zewnętrzne mocowania i nakrętki mają być pokryte specjalnymi plastikowymi nakrętkami.

Boki kanałów ślizgowych zjeżdżalni należy wykonać z tworzywa PE, podstawę ze stali nierdzewnej.

Siatki i wiszące mosty konstrukcji wspinaczkowych należy wykonać z wytrzymałej liny plastikowej / stalowej o średnicy 16 mm i złączy z tworzywa sztucznego, ściany ze sklejki odpornej na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne z powłoką polipropylenową i tworzywem PE. Metalowe elementy konstrukcji wspinaczkowych mają być ocynkowane i malowane proszkowo, a słupki wykonane z drewna klejonego warstwowo. Panele ścienne zjeżdżalni wykonać ze specjalnej sklejki odpornej na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne pokrytej elastyczną powłoką polipropylenową. Krawędzie paneli ściennych powinny być zaokrąglone i pokryte odpornym na warunki atmosferyczne środkiem do konserwacji drewna.

Slajdy powinny być produkowane z laminowanych słupków drewnianych 98x98mm, impregnowanych środkiem przeciw pleśniowym i przeciwrozpryskowym, pokrytym lakierem bezbarwnym, środkiem do konserwacji drewna, a następnie dwukrotnie powleczone specjalnym barwionym środkiem konserwującym.

Wszystkie końce elementów drewnianych mają być dodatkowo zabezpieczone specjalnym środkiem wykańczającym. Słupki mają być mocowane do podłoża za pomocą ocynkowanych wsporników metalowych osadzonych w betonie.

Schody, podesty, siedzenia i inne elementy drewniane powinny być wykonane z drewna klejonego warstwowo i impregnowane środkiem przeciw pleśni i gniciu, powłoką bazową z niezabarwionym środkiem do konserwacji drewna, oraz dwukrotnie pokryte specjalnym bejcowanym środkiem konserwującym. Łańcuchy huśtawek powinny być wykonane ze stali nierdzewnej zakończone zawieszem wraz z krętlikami zapobiegającymi jego skręcaniu.

OPIS ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU:

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową



- huśtawka pojedyncza z siedziskiem kubelkowym i zapięciem łańcuchowym



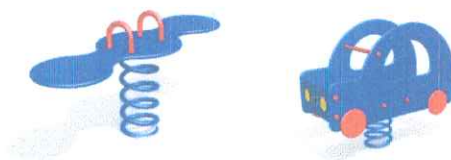
- huśtawka pojedyncza z siedziskiem bocianie gniazdo



- huśtawka wagowa (ważka)



- bujak na sprężynie - 2 szt.



- karuzela talerzowa z siedziskami

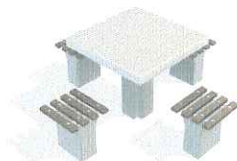


– ławki betonowe z oparciem –3 szt.

- listwy siedzeń i oparcia z drewna sosnowego malowane, ławka montowana na stałe do gruntu,



– stół betonowy z siedziskami



– kosze na odpadki –2 szt.

- pojemność - 30 l
- na stałe montowany w gruncie



– tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt.

- wymiary urządzenia: szer. 65 cm x wys. do 2,20m
- wyrób na stałe związany z gruntem
- całość wykonana z metalu, malowana

– ogrodzenie placu i furtki na plac zabaw – 3 szt.

- teren placu należy ogrodzić,
- w ogrodzeniu należy zamontować 3 furtki o szer. 1 m z siatki w ramach z kątowników.

– tablica LBO – 1 szt.



- lampa solarna – 2 szt.



Przykładowy model lampy

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń

Konstrukcje elementów wyposażenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość.

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia oraz elementy nośne powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta).

Elementy metalowe powinny być ocynkowane i pokryte powłokami malarskimi. Powinny spełniać wymagania ergonomii bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Konstrukcję nośną należy trwale osadzić 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie bądź poprzez bezpośrednie zamocowanie elementu konstrukcyjnego w betonie za pomocą kotew metalowych.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami, posiadającymi wymagane atesty.

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak:

poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Wkręty należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

5.2.3. ROBOTY DODATKOWE

W ramach robót związanych z uporządkowaniem terenu jest wykonanie rozbiórki nieużytkowanego budynku gospodarczego znajdującego się w stanie technicznym średnim, kolidującego z planowanym zagospodarowaniem (drzwi wejściowe od strony proj. placu zabaw).

Pomieszczenie gospodarcze o pow. zabudowy 12,7 m² (kubatura 29,2 m³), jest domurowane do ciągu garaży szeregowych i jest odsunięte z linii zabudowy. Ściany z cegły, dach z żelbetowej płyty dachowej, kryty papą. Widoczne ubytki w tynku i nieszczelności w dachu.

Zakres robót rozbiórkowych obejmie:

- demontaż drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian nośnych. Ściany piwnic rozebrać na głębokość 60 cm poniżej poziomu terenu,
- uprzątnięcie i wyrównanie terenu rozbiórki.

Projektowane roboty rozbiórkowe nie będą miały negatywnego wpływu na stan techniczny sąsiedniego budynku garażu.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy grodzić i oznakować.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego z zachowaniem przepisów BHP.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- pow. placu – ok. 224 m²
- długość ogrodzenia o wysokości 125 na słupkach stalowych i furtkami (3 szt.) dł. 59mb.
- powierzchnia trawnika – 316 m²
- pow. mat przerostowych w kolorze zielonym na trawniku – 254m²

7. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODREBNYCH

Działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zamawiane urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia należy zamontować zgodnie z dokumentacją techniczną.

Podane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia i elementy wyposażenia stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów jednakże nie gorszych i mniejszych od podanych w projekcie. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni placu zabaw.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać :

- karty techniczne produktów potwierdzające parametry urządzeń w zakresie jakości użytych materiałów i wymaganych elementów oraz gabarytów,
- certyfikaty lub deklaracje zgodności z normą PN-EN 1176 lub aprobatą techniczną wydaną przez akredytowaną jednostkę,
- atesty PZH,
- autoryzacja producenta wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym, wykonawca placu wykona kontrolę pomontażową potwierdzającą zgodność z normami PN-EN 1176-7:2009.

Protokół z kontroli pomontażowej należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej, zgodności wykonania robót i dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński


mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektura i inżynieria bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr doposażenia: 30/34/LW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. „Zagospodarowanie podwórka na cele rekreacyjne pomiędzy ulicami Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego (LBO)

Działka nr 894, obręb Bartniki, jednostka ewidencyjna Legnica
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz.U. z 2013 poz. 1490), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant i kierownik robót
w specjalności: architektura i zagospodarowanie
konstrukcyjno-budowlane, z wyjątkiem
na podstawie 4 ust. 1 pkt 2 i 3 art. 2 pkt 1 i 2
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o prawie budowlanym

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany :

Plac zabaw na podwórzu w obrębie ulic: Traugutta, Roosevelta i Chłapowskiego

2. Inwestor : _____ Gmina Legnica

pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

3. Zamawiający: _____ Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

59-220 Legnica, ul. Zielona 7

4. Projektant :

arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności architektura bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlana w zakresie ogólnym
na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2, § 7 pkt 1, a d. 1
rozporządzenia z dnia 15.02.2016 r.

OBIEKT: PLAC ZABAW WE WNETRZU PODWÓRZOWYM W OBRĘBIE
ULIC: TRAUGUTTA, ROOSEVELTA I CHŁAPOWSKIEGO

INWESTOR: Gmina Legnica pl. Słowiański 8,

59-220 Legnica

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

59-220 Legnica, ul. Zielona 7

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - roboty przygotowawcze:
 - karczowanie pnii-3 szt.
 - rozbiórka nieużytkowanego budynku gospodarczego,
 - niwelowanie, profilowanie terenu pod plac zabaw. Górna warstwa przygotowana pod założenie trawnika,
 - montaż urządzeń zabawowych i małej architektury,
 - montaż ogrodzenia i furtek,
 - założenie trawnika,
 - ułożenie mat przerostowych na trawniku.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - sąsiednie budynku mieszkalne,
 - istniejące garaże.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - istniejące budynki mieszkalne.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a) bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b) oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- c) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d) zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń,
- e) wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003.r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracował :

mgr inż. Architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektura i inżynieria bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlana, w zakresie ogólnym
na podstawie § 4 ust. 1 pkt. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

(pieczęć)

30/84/Lwr

Nr.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Marek SOSZYŃSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 13. 04. 19 51 r. w Nisku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 we WROCLAWIU
 Wydział Organizacji i Rozwoju
 pl. Powstańców Warszawy 1
 50-153 WROCLAW
 NIP 896-10-03-246; REGON 000514377

Powierzam an zgodność z oryginałem

Wrocław, dnia 20-04-2017

STARSZY INSPEKTOR

Elżbieta Łabędzka
 Elżbieta Łabędzka

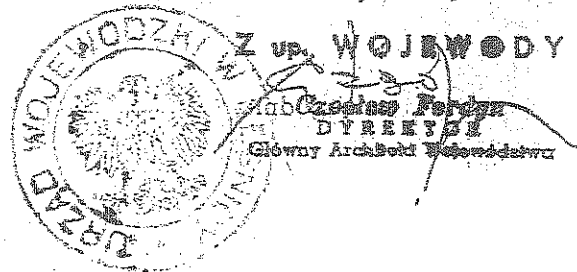
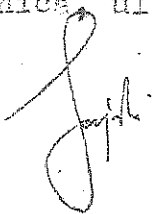
Na zgodność z oryginałem
KS Komorowski

Obywatel(ka) Marek SOSZYŃSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymanie :

Ob. inż. Marek Soszyński
Legnica, ul. Księżycowa 7/5



(podpis i pieczęć)

WROCLAWSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCLAWIU
Wydział Organizacji i Rozwoju
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 WROCLAW
NIP 896-10-03-245, REGON 000514377

Powierzenie za zgodą z wyjątkiem

Wrocław, dnia 20-04-2017

STANISŁAW KISPEKOWSKI





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-23B5-F84F-C938-2556

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zażalenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.21.2020
Miejscowość		Legnica
Kod ewidencyjny	identyfikator	026201_1.
	nazwa	Legnica
Kod ewidencyjny	identyfikator	0023
	nazwa	Bartniki
Skala mapy		1: 500
Numeracja mapy		5.150.31.01.2.2, 5.150.31.01.2.4
Rodzaj układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	układ wysokości	Kronsztadt 86
Linie granic obszaru, który był przedmiotem ewidencji		-----
Czy została wykonana bez ustalenia obciążeń i warunków gruntowymi.		Nie ustalano
Data opracowania mapy		18.02.2020

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"GEO-INWEST"
zakładca: Szymanski Sp.J.
59-220 Legnica, ul. Kowalewska 2A/14
NIP: 691.21.01.085, REGON: 14998621
(nazwa wykonawcy) 40 60

mgr inż. Sylwester Szymański
geodeta uprawniony do wykonywania
samodzielnych funkcji w dziedzinie
geodezji i kartografii.
Świadectwo
(imię i nazwisko geodety
nr uprawnień i podległości)

projektowanych sieci w zakresie opracowania mapy.

ogłoszenia, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
działalności geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Przewodzący pakietowy zasób
wyniki i kartograficzne

Kat. 1 - Zasoby i materiały
- operatu techn. oznego

Opisanie operatu technicznego
ewidencji materiałów zasobu

Nazwisko i podpis osoby
autoryzującej organ

PREZYDENT MIASTA
LEGNICY

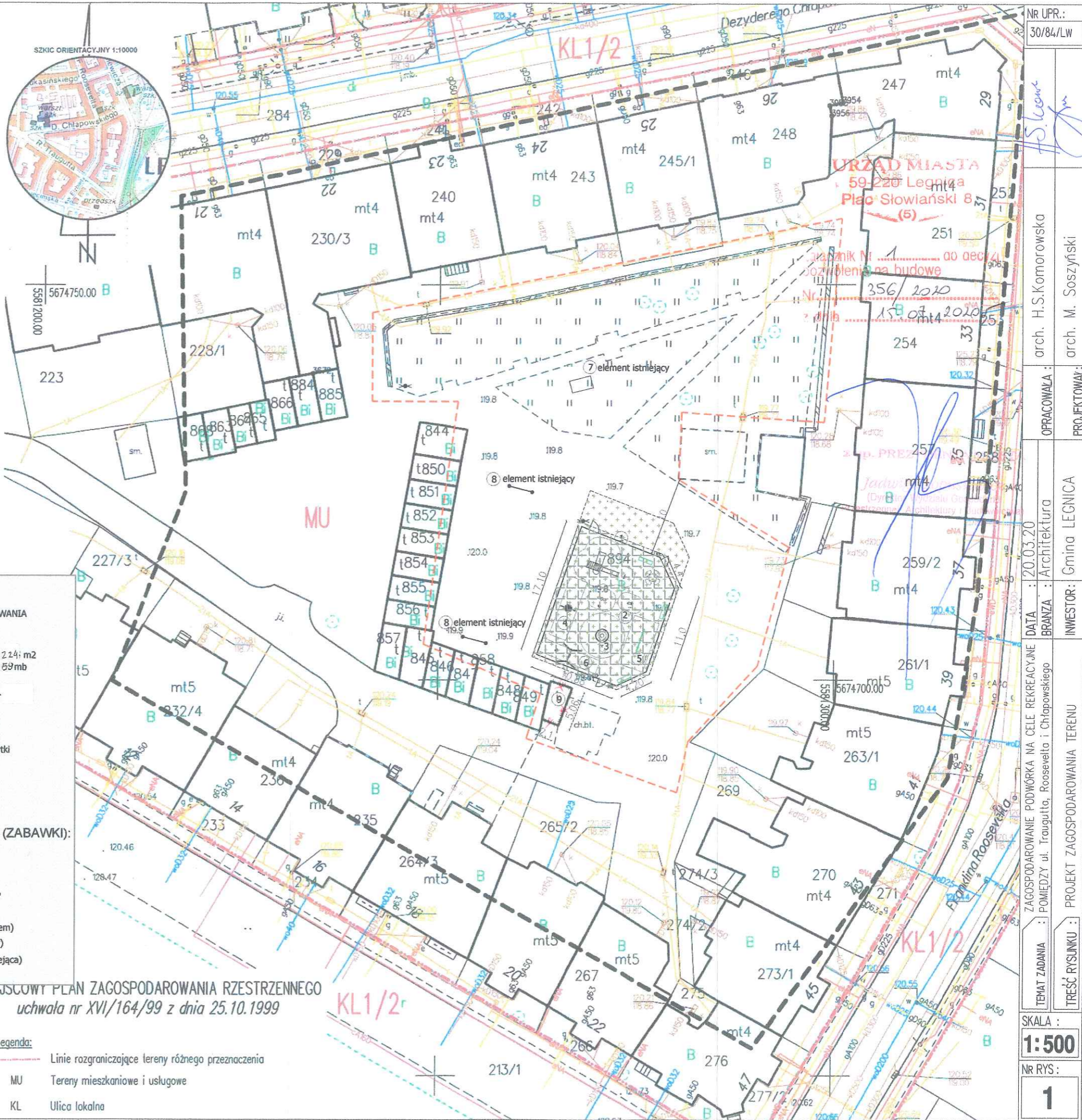
P.0202.2020.135-5

25 LUT. 2020

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jarosław Kudryk
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA MIEJSKI

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektura i inżynieria bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlana w zakresie odcieczowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 5 ust. 2, § 7 i § 19 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/LW

ma zgodność z oryginałem



- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
- NAWIERZCHNIE:**
- trawa (pow. placu 2,24 m², dl. ogrodz. 59 mb)
 - nawierzchnia przesterowa
- MAŁA ARCHITEKTURA:**
- ławka z oparciem-3 szt.
 - ogrodzenie panelowe, 3 furtki
 - kosze na odpadki-2 szt.
 - tablica informacyjna LBO
 - stolik z siedziskami regulamin
 - 2 lampy solarne
- WYPOSAŻENIE PLACU (ZABAWKI):**
- zestaw zabawowy
 - bujaki na sprężynie- 2 szt.
 - karuzela
 - huśtawka „bocianie gniazdo”
 - huśtawka wagowa
 - huśtawka (siedzisko z oparciem)
 - stół do pingponga (istniejący)
 - bramka do piłki nożnej (istniejąca)
 - komórka gosp. do usunięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO
uchwała nr XVI/164/99 z dnia 25.10.1999

- Legenda:**
- Linie rozgraniczające tereny różnego przeznaczenia
 - MU Tereny mieszkaniowe i usługowe
 - KL Ulica lokalna

NR UPR.:	30/84/LW
OPRACOWAŁA:	arch. H.S.Komorowska
PROJEKTOWAŁ:	arch. M. Soszyński
DATA:	20.03.20
BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	Gmina LEGNICA
TEMAT ZADANIA:	ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA NA CELE REKREACYJNE POMIĘDZY ul. Traugotta, Roosevelta i Chłopowskiego
TREŚĆ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA:	1:500
NR RYS:	1