

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	5
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	Cel i zakres opracowania	7
2.	Zakres zamierzenia budowlanego	7
3.	Podstawy opracowania	7
4.	Lokalizacja obiektu	7
5.	Obszar oddziaływania obiektu	8
6.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
7.	Ochrona zabytków	10
8.	Rys historyczny	11
9.	Istniejące zagospodarowanie terenu	12
10.	Stan istniejący	12
10.1.	Forma architektoniczna	12
10.2.	Przeznaczenie i funkcja obiektu	14
11.	Opisy techniczne podstawowych elementów budynku i ich wykończenia	14
11.1.	Elewacje	14
11.2.	Ściany wewnętrzne	14
11.3.	Ściany fundamentowe	14
11.4.	Stropy	14
11.5.	Dach	15
12.	Stan projektowany	15
12.1.	Przeznaczenie i funkcja obiektu	15
12.2.	Forma architektoniczna	15
12.3.	Układ funkcjonalny	15
12.4.	Charakterystyczne parametry liczbowe budynku	15
13.	Ochrona przeciwpożarowa budynku	16
14.	Wentylacja pomieszczeń	17
14.1.	Wymagania	17
14.1.1.	Wymagania ogólne	17

14.1.2.	Wentylacja w pokojach mieszkalnych.....	18
14.1.3.	Wentylacja kuchni, łazienek i ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bez okien	18
14.1.4.	Piwnice	19
14.1.5.	Poddasza.....	19
14.1.6.	Klatki schodowe	19
14.2.	Wentylacja - stan istniejący	19
14.3.	Wentylacja - stan projektowany	19
14.4.	Technologia wykonania nowych przewodów wentylacyjnych	20
15.	Stołarka otworowa.....	21
16.	Wykończenie	21
17.	Charakterystyka energetyczna budynku	21
18.	Wpływ obiektu na środowisko	21
18.1.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	21
18.2.	Emisja hałasów, wibracji i promieniowania	21
18.3.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi	21
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23
IV.	ZAŁĄCZNIKI	37
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku gminy przy ul. Fabrycznej 16”.

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzenie obejmuje:

- dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej dla lokali mieszkalnych, w których wykazano ich brak,
- wykonanie obudowy nowo wykonanych przewodów wentylacji grawitacyjnej;

3. Podstawy opracowania

- zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlanego
- program funkcjonalno-użytkowy
- wizja lokalna w terenie i oględziny budynku
- pomiary inwentaryzacyjne
- aktualnie obowiązujące przepisy budowlane
- dokumentacja fotograficzna
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/102/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie*;

Oględziny budynku zostały wykonane przez zespół inżynierów budownictwa, posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w składzie: mgr inż. Bartosz Karamon.

4. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Legnicy przy ulicy Fabrycznej 16, na działce o numerze ewidencyjnym 454/4 obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica.

Budynek objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XIII/102/15 z dnia 26 października 2015 r. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym 2MWU. Obiekt podlega ochronie jako budynek zabytkowy wskazany do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie wyszczególnionych przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE NIE MAJĄ WPŁYWU NA ZMIANY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

6. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XIII/102/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuszy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym **2MWU**.

Zapisy MPZP	Sposób spełnienia zapisów MPZP
<p>§ 37.</p> <p>1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MWU – 6MWU, ustala się następujące przeznaczenie:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.</p> <p>(...)</p>	<p>Budynek w ramach planowanej inwestycji nie zmienia pełnionej funkcji tj. mieszkalna, wielorodzinna.</p>
<p>§ 37.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 3,70;</p> <p>2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;</p> <p>3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%;</p> <p>4) maksymalna wysokość kalenicy oraz okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;</p> <p>(...)</p>	<p>Planowana inwestycja nie wpływa na zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.</p>
<p>§ 37.</p> <p>(...)</p> <p>4) maksymalna wysokość kalenicy oraz okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;</p> <p>5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: budynku projektowanego, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 13,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;</p>	<p>Planowana inwestycja nie zmienia ogólnych gabarytów oraz wymiarów zewnętrznych budynku oraz materiałów wykończeniowych.</p>

