



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**  
59-220 Legnica, Plac Słowiański 8  
PAB.6740.57.2019.II

ZARZĄD  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
59-220 Legnica, tel. 74 77 38 200

Wpł. dn. 11. 03. 2019

Ldz 1421 zat

Legnica, 07.03.2019

## DECYZJA Nr 151/2019

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

obejmujące:

**dobudowę przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku gminy przy ul. Kartuskiej w Legnicy na działce nr 899 obręb Kartuzy.**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

-mgr inż. Weronika Polak projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. Nr 30/DSOKK/2016, członek DOIA o nr ewidencyjnym DS-1785,

-mgr inż. Bartosz Karamon projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, upr. nr 200/DOŚ/09, członek DOIIB, o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0112/10,

-mgr inż. Sandra Bednarz projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upr. nr DOŚ/0131/PBS/16, członek DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0061/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :  
-przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie w/w robót składając komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.). Pismem z dnia 24.01.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z otrzymanym zawiadomieniem strony nie wniosły uwag.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz.462 ze zm.). Sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, której zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostało załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Legnicy postanowieniem nr 71/2019 z dnia 20 lutego 2018 r. uzgodnił zamierzenie polegające na dobudowie przewodów wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kartuskiej 38 w Legnicy (dz. nr 899 obręb Kartuzy).

Wobec powyższego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymogów określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

303/19  
13.03.2019

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2018r. poz. 1044.



mgr inż. JANUSZ HAWRYLUK  
Janusz Hawryluk  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 4 egz.

**Otrzymuje:**

- 1) Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica – pełnomocnik- Janusz Hawryluk Dyrektor, ZGM, 59-220 Legnica ul. Zielona 7 (projekt budowlany – 2 egz.)
2. GN-wm.

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m. Legnicy, 59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10 (projekt budowlany – 1 egz.)
2. FN
3. PAB a.a. (projekt budowlany – 1 egz.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

sprawę prowadzi: Jadwiga Czerniecka  
Pokój 330 IIIp. , tel. 767212311