

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) w Legnicy ul. Zielona 7, działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8  
tel. (0-76) 72-38-200 fax (0-76) 72-38-206 [www.zgm.legnica.pl](http://www.zgm.legnica.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia i przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczających kwot, określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą.

Kody i nazwa przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
  3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dobudową przewodów wentylacyjnych w budynkach gminy z podziałem na 3 części pn.:
    - Część nr 1 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Fabrycznej 16**”.
    - Część nr 2 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalno-użytkowym gminy przy ul. Kartuska 38**”.
    - Część nr 3 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Orzeszkowej 17of**”.

Zakres robót do wykonania – we wszystkich zadaniach – obejmuje m.in:

- Dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej dla lokali mieszkalnych,
- Wykonanie napraw pokryć dachowych dla przejść przewodów wentylacyjnych,
- Wykonanie napraw ścian (wewn. / zewn.) dla przejść instalacyjnych
- Obudowa leżaków przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych
- Drobne naprawy ścian (uzupełnienia tynków i malatury) przy dostosowaniu podłączenia istniejących przewodów kominowych zgodnie z projektami

**Część 2 obejmuje roboty wykonywane w lokalach mieszkalnych ze stawką VAT 8% i w lokalu użytkowym ze stawką VAT 23%. Roboty w lokalu użytkowym ujęto w pozycjach przedmiaru (Zal. 2c) od poz. 21 dz. 2 do poz. 24 dz. 2.**

**W częściach 1 i 3 roboty dotyczą lokali mieszkalnych ze stawką VAT 8%.**

4. Szczegółowe opisy zamówienia zawarte są w załączonej dokumentacji Projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, STWiOR, Decyzje o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych zadań:
  - Część nr 1 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Fabrycznej 16**” — załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d oraz decyzja Nr 244/2019 z 19.04.2019 r, jako załącznik nr 1e do SIWZ.
  - Część nr 2 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalno-użytkowym gminy przy ul. Kartuska 38**” — załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d oraz decyzja Nr 151/2019 z 07.03.2019 r, jako załącznik nr 2e do SIWZ.

- Część nr 3 – „**Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Orzeszkowej 17of**” – załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d oraz decyzja Nr 152/2019 z 07.03.2019 r, jako załącznik nr 3e do SIWZ.
5. Materiały użyte do wykonania zadania muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
  6. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarach dla danych rozwiązań.
  7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych w oparciu o produkty innych producentów pod warunkiem:
    - Spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
    - Przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
    - Uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
  8. Zamawiający na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania i w ramach tego zadania inwestycyjnego, w wysokości do 20 % realizowanego zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówienia będą roboty nieprzewidziane do wykonania w dniu wszczęcia postępowania, niezbędne do prawidłowego zakończenia prowadzonych robót.
  9. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na każdą część oddzielnie.
  10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i montażowe.
  12. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
  13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie, Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów,

nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
  - 2) Dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem, tj. **Kierownik budowy** - osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta powinna należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz mieć aktualnie opłacone składki członkowskie z tym, że osoba - obywatel państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) udokumentuje fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) W **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali prace remontowe ogólnobudowlane i montażowe, w co najmniej **2 budynkach mieszkalnych / mieszkalno-użytkowych o wartości minimalnej 50 000 zł brutto** każdy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek określony w ust.1 pkt 2 winien spełniać przynajmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy wykonawcy wspólnie a warunek określony w pkt 3 winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców – Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia. Warunek dotyczący niepodlegania wykluczeniu z postępowania winien spełnić każdy z Wykonawców samodzielnie.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

### **IV. Podstawy wykluczenia z postępowania**

Przesłankami wykluczenia z postępowania będą przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:

1. W stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd

zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – – Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1228) – art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

2. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy.

#### **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów niezbędnych w celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. W celu potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia z postępowania wraz z ofertą wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do specyfikacji. Jeżeli któreś z oświadczeń wg załącznika nr 4**, nie dotyczy wykonawcy, Wykonawca winien w oświadczeniu, w odpowiedniej części wpisać „**nie dotyczy**”.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do specyfikacji. Jeżeli któreś z oświadczeń wg załącznika nr 5**, nie dotyczy wykonawcy, Wykonawca winien w oświadczeniu, w odpowiedniej części wpisać „**nie dotyczy**”.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu; zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanych oświadczeniach.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza stosowną informację o tych podmiotach w składanym oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
6. Wykonawca winien złożyć, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do specyfikacji**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie winien złożyć każdy z Wykonawców.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wykaz wykonanych zamówień - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do specyfikacji**,
  - 2) Dowody określające, czy wykazane w załączniku nr 7 roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
  - 3) Oświadczenie o osobie pełniącej funkcję kierownika budowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8a do specyfikacji**; a w odniesieniu do osób - obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8b do specyfikacji**.
8. Dokumenty wymienione w ust. 7 Wykonawca winien złożyć również w odniesieniu do podmiotu, na zasoby, którego powołuje się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca wraz z dokumentami, winien złożyć oświadczenie o treści: „Oświadczam, że wypełniłem

obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz jego realizacji.”.

