



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.134.2019.VIII

ZARZĄD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
59-220 Legnica, tel. 76 72 38 200

Wpł. dn. 25. 04. 2019 r.

Licz. 2387 zat.

Legnica, dnia 19.04.2019 r.

### DECYZJA NR 244/2019

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Gminy Legnica z siedzibą w Legnicy przy Placu Słowiańskim 8**

obejmujące

**dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 16 w Legnicy (dz. nr 454/4, obręb Kartuzy)**

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- 1) mgr inż. arch. Weronika Polak, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (upr. bud. DOŚ/0382/PBS/17, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0087/16),
- 2) mgr inż. Bartosz Karamon, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Bud. Nr 200/DOŚ/09, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0112/10),
- 3) mgr inż. Sandra Bednarz, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń (upr. bud. nr DOŚ/0131/PBS/16, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0061/16),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

### UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2019 r. Inwestor Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy przy Placu Słowiańskim 8, reprezentowana przez pełnomocnika – Janusza Hawryluka, wystąpiła do

tut. Organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na dobudowie przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 16 w Legnicy (dz. nr 454/4, obręb Kartuzy).

Zgodnie z art. 33. ust. 2 *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 454/4, obręb Kartuzy w Legnicy.

Pismem z dnia 21.02.2019 r. nr PAB.6740.134.2019.VIII, zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego (art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*) oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z wpisem budynku mieszkalnego przy ul. Fabrycznej 16 do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego*, pismem z dnia 07.03.2019 r. znak PAB.6740.134.2019.VIII, tut. Organ wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie wniosku o pozwolenie na budowę, nie zajął stanowiska w sprawie. Zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego*, niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt. 4 *Prawa budowlanego*).

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



Handwritten signature in blue ink over a faint red stamp.

**Załączniki:**

- 4 egzemplarze projektu budowlanego – zał. nr 1

**Otrzymuje:**

1. Janusz Hawryluk – pełnomocnik Inwestora + 2 egz. projektu budowlanego  
ul. Zielona 7 59-220 Legnica  
(adres do korespondencji)

**Do wiadomości:**

1. GN wm
2. ZGM, ul. Zielona 7 59-220 Legnica
3. PINB dla miasta Legnicy + 1 egzemplarz projektu budowlanego  
ul. Wojska Polskiego 10/1 59-220 Legnica
4. FN wm
5. PAB aa + 1 egzemplarz projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Marta Moszumańska, pok. 327 tel. 76 7212317