<p>6) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego: 19,5 m;</p> <p>7) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku zabytkowego: istniejący do zachowania;</p> <p>8) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku projektowanego: od 35° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 30% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;</p> <p>9) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa); na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;</p> <p>10) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;</p> <p>11) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 27 m;</p> <p>12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach:</p> <p>a) na terenach 2MWU: od 0,0 m do 61,7 m,</p>	
<p>§ 5.</p> <p>2) tereny oznaczone symbolami 1MNU-4MNU, 1MWU-10MWU, 1U, 2U – podlegają ochronie przed uciążliwością hałasu jak tereny mieszkaniowo-usługowe;</p>	
<p>§ 9.6.</p> <p>Ustala się następujące zasady prowadzenia prac konserwatorskich oraz remontów i przebudowy budynków zabytkowych:</p> <p>(...)</p> <p>4) ustala się zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach, w tym: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, reklam nie związanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością;</p>	<p>Projektowane elementy przewodów wentylacji grawitacyjnej zlokalizowano wyłącznie na elewacji tylnej.</p>
<p>§ 18.</p> <p>Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania projektowanej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU:</p> <p>1) zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania budynków zabytkowych, jak i ich gabarytów i cech architektonicznego ukształtowania;</p> <p>2) budynki lokalizować w nawiązaniu do istniejącego historycznego układu zabudowy lub ukształtowanej historycznej linii zabudowy;</p> <p>3) od strony drogi stosować zabudowę pierzejową, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, zgodnie z określoną linią zabudowy;</p>	

4) dopuszcza się zespoły zabudowy skomponowane w głąb działki z budynków usytuowanych prostopadle do linii zabudowy lub w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych zespołów zabudowy;

5) elewacje nowych budynków nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji; budynki istniejące wraz z budynkami uzupełniającymi (plombowymi), powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych elewacji; zachować jednorodną formę dachu, materiału pokrycia i koloru pokrycia;

6) zabudowę ukształtować poprzez zastosowanie pionowych i poziomych podziałów elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych i ich wymiarów, w elewacji dopuszcza się między innymi zastosowanie przeszklonych elewacji cegły klinkierowej, płyt kamiennych, drewna, elewacji z blach miedzianych,

7) w ukształtowaniu zabudowy dopuszcza się rozwiązanie architektoniczne, wynikające z kontynuacji cech architektonicznych zabudowy zabytkowej, bądź rozwiązanie architektoniczne neutralne stylistycznie, wynikające z przetransponowania i reinterpretacji cech zabudowy

7. Ochrona zabytków

Przedmiotowy budynek, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała numer XIII/102/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, podlega ochronie jako budynek zabytkowy wskazany do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§9.3):

Obiekty zabytkowe podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu oraz wysokości kalenicy, okapu lub gzymsu wieńczącego;
- 3) pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki ceramicznej, koloru i sposobu jej ułożenia;
- 4) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, w tym podwyższonego parteru, podziałów poziomych i pionowych);
- 5) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);

6) innych charakterystycznych elementów detalu architektonicznego, takich jak: witryny, obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, nadproża, pilastry, portale ozdobne, werandy, wykusze, lukarny, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;

7) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z cech stylistycznych i okresu powstawania zabudowy.

Zgodnie z zapisami ww. mpzp (§9.6):

Ustala się następujące zasady prowadzenia prac konserwatorskich oraz remontów i przebudowy budynków zabytkowych:

1) zachować historyczną formę architektoniczną budynków oraz elementy ich architektonicznego ukształtowania, o których mowa w ust. 3;

2) nakazuje się zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji, tj. kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów, oryginalnych drewnianych ganków, balkonów;

3) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnętrznych szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć; w przypadku zachowania zabytkowej stolarki drzwiowej, nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie;

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 6 – Poz. 4392

4) ustala się zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach, w tym: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, reklam nie związanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością;

5) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, w tym cegły klinkierowej; dopuszcza się termoizolację od zewnątrz wyłącznie budynków, które nie posiadają oryginalnych ozdobnych elementów wystroju elewacji;

6) zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach (sidingu);

7) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie; zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień;

8) stosować historyczne pokrycie dachu koloru czerwonego (ceglanego) lub pokrycie innego koloru, wynikającego z dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu, rodzaju dachówki, jak i sposobu jej ułożenia i koloru.

8. Rys historyczny

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w dzielnicy Kartuzy, położonej na wschód od Starego Miasta. Nazwa dzielnicy wywodzi się od ufundowanego w latach około 1424 klasztoru Kartuzów (rozebranego po 1548 roku), znajdującego się w okolicach ulic Moniuszki i Św.Trójcy. Największy rozwój dzielnicy przypada na lata po 1873, kiedy oficjalnie obszar dzisiejszej

dzielnicy został przyłączony do miasta jako dzielnica mieszkaniowa zgodnie z planem urbanistycznym miasta Legnica z 1860 roku. Budowano wiele kamienic czynszowych, które miały być przeznaczone głównie dla robotników i drobnych urzędników. W obrębie dzielnicy znajdują się między innymi neogotycki kościół Św. Trójcy zbudowany w latach 1904-08 wg projektu Alexisa Langer'a z Wrocławia jako drugi katolicki kościół w mieście oraz neogotycki kościół św. Jacka zbudowany przez ewangelików w latach 1904-08 i poświęcony cesarzowi Fryderykowi III .

Dzielnica została zabudowana licznymi kamienicami w zabudowie pierzejowej oraz blokami w technologii tzw. Wielkiej Płyty. Obecnie osiedle połączone z centrum dwoma mostami.

Ulica Fabryczna znajduje się na południowym skraju dzielnicy. W 1877 r. była już ukształtowana i nazwana Agner Straße (pol. Pastwiskowa). 6 stycznia 1946 r. w ramach repolonizacji nazw zmieniono na: Fabryczna, od stojących przy niej zabudowań fabrycznych (dziś już nieistniejących).

9. Istniejące zagospodarowanie terenu

Wejście główne do budynku bezpośrednio z ulicy Fabrycznej od południowej elewacji budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej i zachodniej znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie pierzejowej, o podobnej wysokości, niepołączone ze sobą funkcjonalnie.

10. Stan istniejący

10.1. Forma architektoniczna

Budynek w zabudowie kwartalnej będący częścią pierzei wzdłuż ulicy Fabrycznej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany nośne murowane z cegły o zróżnicowanej grubości. Budynek jednosegmentowy, w całości podpiwniczony, pięciokondygnacyjny z dwupoziomowym poddaszem nieużytkowym. Stropy wykonane jako drewniane z wykończeniem z desek oraz w postaci sklepień ceglanych. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, wykończonym dachówką ceramiczną oraz wyniesiona attyka ściany klatki schodowej kryta dachem płaskim wykończonym papą termozgrzewalną. Klatka schodowa w układzie dwubiegowym o konstrukcji ceglanych sklepień łukowych wykończona elementami drewnianymi.

Budynek na planie prostokąta, z dwiema bocznymi ścianami wspólnymi z obiektami sąsiadującymi.

W budynku zlokalizowana jest jedna, główna klatka schodowa, z której zapewniony jest dostęp do wszystkich lokali wraz z poddaszem oraz piwnicą.

Elewacja frontowa z rytmicznym układem okien oraz zdobieniami w postaci opasek okiennych oraz sztukaterią zlokalizowaną nad oknami. W poziomie parteru wykończenie w postaci boniowania. Pierwotnie cała elewacja była wykończona tynkiem.

DOBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W BUDYNKU GMINY
PRZY UL. FABRYCZNEJ 16, 59-220 LEGNICA
PROJEKT BUDOWLANY



Elewacja frontowa od ulicy Fabrycznej



Elewacja tylna,

10.2. Przeznaczenie i funkcja obiektu

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się dwa lokale mieszkalne, jedynie na II piętrze lokale zostały połączone w jedno duże mieszkanie. Do każdego mieszkania przewidziana jest komórka lokatorka zlokalizowana w piwnicy dostępnej z komunikacji ogólnej parteru. Dwa poziomy poddasza w całości są przeznaczone na użytek wszystkich mieszkańców.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną.

PIWNICA

Na kondygnacji piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na komórki lokatorskie.

Pełnią one funkcje magazynowe oraz do przechowywania opału.

PARTER, 1 PIĘTRO, 2 PIĘTRO, 3 PIĘTRO

Cztery pierwsze kondygnacje naziemne stanowią lokale mieszkalne. W każdym z lokali znajduje się pomieszczenie kuchenne, wydzielona strefa łazienki oraz pomieszczenia sypialne.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

Dwa górne poziomy stanowią poddasze pełniące funkcję magazynową oraz suszarnię.

11.Opisy techniczne podstawowych elementów budynku i ich wykończenia

11.1. Elewacje

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe ceglane. Ściana najprawdopodobniej z wewnętrzną pustką powietrzną. Ściany od wewnątrz wyprawione tynkiem cementowo-wapiennym. Od zewnątrz elewacja pokryta wyprawą tynkarską z licznym detalem architektonicznym głównie wokół otworów okiennych i drzwiowych.

11.2. Ściany wewnętrzne

Ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły dziurawki lub pełnej. Wyprawa z tynku cementowo-wapiennego po obu stronach ściany. Ściany pokryte powłoką malarską. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne, ścienne.

11.3. Ściany fundamentowe

Ściany ceglane bez izolacji termicznej. Izolacja przeciwwilgociowa standardowa.

11.4. Stropy

Stropy międzykondygnacyjne w części komunikacji ceglane w formie sklepień łukowych. Natomiast w części mieszkalnej drewniane. Wykończenie posadzki wykładziną syntetyczną, deskami lub wykładziną dywanową, w obrębie pomieszczeń mokrych płytki ceramiczne, podłogowe.

11.5. Dach

Dach dwuspadowy, drewniany kryty dachówką ceramiczną. Więźba dachowa w dobrym stanie. Stropodach w postaci sklepienia ceglanego nad klatką schodową, kryty papą termozgrzewalną.

Brak izolacji termicznej w przestrzeni dachowej.

12.Stan projektowany

12.1. Przeznaczenie i funkcja obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę przeznaczenia obiektu jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Projekt ma na celu poprawę standardów mieszkaniowych w lokalach znajdujących się w obiekcie poprzez zaprojektowanie przewodów wentylacji grawitacyjnej dla poszczególnych pomieszczeń.

12.2. Forma architektoniczna

Przedmiotowa inwestycja polegająca na dobudowaniu przewodów wentylacji grawitacyjnej nie zmieni kształtu ani nie wpłynie na gabaryty budynku. W ramach planowanej inwestycji zostaną wykonane przewody wentylacyjne w obrębie tylnej elewacji budynku.

12.3. Układ funkcjonalny

Projektowana przebudowa nie zmieni funkcji pomieszczeń o przeznaczeniu mieszkalnym.

12.4. Charakterystyczne parametry liczbowe budynku

Wymiary budynku:

Długość..... 10,95 m

Szerokość 10,76 m

Ilość kondygnacji..... 5 + 2 poziomy poddasza

Wysokość kalenica..... ~16,90m

Wysokość ~11,85m

Wysokość budynku zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (...) do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu (...)znajdującego się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi)

Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy..... $P_z = \sim 117,80 \text{ m}^2$

13.Ochrona przeciwpożarowa budynku

UWAGA: PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE WPŁYNIE NA ZMIANĘ WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

13.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (DZ.U. 10.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)

13.2. Klasyfikacja obiektu

- Budynek w zabudowie pierzejowej
- Budynek czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem
- Funkcja mieszkaniowa

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek mieszkalny, na podstawie §209 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** .

13.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.5. Przewidywana ilość obciążenia ogniowego

Dla budynku kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego.

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z § 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami, budynek, ze względu na wysokość oraz liczbę kondygnacji można zakwalifikować jako niski. Budynki niskie zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV należy wykonywać w klasie „D” odporności pożarowej.

13.8. Odporność ogniowa

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać następującą odporność ogniową (§216 ust.1 rozporządzenia):

ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ D	
główna konstrukcja nośna	minimalna odporność ogniowa [min]	R 30
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
konstrukcja dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
strop ⁽¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	REI 30
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściany wewnętrzne	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
przekrycie dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściana zewnętrzna 1)	minimalna odporność ogniowa [min]	EI 30
	rozprzestrzenianie ognia	min. słabo rozprzestrzeniające ogień
Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z PN.		

Oznaczenia w tabeli:

min - minuty

NRO - nierozprzestrzeniający ognia

(-) - nie stawia się wymagań

* - dla ścianek stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych 15min.

14.Wentylacja pomieszczeń

14.1. Wymagania

- Norma PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania, wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." (Dz. U. nr 75 poz. 609 z 2002r, z późniejszymi zmianami)

14.1.1. Wymagania ogólne

§ 140. 5. Przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej powinny mieć powierzchnię przekroju co najmniej **0,016 m²** oraz najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m.

§ 147. 1. Wentylacja i klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu.

2. Wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza.

14.1.2. Wentylacja w pokojach mieszkalnych

W projektowanych obiektach dopływ powietrza do pomieszczeń powinien być zapewniony poprzez nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna. Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach 20 m³/h do 50 m³/h. Strumień objętości powietrza przepływającego przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji całkowitego zamknięcia powinien zawierać się w granicach 20-30 % strumienia przy jego całkowitym otwarciu.

W budynku do dziewięciu kondygnacji dopuszcza się doprowadzenie powietrza przez okna o współczynniku infiltracji $0,5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daP}^{2/3}) < a \leq 1,0 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daP}^{2/3})$ pod warunkiem zastosowania skrzydeł okiennych uchylno-rozwieralnych, górny wywietrznik uchylny lub górne skrzydło uchylne.

Odpływ powietrza z pokoi mieszkalnych odprowadzany przez otwory wyrównawcze umieszczone ponad drzwiami w górnej ich części lub przez otwory wywiewne. Dopuszcza się odprowadzenie powietrza poprzez szczelinę pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłoga o przekroju przynajmniej 80 cm². We wszystkich drzwiach należy stosować podcięcie wentylacyjne o przekroju przynajmniej 80 cm².

Pokoje mieszkalne w mieszkaniach dwukondygnacyjnych znajdujące się na wyższej kondygnacji oraz pokoje mieszkalne oddzielone więcej niż dwójgciem drzwi od pomieszczeń, z których usuwane jest powietrze powinny mieć otwór wywiewny podłączony do oddzielnego pionowego przewodu wentylacyjnego.

14.1.3. Wentylacja kuchni, łazienek i ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bez okien

W projektowanych obiektach dopływ powietrza do kuchni z oknem zewnętrznym poprzez nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna. Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach 20 m³/h do 50 m³/h. Strumień objętości powietrza przepływającego przez nawiewnik, którego element dławiący

znajduje się w pozycji całkowitego zamknięcia powinien zawierać się w granicach 20-30 % strumienia przy jego całkowitym otwarciu.

Odpływ powietrza przez pionowe przewody wentylacji grawitacyjnej.

Do poszczególnych pionów wentylacyjnych może być podłączone tylko jedno pomieszczenie.

14.1.4. Piwnice

W piwnicy dopływa powietrza przez otwierane okna lub przez specjalne otwory w przegrodach zewnętrznych.

14.1.5. Poddasza

Na poddaszu dopływ i odpływ powietrza przez otwory w zewnętrznych przegrodach budowlanych.

14.1.6. Klatki schodowe

Klatkę schodową wyposażać w otwór wywiewny o przekroju netto 200 cm² umiejscowiony w górnej jej części.

14.2. Wentylacja - stan istniejący

Po przeprowadzeniu inwentaryzacji budowlanej oraz na podstawie opinii kominiarskiej stwierdzono, że obecnie występują drożne kominy oraz dobudowane przewody wentylacyjne zlokalizowane na tylnej elewacji, jednakże ich ilość nie jest wystarczająca, a pomieszczenia kuchenne oraz łazienki nie są podłączone do odpowiedniej ilości przewodów.

W budynku znajdują się dwa kominy murowane, które obsługują piece kaflowe zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach. Jedynie w mieszkaniu M7 zlokalizowanym na III piętrze, lokatorzy zmienili ogrzewanie z pierwotnie pieca kaflowego na piec gazowy. W ramach tej zmiany wykonane zostały przewody spalinowe oraz wentylacyjne od urządzeń grzewczych, przechodzące przez poddasze nieużytkowe i wychodzące bezpośrednio na dach. W ramach wentylacji toalety i łazienki w mieszkaniu M7 wykonane zostały przewody wentylacji mechanicznej zakończone na strychu.

14.3. Wentylacja - stan projektowany

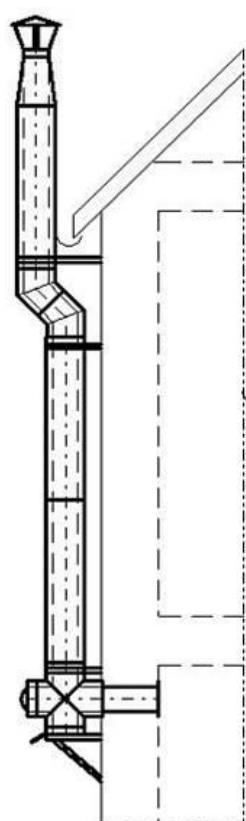
W celu podniesienia standardu mieszkaniowego oraz zapobiegnięcia zawilgoceniu budynku i rozwojowi pleśni i grzybów wewnątrz pomieszczeń przewiduje się wykonanie brakujących przewodów wentylacyjnych do łazienek i pomieszczeń kuchennych na elewacji tylnej i wyprowadzenie ich ponad poziom okapu budynku.

Na poziomie parteru zostały zaprojektowane cztery przewody wentylacyjne obsługujące kuchnię oraz łazienkę w mieszkaniach M1 oraz M2. W lokalu mieszkalnym M2 należy odłączyć kuchnię węglową od przewodu kominowego numer 2 i zamurować otwór w ścianie. Na kondygnacji I również przewidziano przewody wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniach M3 i M4, stanowiące wywiew z pomieszczeń kuchennych oraz wydzielonych łazienek. Poziom piętra II wyposażono w kominki zewnętrzne w mieszkaniach M5 i M6 w ramach poprawy wentylacji pomieszczeń łazienki i kuchni. Na elewacji tylnej należy wykonać odpowiednie przesunięcia dwóch kominów, aby zniwelować kolizję z oknem. Na III piętrze należy zlikwidować wentylację mechaniczną w pom. łazienki i wc w mieszkaniu M8 i wykonać nowe przewody.

14.4. Technologia wykonania nowych przewodów wentylacyjnych

Projektowane kominy wentylacyjne jako stalowe w systemie lekkim wykonane w technologii felcu wzdłużnego, a kształtki jako elementy zgrzewane. Kominy wentylacyjne izolowane, wykonane z blachy ocynkowanej na zewnątrz oraz blachy ze stali nierdzewnej od wewnątrz o grubości 0,5 mm. Wymiar wewnętrzny projektowanych przewodów wentylacyjnych wynosi $\varnothing 150$, natomiast zewnętrzny $\varnothing 225$ mm. Przewód wypełniony wełną mineralną otrzymaną z włókien szklanych jednostronnie pokrytych zbrojoną folią aluminiową z charakterystycznym prostopadłym układem włókien w stosunku do powierzchni blachy. Przewody zakończone daszkiem wraz z ustnikiem, będącym elementem łączącym z rurą wentylacyjną, dwuścienną izolowaną. Wysokość komina dobrać tak, aby odległość w poziomie obręczy daszka od połaci dachu wynosiła min 1,0 metr. Przewody przechodzące poziomo wewnątrz pomieszczeń należy wykonać z rur Spiro i obudować.

Kominy zewnętrzne zakończyć trójnikiem wentylacyjnym z odkraplaczem i wyczystką. Od spodu komina należy zastosować podpory kątowe, wykonane z profili stalowych ocynkowanych ogniowo z dwoma kołkami rozporowymi. Rury izolowane należy przymocować do ściany za pomocą uchwyty montażowych co około 1 m . Ten rodzaj kominów przewidziano na elewacji tylnej, północnej.

**Schemat komina zewnętrznego**

Daszek wentylacyjny bez opaski zaciskowej

Ustnik wentylacyjny izolowany

Kolano wentylacyjne izolowane 45°

Rura wentylacyjna izolowana

Czwórnik wentylacyjny izolowany

Podpora wsporcza-kąтова

Podstawowe elementy komina wewnętrznego

15. Stolarka otworowa

Projekt nie obejmuje wymiany stolarki otworowej w budynku.

16. Wykończenie

Zakres projektu nie obejmuje wykończenia wewnętrznego ani zewnętrznego obiektu.

17. Charakterystyka energetyczna budynku

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na charakterystykę energetyczną całego obiektu.

18. Wpływ obiektu na środowisko

18.1. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Funkcjonowanie obiektu po planowanej inwestycji będzie powodować powstawanie głównie odpadów komunalnych z pomieszczeń mieszkalnych i sanitariatów. Inwestycja nie wpływa na zmiany ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów.

18.2. Emisja hałasów, wibracji i promieniowania

Po przeprowadzeniu przedmiotowej inwestycji poziom hałasu w jego otoczeniu pozostanie co najmniej na obecnym poziomie.

18.3. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmiany w istniejącym drzewostanie oraz w powierzchni ziemi.

Opracowali:

mgr inż. arch. Weronika Polak

mgr inż. Bartosz Karamon

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA		
PS.01	PLAN SYTUACYJNY	25
A.01	RZUT PIWNICY	26
A.02	RZUT PARTERU	27
A.03	RZUT I PIĘTRA	28
A.04	RZUT II PIĘTRA	29
A.05	RZUT III PIĘTRA	30
A.06	RZUT IV PIĘTRA – poziom 1	31
A.07	RZUT PODDASZA – poziom 2	32
A.08	RZUT DACHU	33
A.09	PRZEKRÓJ A-A	34
A.10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	35
A.11	DETAL PRZEWODU WENTYLACYJNEGO	36

IV. ZAŁĄCZNIKI

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

L.p.	INSTYTUCJA / Sygn.	Data	Dotyczy
1	-	-	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta
2	Florian	-	Inwentaryzacja kominiarska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 889/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/26/2015

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

DECYZJA nr 30/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. WERONIKA EUGENIA POLAK

urodzona w dniu 08.07.1987 r. w Bolesławcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Weronika Polak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Weronika Eugenia Polak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1785**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

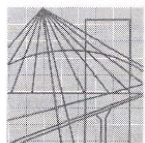
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1785-4258-1968-2BC5-B4BC



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-213/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Bartosz Tomasz Karamon

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 14 marca 1981 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 200/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartosz Tomasz Karamon posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomasz Karamon
Ul. Kazimierza Wierzyńskiego 10/4
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pan Bartosz Tomasz Karamon jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

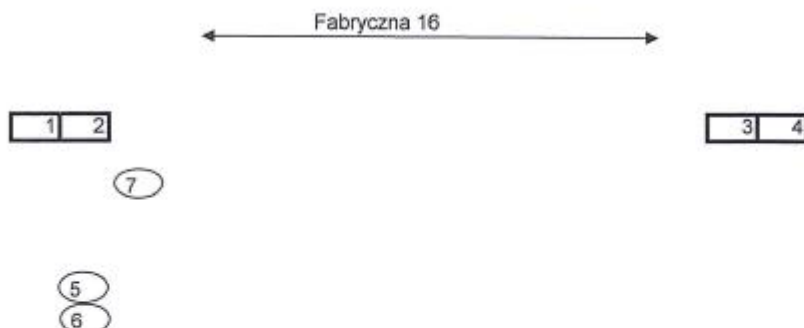
DOŚ-N2A-TUK-X1N *

Pan Bartosz Tomasz Karamon o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0112/10
adres zamieszkania ul. Płk Karola Myrka 17C/7, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku przy ul.Fabryczna 16 29.10.2018

Przewód nr 1	Piec kaflowy I-4
Przewód nr 2	Piec kaflowy parter 2 + kuchnia węglowa parter 2 (odłączyć)
Przewód nr 3	piec kaflowy parter 1 ,II-5 ,I-3
Przewód nr 4	Piec kaflowy I-3 ,III-7
Przewód nr 5	kocioł co gaz kuchnia III-7
Przewód nr 6	Wentylacja kuchnia III-7
Przewód nr 7	wentylacja mechaniczna łazienki + wc III-7 zakończona na strychu

Usterki

Brak wentylacji kuchnia parter 1, parter 2, I-4, I-4 ,II-5, II-6

Brak wentylacji łazienka parter 1, parter 2, I-3, I-4, II-5, II-6

Odłączyć kuchnię węglową parter 2 i zamurować otwór w przewodzie kominowym

Proponuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni oraz w pomieszczeniach łazienek

Do mieszkań należy zamontować nawietrzaki podokienne

"FLORIAN"
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
w Legnicy
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 76 854 63 93

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja