

**ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LEGNICY
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE
INSPEKTORA NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
W ODDZIALE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ NR 1**

I Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełnić następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) wymogi określone w art. 6 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019 r., poz.1282);
- 2) wykształcenie wyższe lub średnie - kierunek elektryczny oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie instalacji elektrycznych;
- 3) przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych;
- 5) minimum 4 lata stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia wyższego lub minimum 6 lat stażu pracy w przypadku posiadania wykształcenia średniego.

2. Wymagania dodatkowe (preferowane):

- 1) w zakresie umiejętności zawodowych:
bardzo dobra znajomość przepisów Prawa budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami elektrycznymi;
- 2) bardzo dobra znajomość przepisów Prawa energetycznego;
- 3) umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym NORMA;
- 4) bardzo dobra praktyczna znajomość obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych;
- 5) w zakresie predyspozycji osobowościowych:
komunikatywność, sumienność, inicjatywa, zdolności organizacyjne w tym dobra organizacja pracy własnej, umiejętność podejmowania decyzji i zarządzania jakością realizowanych zadań;
- 6) pożądaný staż pracy w administracji publicznej.

II Zakres wykonywanych zadań na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej nr 1:

1. Zadania główne:

- 1) inwentaryzacja i kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez ZGM;
- 2) przekazywanie protokołów przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich osobie odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych z nanoszeniem wpisów o dokonanych kontrolach stanu technicznego;
- 3) ustalenie zakresu robót w lokalach z przeznaczeniem na remont własny;
- 4) uczestnictwo w pracach związanych z planowaniem robót;
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi;
- 6) zlecanie natychmiastowych likwidacji zagrożenia w branży elektrycznej z nadzorem i odbiorem robót;
- 7) przeprowadzanie wizji dotyczących oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych mieszkań i budynków;
- 8) rozpatrywanie podań lokatorskich dotyczących branży elektrycznej;
- 9) nadzór nad realizacją zleceń pokontrolnych w branży elektrycznej;
- 10) uzgadnianie dokumentacji projektowych, ustalanie warunków dla prac wykonywanych przez lokatorów w zakresie instalacji elektrycznych;
- 11) przygotowywanie umów na zasilanie budynków w energię elektryczną.



2. Zadania pomocnicze:

- 1) przygotowywanie danych i informacji dla potrzeb analiz, planowania i sprawozdawczości
- 2) przygotowywanie korespondencji w zakresie ustalonym przez kierownika;
- 3) opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych oraz ich ewidencja w zakresie potrzeb remontowych.

3. Zadania okresowe:

- 1) udział w komisjach odbioru robót;
- 2) współudział w pracach komisji usterekowych i pusterkowych, nadzór nad usuwaniem usterek;
- 3) sporządzanie sprawozdań;
- 4) sporządzanie okresowych zestawień wystawianych faktur i korekt;
- 5) udział w komisjach przetargowych, inwentaryzacyjnych i negocjacyjnych;
- 6) pełnienie dyżurów przy telefonie komórkowym;
- 7) w razie potrzeb, na polecenie bezpośredniego przełożonego, wykonywanie dodatkowych czynności nie wymienionych wyżej, a mieszczących się w ramach posiadanych kwalifikacji i przygotowania zawodowego;
- 8) zastępowanie nieobecnych pracowników.

III Osoby zainteresowane udziałem w naborze powinny złożyć:

- 1) list motywacyjny;
- 2) pełny życiorys zawodowy;
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz uprawnienia;
- 4) kserokopie dokumentów potwierdzające doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy oraz inne dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności zawodowe;
- 5) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z praw publicznych;
- 6) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający posiadanie nieposzlakowanej opinii;
- 7) oświadczenie kandydata o niekaraniu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego);
- 8) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji;
- 9) inne dodatkowe kserokopie dokumentów potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności

IV Warunki pracy na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych:

- 1) zatrudnienie na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony;
- 2) wynagrodzenie ustalone jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych(Dz.U. z 2018 r., poz.936;
- 3) praca w warunkach biurowych związana z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych w siedzibie OGM-1 przy ul. E. Plater 11 oraz praca na terenie miasta Legnicy w budynkach i lokalach komunalnych;
- 4) stanowisko objęte naborem znajduje się w pomieszczeniu niesamodzielnym: na II piętrze w budynku przy ul. Emilii Plater 11, który nie jest wyposażony w windę;
- 5) praca na ww. stanowisku wymaga przemieszczania się w czasie pracy po terenie miasta Legnicy w celu wykonywania części obowiązków służbowych poza Oddziałem Gospodarki Mieszkaniowej nr 1.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w m-cu grudniu 2020 r. był wyższy niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem „dotyczy naboru na wolne stanowisko urzędnicze – inspektor nadzoru robót elektrycznych” do dnia **25 stycznia 2021 roku** w kancelarii Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, przy ul. Zielonej 5/6 pok. 3.

Kandydaci zakwalifikowani do kolejnego etapu naboru zostaną powiadomieni o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

Oferty niespełniające wymogów formalnych oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

DYREKTOR


Jacek Hawryluk