## **VI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9**, wraz z załącznikami do oferty.
2. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy obejmujący roboty wyszczególnione w przedmiarze robót oraz zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu, stawki Rg, Ko, Z i Kz.
3. Cenę oferty oblicza się na podstawie wycenionych przedmiarów robót sporządzonych w formie uproszczonej, dalej zwanych kosztorysami ofertowymi, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN. **Wartość pozycji kosztorysowej winna być iloczynem ilości i ceny jednostkowej.** Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.  
**Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:**
  - 1) Dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) Wyceniony przedmiar robót.Przyjmuje się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, została rozłożona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.
5. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy. Załącznik należy traktować i ponumerować, jako kolejne strony oferty. Kserokopie winny być czytelne i podpisane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kserokopie dwustronne winny być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do zamawiającego i oznakowana „**oferta – przetarg „Dobudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowym gminy w Legnicy” – część nr ....., ....., .....**”
7. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a dodatkowo opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

## **VII. Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie było wyższe od wynagrodzenia umownego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy.
4. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie z nim zawartej Wykonawca zapewni, aby w umowie tej zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 5 % przewidywanej wartości umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### **VIII. Kryteria oceny ofert.**

#### **1. Cena - 60 %**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60$$

#### **2. Okres gwarancji - 40 %**

Zamawiający przyjmuje optymalną gwarancję nie krótszą niż 60 m-cy i nie dłuższą niż 66 m-cy. Oferta z najwyższą gwarancją otrzyma 40 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej (lecz nie mniej niż 60 m-cy)}}{\text{Okres gwarancji oferty z najwyższą gwarancją (maksymalnie 66 m-cy)}} \times 40$$

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 66m-cy otrzyma 40 punktów. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres gwarancji niż 60 m-cy będzie odrzucona, jako niezgodna ze SIWZ.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

**Oferty będą oceniane dla każdej części odrębnie.**

### **IX. Warunki umowy o wykonanie zamówienia oraz warunki jej zmian**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 10 do specyfikacji**.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe.
3. **Termin wykonania zamówienia: do 25 listopada 2020 r.**
4. Okres gwarancji, jakości Wykonawcy proponowany przez wykonawcę nie może być krótszy niż **60 m-cy**.
5. Wykonawca będzie posiadał polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Polisa będzie ważna nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego.
7. Suma ubezpieczenia polisy nie może być mniejsza niż 500 000 zł
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową – oryginał w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci ją Wykonawcy, natomiast polisę posiadaną jedynie w wersji elektronicznej należy przestać mailem.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## **X. Wadium**

1. Wadium **należy wnieść w terminie do 7 października 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>**, w wysokości odpowiednio do części:
  - 1) Część nr 1 – 1.500,00 zł (słownie jeden tysiąc pięćset złotych),
  - 2) Część nr 2 – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
  - 3) Część nr 3 – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto zamawiającego: Santander Bank Polska SA 35109020660000000542000052. Wadium winno **wpłynąć na konto zamawiającego najpóźniej w dniu 7 października 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w jednej z pozostałych form ustawowych należy dołączyć do oferty, w sposób umożliwiający zamawiającemu zwrot oryginału dokumentu bez naruszania oferty. Z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 ustawy.

## **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. W chwili podpisania umowy Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty z zaokrągleniem w dół do pełnych setek zł.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
  - 1) W wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dnia po zakończeniu umowy,
  - 2) W wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
5. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy, w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

## **XII. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w kancelarii Zamawiającego przy ul. Zielonej 5/6 (pok. nr 3) do dnia **7 października 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej, bezzwłocznie po otwarciu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy opakować i opisać jak ofertę, umieszczając dodatkowo na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej dopisek „zmiana” lub „wycofanie”.

## **XIII. Sposób porozumiewania się i tryb udzielania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku takiej możliwości na piśmie.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdzał każdorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami będzie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
  - 1) Ewa Zajdel, e-mail: [ezajdel@zgm.legnica.pl](mailto:ezajdel@zgm.legnica.pl) – w zakresie dotyczącym przedmiotu postępowania,
  - 2) Violetta Krawczykowska, e-mail: [vkrawczykowska@zgm.legnica.pl](mailto:vkrawczykowska@zgm.legnica.pl) – w zakresie dotyczącym procedury postępowania.

#### **XIV. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert. Informacje na temat oceny ofert.**

1. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **7 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** z powodu ogłoszonej epidemii w holu przy wejściu do budynku ZGM przy ul. Zielonej 5/6, parter.
2. Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
3. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych – nazwa wykonawcy i adres, oferowany okres gwarancji, oferowana cena brutto.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, zwłaszcza zmiany ceny.

#### **XVI. Ochrona danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawców, zwanych dalej „danymi osobowymi”, jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7,
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: [amarchwicka@zgm.legnica.pl](mailto:amarchwicka@zgm.legnica.pl), tel. 606 916 651,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,



- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
  - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
  - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
  - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe Zamawiający pozyskał nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### **XVII. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących w toku postępowania.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, tj. odwołanie i skarga do sądu. W prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **XVIII. Tryb ogłaszania wyników przetargu i zawarcia umowy.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną albo nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia pisemnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy winni przekazać zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów oraz zaparafowaną na każdej stronie przez Wykonawców.

#### **XIX. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy.